



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
Direzione C.U.C. e PROVVEDITORATO

Data 11.02.2020

Atto n° 355

Oggetto: Acquisizione suolo "Zona C3.3 Nord". Liquidazione dovuta alla ditta Mazza Concetta e Bellassai Francesco +2.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 03.02.2020

Il Dirigente
F.TO DIMARTINO

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €46.812,50 è imputata al CAP. 710 LIQ. 299/20 RES. 2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 11.02.2020

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Che l'Amministrazione al fine di eseguire le opere di urbanizzazione primaria, previste nel piano esecutivo "Zona C3.3 Nord" nel cui ambito erano, inoltre, in corso le opere di metanizzazione della zona, con delib. N. 928 del 06-11-03 ha accolto la proposta di cessione volontaria, a titolo oneroso, manifestata, con nota prot. n.33230 del 23-10-03, dalla ditta Mazza Concetta, Bellassai Giovanni, Bellassai Francesco e Bellassai Marilena Giovanna, di mq.1.200,00 circa di suolo sito in Zona C3.3 Nord destinato a sede viaria dal PRG, da stralciare dalle particelle n.144-145 -1128, foglio catastale n.67;

Che con lo stesso provvedimento è stato fissato in €30,00/mq l'indennizzo di tale suolo e di corrispondere, a titolo di acconto, l'importo di ...[REDACTED] a favore della ditta interessata regolarmente corrisposto con determina del dirigente n. 2333 del 27/11/03;

Che con delibera di G.M. n. 255 del 18/04/2008 e conseguente Determina del Dirigente n. 1672 del 16/06/2009 è stato disposto di acquisire il suddetto immobile al patrimonio stradale del Comune e pagare alla ditta cedente l'importo di € 21.400,00, a saldo dell'indennità concordata;

Che la ditta Mazza Concetta, Bellassai Francesco, Bellassai Giovanni e Bellassai Marilena, con atto di citazione notificato il 18/03/2014, convennero in giudizio, davanti al Tribunale Civile di Ragusa – Sezione Distaccata di Vittoria, per ottenere il risarcimento del danno derivante dall'occupazione;

Che il Tribunale, in accoglimento dell'eccezione del Comune, con Sentenza n. 1188/2016, dichiarava il proprio difetto di giurisdizione a favore del TAR di Catania, condannando gli attori al pagamento delle spese processuali in € 6.500,00 oltre accessori;

Che i signori Mazza-Bellassai, presentavano ricorso sul giudizio nascente dalla citata Sentenza n. 1188/2016 del Tribunale di Ragusa;

Che che con nota del 18.07.2016 il legale della ditta Mazza-Bellassai ha comunicato la *“disponibilità della ditta ad aderire alla proposta transattiva purché la somma di € [REDACTED] per saldo indennità del suolo e la somma di € [REDACTED] quale risarcimento del danno subito, siano corrisposti interamente, senza detrazione alcuna, a qualsiasi titolo;*

Che l'ing. Angelo Piccione nella qualità di Dirigente C.U.C. alla data, ed i sigg. Mazza Concetta, nata a [REDACTED] proprietaria per 6/9; Bellassai Francesco, nato a [REDACTED] proprietario per 1/9; Bellassai Giovanni, nato a [REDACTED] per 1/9 e Bellassai Marilena, nata a [REDACTED] proprietaria per 1/9 hanno concordato mediante l'accordo transattivo del 3.04.2018, la definizione consensuale del contenzioso in atto con il quale la ditta Mazza Bellassai ha accettato l'indennità nella misura di € 30,00 mq oltre ad € 15.000 a titolo di risarcimento, al netto di ritenute di legge e compensare le spese del giudizio dipendenti e consequenziali;

Dare Atto che con Delibera C.C n. 51 del 26/09/2019 è stata disposta l'acquisizione non retroattiva ex art. 42/bis del DPR n. 327/01 a favore del Comune di Vittoria, l'area urbana di mq. 1015.00 sito in zona C3.3 destinato a sede viaria dal PRG, in catasto al foglio 67 particelle 1571 di mq. 80, part. 1573 di mq. 210, part. 1575 di mq. 690, part. 145 di mq. 35 ed impegnata la somma necessaria alla definizione dell'atto di € [REDACTED] di cui € [REDACTED] per spese di registrazione e volture ed € [REDACTED] distinte in € [REDACTED] per saldo e risarcimento ed € [REDACTED] per ritenute ex art. 35 DPR n. 327/01, al cap. 710 risorse U.01.11-1.10.05.04.001 imp. 642 esercizio 2019;

Considerato che occorre provvedere alla liquidazione della somma di Euro [REDACTED] a favore dei signori:

Mazza Concetta, nata [REDACTED] il [REDACTED].C.F.: [REDACTED]...e residente a [REDACTED]. propr. per 6/9 €...[REDACTED];

Bellassai Francesco, nato a [REDACTED] il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente in... [REDACTED], propr. per 1/9 €... [REDACTED]...;
Bellassai Giovanni, nato a [REDACTED] il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED] residente in via... [REDACTED] .., propr. per 1/9 €... [REDACTED]...;
Bellassai Marilena, nata a [REDACTED] il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED] residente via [REDACTED] ... propr. per 1/9 € ... [REDACTED]...;

Tutto ciò premesso;
Visti i pareri apposti sulla presente determina;
Viste le leggi in vigore

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate e trascritte:

1-Liquidare la somma di € a favore dei Signori:

MAZZA CONCETTA nata a ... [REDACTED] il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED]propr. per 6/9 € [REDACTED]

Bellassai Francesco, nato a [REDACTED]il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED] propr. per 1/9 €
.....

Bellassai Giovanni, nato a ... [REDACTED] il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED] .. propr. per 1/9 € ... [REDACTED]

Bellassai Marilena, nata a [REDACTED] .. il ... [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ... propr. per 1/9 € [REDACTED]
[REDACTED] accreditando tale somme sul **c/c bancario codice iban n. :**
[REDACTED]

2-Dare atto che su tale somme va applicata la ritenuta del 20%, ex art.35 del D.P.R. n. 327/01;

3-Dare atto che la somma di € ... [REDACTED] è stata impegnata con Delibera C/C n. 51 del 26/09/2019 al cap. 710 risorse U.01.11-1.10.05.04.001 imp. 642 esercizio 2019;

Il Funzionario
F.TO Arch. S. Sallemi

Il Dirigente
F.TO arch- M. Dimartino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 14.02.2020 AL
28.02.2020 Registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 14.02.2020 AL 28.02.2020 registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami ..**

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE