

COMUNE DI VITTORIA

**CIG: 8154759004**

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

-da una parte: l' arch. ...., nato a ..... il giorno ..... – (C.F.: .....), Dirigente della Direzione C.U.C. – Provveditorato del Comune di Vittoria, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vittoria, che interviene in quest' Atto in nome e per conto del Comune di Vittoria (Prov. RG), Cod. Fisc.: 82000830883 P.I.: 00804320885, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000;

Si premette che:

-Che con Determina del Dirigente n. .... del ..... è stato approvato il progetto

relativo ai lavori di **Lavori di messa in sicurezza del tratto stradale antistante il cimitero di Scoglitti in località Kamarina**”, dell’importo totale di Euro € ....., di cui €..... per lavori (€ ..... per lavori a base d’asta comprensivi di costo della manodopera), € ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € ..... per somme a disposizione; che il suddetto progetto è stato validato dal RUP dott.ssa Chiara Garofalo (D.D. n.2590 del 21.11.2019) ed approvato in linea tecnica in pari data ai sensi dell’art. 5 comma 3 della L.R. n. 12/2011;

-Che la copertura finanziaria dell’importo di €..... è operata con Disposizione n.722 del 12.11.2019 Dirigente Generale del DRPC Sicilia.

-Che con provvedimento Dirigenziale n. .... del ..... è stata adottata Determina a contrarre e disposto di indire per l’aggiudicazione dei lavori di che trattasi, procedura negoziata ai sensi dell’art.36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del minor prezzo è stato altresì approvata la lettera di invito ed annesso disciplinare telematico di gara;

- Che la procedura negoziata è stata indetta il ..... e la scadenza è stata fissata per le ore ..... del .....

- Che gli operatori economici sono stati invitati direttamente con pec generata dalla piattaforma telematica Net4market;

- **Che** con verbale del ..... l’appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria alla Ditta ..... con sede legale in ..... (..), che ha offerto il ribasso del 00,00% sull’importo a base d’asta di € ....., e quindi per un importo netto di € ....., oltre ad € ..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, e quindi per un importo complessivo di €....., oltre IVA;

- **Che** il suddetto verbale di aggiudicazione provvisoria del servizio di che trattasi, datato ....., è stato pubblicato dal ..... al ..... all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito internet, senza opposizioni né reclami nei termini di Legge.

-Che con Determinazione Dirigenziale C.U.C. n° ..... del ....., i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta ..... con sede legale in ..... (..), per l'importo netto di € ....., oltre ad € ..... quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo complessivo di € ....., oltre IVA;

- Che la Ditta ..... è iscritta alla ..... della Prefettura di ..... con scadenza il .....

- **Che** ai sensi dell'art.32 comma 10 lett. a) del Decreto L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del suddetto decreto, in quanto ha partecipato alla procedura di gara un solo concorrente e non sono state proposte impugnazioni del bando di gara.

-che il contratto presente atto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

#### ***Art. 1-Oggetto del Contratto***

L'Ente, come sopra rappresentato, concede all'**Appaltatore**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui al titolo. L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, con relativi allegati e riferimenti.

#### ***Art. 2-Norme regolatrici del contratto***

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

-D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii: Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per come corretto dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, di seguito denominato "Codice";

D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato "Regolamento" per le parti ancora vigenti per effetto delle norme transitorie (art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016).

- L.R. n.15 del 20/11/2008 e ss.mm.ii.

- L.R. n. 12 del 12/07/2011.

- D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012: Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

- L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento del D.Lgs. n. 50/2016.

### ***Art. 3-Documenti facenti parte del contratto***

I seguenti elaborati tecnici ed amministrativi, depositati presso la direzione C.U.C.

- Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati:

A) Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità e della circolare n.593/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

B) Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. (Tracciabilità flussi finanziari).

C) Bando di gara con allegato disciplinare e Schema di contratto;

D) Cauzione definitiva n. .... - emessa in dalla ..... in data .....

E) Polizza RCT ..... emessa in data ..... dalla italiana Assicurazioni  
in data .....

F) I seguenti elaborati progettuali:

-)

-)

-)

-)

-)

-)

-)

-)

Eventuali altri documenti, che non formano parte integrante dei documenti di appalto, l'Amministrazione si riserva di consegnarli all'**Appaltatore** in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

L'**Appaltatore** nella qualità, dichiara di conoscere e accettare integralmente senza eccezioni, limitazioni o riserve le superiori disposizioni e condizioni.

#### ***Art.4-Ammontare del contratto***

L'importo del presente appalto ammonta complessivamente ad € \_\_\_\_\_ di cui €..... per lavori al netto del ribasso d'asta del 00,00 per cento applicato all'importo a base d'asta di €----- ed € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA;

Il contratto è stipulato "a misura" .

#### ***Art. 5-Variazioni al progetto ed al corrispettivo***

Qualora l'**Ente**, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse

modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a "misura", salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo "a corpo", mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire variazioni in aumento o diminuzione entro il limite di un quinto dell'importo contrattuale agli stessi patti prezzi e condizioni del presente contratto.

#### ***Art. 8- Invariabilità dei prezzi***

Per i lavori di cui al presente contratto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° co. dell'art. 1664 del Codice Civile.

Qualora ne ricorrano le condizioni si applicherà la indicizzazione ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Codice.

#### ***Art.6-Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e Penale***

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni \_\_\_\_ (.....) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (**art..... del C. S. A.**). In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi applicata una penale per ogni giorno di ritardo, pari a 0,02 percento, dell'importo netto contrattuale (**art. .... e ..... del C.S.A.**).

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

#### ***ART. 7 - Programma dei lavori***

L'**Appaltatore** sarà tenuto a sviluppare i lavori secondo il programma riportato nell'elaborato "Allegato 17" (Cronoprogramma) di progetto ed allegato al presente contratto.

#### ***ART. 8 – Sospensione e ripresa dei lavori***

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione, a norma dell'art. 2.11 del C.S.A, e dell'art. 107 del Codice, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata. Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell' **Appaltatore** gli oneri specificati all'art. 107 del Codice. Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle stabilite dal citato art. 107 del Codice saranno considerate illegittime e daranno diritto all' **Appaltatore** ad ottenere il riconoscimento dei danni prodotti.

#### **Art. 9 - Garanzia definitiva**

L'**Appaltatore**, in possesso di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici rilasciata dall'organismo di Attestazione ..... s.p.a n....., rilasciata in data ....., ha usufruito del beneficio della riduzione della garanzia fidejussoria del 50%, previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e quindi, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ha costituito, a favore di questo Comune, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di €....., mediante polizza fidejussoria n. .... rilasciata dalla Italiana Aaaicurazioni s.p.a. Agenzia di Agrigento, in data .....

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del verifica di conformità del servizio, o comunque decorsi sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'**ENTE** abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

***Art. 10-Responsabilità verso terzi***

L'**Appaltatore** ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. .... emessa in data ..... dalla Italiana Assicurazioni s.p.a., Agenzia di ....., per danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ad **€500.000,00**, che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicataria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

**ART.11 - Subappalto e/o cessione del contratto**

Non è consentita la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo. Previa autorizzazione dell'ENTE, e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, i lavori che l'**Appaltatore** ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso l'Ente provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ART. 12- Oneri a carico dell'Appaltatore.**

Gli oneri a carico dell'**Appaltatore** sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato d'Oneri. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. 2.19 dello stesso Capitolato.

**ART. 13 – Premio di accelerazione (non previsto)**

Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione.

***ART. 14 – Contabilizzazione dei lavori a misura***



Sarà effettuata con le specifiche modalità riportate all'art. 2.16 e 2.17 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

***ART. 15- Pagamenti in acconto ed a saldo***

I pagamenti saranno corrisposti all' **Appaltatore** nei modi e termini indicati nell'art. 2.16. e 2.17 del C.S.A.

In caso di finanziamento da parte di altro Ente i pagamenti saranno subordinati all'effettivo accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

***ART. 16- Termini di collaudo***

A prescindere dalle verifiche parziali che potranno essere disposte dall'Ente, le operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di mesi tre dall'inizio con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti a questo Ente. Nel caso sia prevista la certificazione di "regolare esecuzione", la stessa sarà emessa entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l'Ente non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, la verifica di conformità si riterrà tacitamente approvato.

L' **Appaltatore** risponde per le difficoltà ed i vizi dei lavori, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati all'Ente prima che il certificato di verifica di conformità assuma carattere definitivo. L'**Appaltatore** deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, la verifica di conformità finale.

**ART. 17- Trattamento e tutela dei lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**Appaltatore** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L' **Appaltatore** si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l' **Appaltatore** anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

#### **ART. 18 – Definizione delle controversie**

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'**Appaltatore** comporterà, Ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 5% e non superiore al 15% dell' importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'**Appaltatore** confermi

le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 19-Protocollo di Legalità**

Il presente contratto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP.. A tal fine, le dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara, allegate al presente atto sub "A", vengono riconfermate in toto dalla ditta ..... con sede legale in ..... (..). Inoltre la Ditta dichiara di essere a conoscenza delle clausole di autotutela previste dal bando di gara.

#### **ART.20- Regolarità contributiva**

Ai sensi della Legge Regionale n. 16/2005 e del Decreto Assessoriale LL.PP. 24/02/2006 e s.m.i. è stata rilasciata la certificazione online prot. 17653821 con scadenza validità il 30/22/2019 attestante la regolarità contributiva della ditta.

#### **ART. 21 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. .... nato a ..... (..) il ..... e residente a ..... in via ..... n. ... - C.F. ...., nella qualità, si impegna per sé e/o per eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata al presente appalto, ad osservare e a far osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei

flussi finanziari.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) della gara in oggetto: CIG

.....

L'Appaltatore, il subAppaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

L'**Appaltatore** ha indicato apposito conto corrente unico acceso presso la Banca ..... con sede in ..... - Codice IBAN: IT ....., sul quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto e di cui l'impresa si dovrà avvalere per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Tutti i pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno intestati al Sig. ...., nato il ..... a ..... (..) ed ivi residente in via ..... n..., C.F. .... in qualità di Amministratore unico della ditta ....., con sede legale in via ..... n..., - P.IVA ..... ed effettuati mediante emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'**Appaltatore** è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario

ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

#### **Art. 22 – Clausola risolutiva**

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **ART.23- Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva antimafia**

L'ENTE appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal presente contratto, dallo Schema di contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008. Inoltre il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva, nel caso in cui venga rilasciata Informativa prefettizia interdittiva, ai sensi dell'art.92 comma 3 e 4 del Decreto Legislativo 159/2011 e ss.mm.ii, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

#### **ART.24- Disposizioni discordanti**

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'**Appaltatore** ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in

minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'**Appaltatore** rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal contratto – bando – capitolato speciale d'appalto - disegni.

#### ***ART. 25- Domicilio Appaltatore***

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede dell'impresa in via ..... n... – ..... (..), obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

#### **ART.26 - Legge sulla privacy**

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 — Codice in materia di protezione dei dati personali — informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.

Il presente atto consta di n. -- pagine dei quali occupa per intero n... facciate e quanto della presente e viene sottoscritto in forma digitale.

**IL DIRIGENTE**

**LADITTA**