



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
C.U.C. - PROVVEDITORATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

Data 11.02.2020

Atto n° 354

Oggetto: **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell’immobile”.**
Affidamento dei lavori alla Ditta Patriarca Group s.r.l. con sede legale a Comiso (RG).
C.I.G: 8005345BAB

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.01.2020

Il Dirigente
F.TO Arch. M. Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 65.500,00 è imputata al CAP. 12650 IMP. 850/2019

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 11.02.,2020.....

Il Dirigente
F.TO BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che con Ordinanza del TAR n. 2806/2015 è stata disposta la demolizione di porzione di immobile abusivo in Via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell’immobile;
- che con Ordinanza n. 01 del 21/01/2016 del Commissario *ad acta*, si ordina al Dirigente dell’UPI (ing. A. Piccione) di elaborare il progetto di demolizione delle opere abusivamente realizzate ed al ripristino dell’immobile alle condizioni originali, anche ricorrendo a professionisti esterni;

- che a seguito di Procedura Negoziata ex art.57 e art.91, comma 2 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii. con determinazione del dirigente dell'Unità di Progetto Intersettoriale Gestione Lavori Pubblici e Appalti n. 1006 del 15/04/2016 è stato disposto tra l' altro di aggiudicare e affidare in via definitiva all'ing. Giambattista Siciliano il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza, certificato di regolare esecuzione dei lavori di **“Demolizione di porzione di fabbricato abusivo in Via Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile”**;
- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 D.L.gs n. 267/2000) n. 209 del 27/06/2019, dichiarata d'immediata esecuzione, è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile”** redatto dall'Ing. Giambattista Siciliano dell'importo complessivo di € 73.614,72 di cui € 47.008,85 per lavori comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.623,34 ed € 26.605,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, € 8.114,72 somme già impegnate per Competenze Tecniche con D.D. 1006/2016, approvato e validato in linea tecnica dal RUP Arch. Salvatore Sallemi (D.D.n. 2450 del 30/10/2017) e relativi allegati tecnici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, in data 06/06/2019;
- che con la stessa Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 209 del 27/06/2019 è stato dato atto che la somma di € 65.500,00 è stata imputata al cap. 12650 imp. 850/2019;
- che con determina del dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato – Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria, n. 1756 del 12/08/2019 è stata impegnata la somma complessiva di € 65.500,00 al cap. 12650 imp. 850/2019, già imputata con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 D.L.gs n. 267/2000) n. 209 del 27/06/2019;
- che in esecuzione della determina a contrarre n. 1766 del 19/08/2019 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi alla **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile”** per l'importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 44.385,51 oltre ad € 2.623,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare col criterio del minor prezzo previa indagine di mercato per manifestazione di interesse e disponibilità ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornata con determinazione n. 206 del 01/03/2018, finalizzata ad individuare i soggetti da invitare;
- **che tutta la procedura è stata espletata in modalità telematica in conformità alle prescrizioni del Codice, attraverso la piattaforma Net4market raggiungibile all'indirizzo:**
http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud
- che in data 19/08/2019 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market, sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio dell'Ente il BANDO/AVVISO di gara con la quale si dà avvia alla manifestazione d'interesse finalizzata ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che le istanze di candidature per la Manifestazione d'Interesse dovevano pervenire entro le ore 18:00 del giorno 02/09/2019;
- che l'esame delle istanze dei candidati alla manifestazione d'interesse era fissato per le ore 9,00 del giorno 03/09/2019;
- che alla data fissata per la presentazione delle offerte, e cioè entro le ore 18.00 del 02/09/2019 sono pervenute n. 28 istanze di partecipazione;
- che con Verbale del 05/09/2019 di “Indagine di mercato manifestazione d'interesse e disponibilità per l'affidamento dei lavori di **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile”**, si è proceduto alla verifica della

documentazione e dei requisiti di partecipazione richiesti di tutte le ditte accreditate alla piattaforma telematica per la gara di che trattasi, e tutte e 28 (ventotto) le candidature presentate sono risultate ammissibili, successivamente si è proceduto al sorteggio dei 5 (cinque) candidati da invitare alla successiva fase di gara, per come fissato al punto 7.1 del bando di gara, sempre attraverso la piattaforma telematica, con modalità di estrazione “anonima causale”;

- che con Lettera Invito Prot. n. 2864/CUC e Prot. Gen. n. 36554 del 06/09/2019, pubblicato All’Albo Pretorio dell’Ente, sul Sito Istituzionale dell’Ente, esclusivamente ai sensi dell’art. 6 bis comma 2° lett. d) del “Regolamento Comunale sulla trasparenza” approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitate, attraverso la piattaforma telematica, le Ditte ammissibili (5) alla seconda fase di gara;
- che, ai sensi dell’art. 7 del Bando/Avviso, le offerte da parte dei soggetti invitati, a seguito della manifestazione d’interesse indetta, dovevano pervenire, a pena d’esclusione, entro e non oltre le ore 18.00 del 16/09/2019 esclusivamente mediante piattaforma telematica Net4market, accessibili all’indirizzo: http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuetrinakriasud
- che la gara è stata fissata per le ore 09,00 del giorno 17/09/2019;

che con verbale di gara di aggiudicazione provvisoria del 17/09/2019, pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente dal 20/06/2019 al 24/09/2019, senza opposizioni o reclami. i lavori di **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell’immobile”** dell’importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 44.385,51 oltre ad € 2.623,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, sono stati aggiudicati alla ditta PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG) - P.IVA:01646640886, che ha offerto il ribasso del 25,67% per l’importo di € 32.991,75 oltre ad € 2.623,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 35.615,09 oltre IVA al 22%, previa verifiche del RUP, di cui all’art. 95 comma 10 del “Codice”, relativi ai costi della manodopera di cui all’art. 23 comma 16 del “Codice”.

VISTA la nota prot. n.3045 /C.U.C. del 20/09/2019 con la quale viene chiesto al R.U.P. dei lavori di che trattasi la verifica relativa ai costi della manodopera di cui all’art. 95 comma 10 del “Codice”, relativi ai costi della manodopera di cui all’art. 23 comma 16 del “Codice, dichiarati dalla ditta aggiudicataria provvisoria dei lavori, in sede di gara nell’offerta economica;

VISTA la nota sottoscritta dal R.U.P. Salvatore Sallemi, prot. n.3105 /C.U.C. del 24/09/2019 con la quale ritiene congrui i costi della manodopera di cui all’offerta economica della ditta PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG) - P.IVA:01646640886, aggiudicataria provvisoria dei lavori.

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere all’aggiudicazione ed affidamento dei lavori di che trattasi alla Ditta PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG) - P.IVA:01646640886.

Tutto ciò premesso,

VISTE le leggi in vigore,

D E T E R M I N A

1. Aggiudicare ed affidare alla Ditta PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG) - P.IVA:01646640886, i lavori **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell’immobile”** per l’importo di € 32.991,75 al netto del ribasso d’asta del 25,67% oltre ad € 2.623,34 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 35.615,09 oltre IVA al 22%, pari ad € 7.835,32;

2. Dare atto che l’importo occorrente per i lavori di **“Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell’immobile”**, ammonta ad **€ 65.500,00** di seguito distinto:

A) Lavori

A1) Importo lavori al netto aggiud.	€	32.991,75	
A2) Oneri di sicurezza	€	<u>2.623,34</u>	
Sommano i lavori	€	35.615,09	€ 35.615,09

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. sui lavori al 22%	€	7.835,32	
B2) Competenze tecniche esterne (Progett.esec. D.L.)	€	11.007,19	
B3) Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.L.50/2016	€	940,18	
B4) Indagini preventive sulle strutture (compreso IVA)	€	579,50	
B5) Analisi di caratterizzazione sui rifiuti (compreso IVA)	€	366,00	
B6) Oneri conferimento in discarica IVA compresa)	€	1.073,60	
B6) Imprevisti <5%	€	2.297,46	
B7) Economie derivante da ribasso d'asta	€	<u>5.785,66</u>	
Totale somme a disposizione	€	29.884,91	€ 29.884,91
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 65.500,00

trova copertura alla risorsa sui fondi del bilancio comunale al cap. 12650 imp. 850/2019, già imputata con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 D.L.gs n. 267/2000) n. 209 del 27/06/2019 e successivamente impegnata con determina del dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1756 del 12/08/2019;

3. Dare atto che, per come disposto al punto 5.1 dell'allegato 4/2 al D.L.vo n. 118/2001, ai fini del visto di regolarità contabile, si attesta quanto segue:

Istruttore	Ditta	Lavori	Finanz.	Previsione pagamento
<i>Dirigente Arch. Marcello Dimartino</i>	<i>PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG)</i>	<i>Demolizione di porzione di immobile abusivo in via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile. € 35.615,09 <u>oltre € 7.835,32 per IVA al 22%</u></i>	<i>Bilancio Comunale 2019</i>	<i>2020</i>

4. Dare Atto che il progetto è finanziato con fondi del bilancio comunale al cap. 12650 imp. 850/2019, già imputata con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art. 48 D.L.gs n. 267/2000) n. 209 del 27/06/2019 e successivamente impegnata con determina del dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato n. 1756 del 12/08/2019;

5. Dare atto che la stipula del contratto di appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i. con apposita firma digitale, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla Ditta PATRIARCA GROUP SRL con sede legale a Comiso (RG) - P.IVA:01646640886;

6. Dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non sarà applicato il termine dilatorio c.d. "stand-still" (35 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione);

7. Dare atto che la Ditta aggiudicataria in parola, divenuta efficace l'aggiudicazione, appena invitata, dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, e produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto, nonché la Cauzione Definitiva;

8. Dare atto che si procederà alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto;

9. Partecipare il presente provvedimento alle ditte partecipanti ammesse ai sensi dell'art. 76 comma 3 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

10. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Servizi Informatici per la pubblicazione nell'apposita Sezione del Sito Istituzionale dell'Ente "*Amministrazione Trasparente*" ed in particolare nella sottosezione "*Bandi di Gara e Contratti*".

L'ISTRUTTORE AMM.VO
F.TO **Sig.ra G. Bongiorno**

IL DIRIGENTE.
F.TO **Arch. M. Dimartino**

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio

dal 14.02.2020 AL 28.02.2020 registrata al n.Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 14.02.2020 AL 28.02.2020 reg. n..... e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....