

**Ente capofila Comune di Comiso**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE  
COMUNE DI VITTORIA  
DIREZIONE C.U.C - PROVVEDITORATO**

**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

**Schema BANDO DI GARA**

**Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**Gara per l'affidamento del servizio tecnico di “Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei “Lavori di ristrutturazione edilizia degli Immobili confiscati alla mafia di c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a Strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza.”**

***PON “Legalità” 2014 - 2020 - dell'ASSE 3, Azione/sotto-azione 3.1.1, Obiettivo Specifico 3.1.  
Denominazione Progetto “Ri.prov@”***

**Importo dell'Appalto posto a base di gara pari ad € 168.371,10**

**CIG 8178080D19 - CUP D56B18000290002**

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di affidamento si svolge utilizzando mezzi di comunicazione elettronica di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale. Pertanto La presente procedura verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market – CSAméd s.r.l” raggiungibile al seguente link:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticuctrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuctrinakriasud)

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: <b>Comune di Vittoria</b>	C.F. 82000830883
Indirizzo postale: <b>via Bixio n. 34</b>	

Città: <b>VITTORIA</b>	Codice NUTS: ITG18	Codice postale: 97019	Paese: Italia
Persona di contatto: RUP Arch. Giancarlo Eterno	Tel.:		
pec: architetto.eterno@pec.co munevittoria.gov.it	Fax:		
<b>Indirizzi Internet:</b>			
<a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud</a> <a href="http://www.comunevittoria.gov.it">www.comunevittoria.gov.it</a>			

## 1.2) Appalto congiunto: OMISSIS

### 1.3) Comunicazioni:

X I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

La presente procedura verrà espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4markeCSAmed s.r.l.", raggiungibile al seguente link: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

Per informazioni inerenti le varie fasi di gestione telematica della procedura si rimanda al "Disciplinare di Gara e Telematico" allegati al presente bando per formarne parte integrante vincolante e sostanziale.

La documentazione di gara è altresì disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito web istituzionale o profilo committente alla voce "Bandi e Gare" e alla voce "Amministrazione Trasparente", link situati nella home page: (URL) <http://www.comunevittoria.gov.it> e presso l'albo pretorio on-line di questa stazione appaltante.

### Ulteriori informazioni sono disponibili presso

X Gli indirizzi sopraindicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

X in versione elettronica: (URL) [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

### 1.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

X Autorità regionale o locale

### 1.5) Principali settori di attività

X Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### Sezione II: Oggetto

**II.1) Entità dell'appalto compreso IVA ed oneri € 211.992,58.**

**II.1.1) Denominazione:** Affidamento del servizio tecnico di “**Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**” relativamente ai “**Lavori di ristrutturazione edilizia degli Immobili confiscati alla mafia di c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a Strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza.**”

**II.1.2) Codice CPV principale:** 71322000-1 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile.

**II.1.3) Tipo di appalto** ☐ Lavori, ☐ Forniture ☒ Servizi  
Servizi di Ingegneria e architettura

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

L'oggetto dell'appalto riguarda l'incarico di *“Progettazione esecutiva, Direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai “Lavori di ristrutturazione edilizia degli Immobili confiscati alla mafia di c.da Alcerito e di un capannone con uffici in via Incardona da destinare a Strutture e centri servizi per soggetti vulnerabili a rischio devianza”.*

L'idea di base del progetto è di destinare gli immobili sopracitati ad attività di **“AGRICOLTURA SOCIALE”** con le seguenti funzioni: 1) l'immobile di c.da Alcerito ed il terreno di pertinenza, ad attività di produzione di prodotti agricoli e 2) il capannone con uffici di via Incardona a supporto della stessa per attività di formazione, di laboratorio ed anche di magazzino e punto vendita dei prodotti provenienti dalla attività di autoproduzione.

Il progetto rientra tra gli interventi previsti dal **PON “Legalità” 2014-2020, Asse 3 - Favorire l'inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati, Azione 3.1.1 - Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie.**

Pertanto gli immobili a ristrutturazione completata saranno affidati tramite bando da espletarsi con evidenza della coerenza con le procedure previste dal PON Legalità a **“Struttura e centro servizi”** per soggetti vulnerabili a rischio devianza, quali ad esempio centri per l'accoglienza e l'integrazione dei giovani in uscita dai circuiti penali (sulla base di un'intesa con il Ministero della Giustizia ) e strutture e/o centri destinati ad ulteriori fasce deboli della popolazione e dirette a incidere sul miglioramento delle condizioni di legalità.

**II.1.5) Quantitativo ed entità dell'appalto**

**a) Quantitativo:**

Entità dei lavori prevista a base d'asta compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso: €. 895.883,34 come meglio specificato nell'allegato al presente bando.

**b) Importo dell'appalto del servizio a base di gara: € 168.371,10 oltre IVA ed oneri previdenziali.**

N.B.) Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016).

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Lotto unico.**

L'appalto è costituito da un unico lotto poichè trattasi di intervento unitario da realizzare in unico stralcio/lotto come meglio specificato al punto 3) del disciplinare di gara allegato.

**II.2) Descrizione****II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG18 - Luogo principale di esecuzione: Comune di Vittoria

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

In esecuzione della determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, adottata ai sensi dell'art. 32, comma 2, del "Codice", l'aggiudicazione sarà effettuata mediante, procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n.50 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 *comma 3 lett. b) e 157* del suddetto decreto, sulla base dei criteri e sub-criteri, meglio specificati nell'allegato disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla commissione giudicatrice con il metodo aggregato compensativo come illustrato e specificato nel disciplinare di gara.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto**

L'Appalto decorrerà dalla data di affidamento dello stesso e dovrà essere ultimato con la chiusura di tutte le attività previste, salvo eventuali tempi di slittamento del progetto.

Il concorrente aggiudicatario è tenuto a dare esecuzione al servizio in oggetto, inderogabilmente dal momento della stipula del contratto ovvero potrà essere dato avvio all'esecuzione del contratto sotto le riserve di legge, dando avvio a tutte le attività come da cronoprogramma, ovvero eventuali rimodulazioni definite dalla stazione appaltante

**II.2.10) Informazioni sulle varianti : Non ci sono varianti.**

<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b></p> <p>Opzioni: no</p>
<p><b>II.2.13) Modalità di finanziamento e di pagamento:</b></p> <p>Il progetto è finanziato con <b>fondi dell'Unione europea</b> a valere sulle risorse del PON “Legalità” 2014-2020, Asse 3 - Favorire l’inclusione sociale attraverso il recupero dei patrimoni confiscati, Azione 3.1.1 - Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi interventi per il riuso e la rifunionalizzazione dei beni confiscati alle mafie.</p> <p><b>Denominazione Progetto “Ri.prov@”</b></p> <p>E’ esclusa la possibilità di cessione dei crediti derivanti da contratti affidati nell’ambito dei progetti ammessi al finanziamento del PON Legalità.</p> <p>Il corrispettivo delle prestazioni professionali è regolato dall’art. 8) dello schema del contratto di servizio tecnico allegato al presente bando.</p> <p><b>Modalità di pagamento:</b> al pagamento delle spese sostenute dal soggetto attuatore è delegato il Fondo di Rotazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell’Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica del PON subordinata all’esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione e quindi l’Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.</p>
<p><b>II.2.14) Informazioni complementari:</b></p> <p>L’appalto è soggetto alle norme e condizioni previste dal D.Lgs. n. 50/16, dal DPR 207/2010, relativamente agli articoli ancora vigenti, dalle Linee guida ANAC, dal D.Lgs. n. 82/2005, dalle disposizioni previste dalla documentazione di gara oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti nella materia oggetto dell’Appalto.</p> <p>Con la presentazione dell’offerta telematica si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del Bando e degli altri atti di gara.</p>

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell’art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti al punto 5) e successivi del disciplinare di gara.**

#### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

X Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

X Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara

## **Sezione IV: Procedura**

### **IV.1) Tipo di procedura**

X Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura : nessuna**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**Data: ( ) Ora locale: ( )**

Le offerte devono essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica di negoziazione, raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

entro le tempistiche indicate nel Timing di gara e con le modalità di caricamento indicate nel Disciplinare telematico.

Oltre il termine perentorio previsto dal Timing di gara non sarà riconosciuta valida alcuna offerta o documentazione anche se sostitutiva od aggiuntiva/integrativa di offerta o documentazione inviata precedentemente.

Il concorrente, con le modalità specificate nel disciplinare telematico, dovrà predisporre e caricare:

- "Documentazione amministrativa"
- "Offerta tecnica"
- "Offerta economica".

**La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nell'offerta economica, costituirà causa di esclusione dalla gara.**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domanda di partecipazione [I][T]:**

**ITALIANO**

**IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni**

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

**Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.**

**IV.2.7) Data e Modalità di apertura delle offerte**

La data della prima seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti a mezzo **PEC** almeno **1 (UNO) giorno** prima della data fissata, inviata mediante la piattaforma telematica, e si svolgerà presso la sede della Direzione CUC e Provveditorato, del Comune di Vittoria, via Cacciatori delle Alpi n. 432, 1° piano, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

**Sezione V: Altre informazioni****V.1 Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no

**V.2 Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- ☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
X Sarà accettata la fatturazione elettronica
- ☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**V.3 Informazioni complementari:****V.4 - Procedure di ricorso****V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R Sicilia sede di Catania

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore n.22

Città: Catania

Codice postale: 95125

Paese: Italia

E-mail: [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: 39 0957530421



Indirizzo Internet: (URL) <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania</a>	Fax:
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

### V.3.3) Clausole di autotutela

Il presente bando recepisce le *Clausole di Autotutela* di cui al Protocollo di Legalità “*Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa*” stipulato il 12 Luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, l'INPS e l'INAIL che ai sensi della *circolare dell'Assessorato Reg.le LL.PP.n° 593 del 31.01.2006* sono di seguito riportate:

-“La Stazione Appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti, che tra i soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.”

-“Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.92 del Decreto Legislativo n. 159/2011”.

-“Qualora la Commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità è impegnata in virtù della sottoscrizione dell'*Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa* a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine la Commissione di Gara, anche in assenza della valutazione dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione.

- L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte dell'impresa sarà oggetto di apposita comunicazione all'ANAC. ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

### Estratto bando di gara pubblicato:

**G.U.R.I - 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

Vittoria li, \_\_\_\_\_

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Sig.ra Anna Leonardi

IL DIRIGENTE

Arch. Marcello Di Martino

Si attesta che, ai sensi dell'art. 31 comma 4) del Decreto Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

II RUP

Arch. Giancarlo Eterno