



CITTA' DI VITTORIA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
DIREZIONE "CUC E PROVVEDITORATO"
- SERVIZIO FITTI PASSIVI -

Data ...12.12.2019.....

Atto n°2801.....

Oggetto: Fitti passivi – pagamento canone dall'1.04.2019 al 30.06.2019 .

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 28.11.2019

Il Dirigente
F.TO Arch. M. Dimartino

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €._93.549,78__è imputata ai vari capitoli indicati nell' allegato "A" con i relativi imp. e liquidazioni

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 12.12.2019

Il Dirigente
f.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale
Dott. V. Pepe

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali conseguenziali;

CONSIDERATO che con propria determinazione n.1156 del 30.05.2019 sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione dei fitti condotti in locazione da questo Ente per l'anno 2019, come di seguito riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO	CAPITOLO	IMPEGNO
Via G. Cascino n.46 Condominio	Sez. Circoscr..Lav.	€ 20.214,00 € 1.600,00	1800/40	699/19 700/19

Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€ 54.900,00	1800/40	701/19
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€ 2.295,40	1800/40	702/19
Via Bixio n.35	Uffici Comunali	€ 6.783,28 (fino al 6.03.2019 immobile riconseg)	1800/40	703/19
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€ 30.097,36	2800/10	704/19
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€ 22.839,69	2800/10	705/19
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€ 15.480,00	2800/10	706/19
via Bixio n.368	Sc. Materna	€ 15.173,92	2800/10	707/19
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€ 4.056,40 fino al 13.09.2019 scadenza contratto	2800/10	708/19
Via Farini	Sc.Materna	€ 14.913,80	2800/10	709/19
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Mater. S.G.ppe	€ 8.815,96	2800/10	710/19
Via Mentana p.t.	Sc.Mater. S.Placid	€ 16.252,10	2800/10	711/19
Via Manzoni n.218	Sc. Materna	€ 2.818,35 (fino al 04.02.2019 scadenza contratto compresa istat pari allo 0,82%)	2800/10	712/19
Condominio		€ 1.000,00		713/19
P.za A. Ricca n. 6/ B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€ 11.342,17 € 32.947,39	2970/10 3180/10	714/19 715/19
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€ 12.000,00	3180/10	716/19
Via Principe Umberto	Biblioteca	€ 10.000,00	3760/10	717/19
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€ 30.000,00 € 3.000,00	3760/10 2800/10	776/19 777/19
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notific.	€ 3.738,16	460/10	718/19
Via Bixio n.52 - Condominio	Centro Anziani	€ 5.064,67 € 500,00	7224/30	719/19 720/19
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€ 14.131,85	7224/30	721/19
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€ 2.000,00 € 4.000,00	7224/30 2800/10	778/19 779/19
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€ 1.514,40	7225/30	766/19
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€ 1.320,84	7225/30	767/19
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€ 2.283,86	7225/30	768/19
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€ 1.673,87	7225/30	769/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 519,36	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 784,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 763,08	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 498,00	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 625,20	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 699,24	7225/30	770/19
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€ 561,84	7225/30	770/19
P.za G. Bruno n.22	Famiglia Indigente	€ 1.910,66	7225/30	771/19

VISTO che con atto, regolarmente adottato dall'organo competente sono state impegnate le somme relative al seguente fitto condotto in locazione e rinnovato:

- immobile di via Manzoni n.218, adibito a sede di Scuola Materna, giusta deliberazione di G.C. n.50/2019 e con D.D. n.361/2019 è stato assunto impegno nel cap.2800/10 imp.153/19 per €24.864,42 per il periodo dal 5.02.2019 al 31.12.2019;

VISTA l'email del 28/11/2019 trasmessa dall'Ufficio di Ragioneria, con cui comunica che per l'immobile di P.zza G. Bruno n. 22 il canone trimestrale di € 477,66 non verrà liquidato, in quanto è stata eseguita con il proprietario una compensazione di tributi locali;

RITENUTO, pertanto, di dover disporre in merito alla liquidazione dei canoni maturati dall'1.04.2019 al 30.06.2019, per una somma complessiva di € 94.989,63;

VISTO la DD. n.1156/2019;

VISTI gli artt.107, 151 e 184 del D.L.gs.vo n.267/00;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli articoli n. 37 del D.lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

VISTI gli articoli 2, co. 3 e 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vittoria";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 dell'11.4.2019 di "Approvazione del DUP 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019-2021";

VISTA la delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n. 132 del 19.4.2019 di "Approvazione P.E.G. e Piano della performance 2019- 2021"

VISTO l'OREL vigente in Sicilia,
Tutto ciò premesso

PROPONE

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

1. Il pagamento dei canoni di locazione dall'1.04.2019 al 30.06.2019 relativo agli immobili che il Comune in atto mantiene, a trimestre posticipato, come da modalità e condizioni previste dai singoli atti deliberativi.
2. Prelevare le somme necessarie determinate in complessivi €. 94.989,63 dai capitoli qui di seguito distinti e per gli importi a fianco indicati e di già ivi previsti come da impegni a fianco riportati:

UBICAZIONE	DESTINAZIONE	CANONE 2°TRIM.	CAPITOLO	IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
Via G. Cascino n.46	Sez.Circoscr.Lav.	€5.053,50	1800/40	699/19	
Via Bixio n.66	Uffici Comunali	€13.725,00	1800/40	701/19	
Via S. Aldisio n.112 p.t.	Deposito attrezzi	€573,85	1800/40	702/19	
Via De Gasperi p.t.	Sc.Materna	€7.524,34	2800/10	704/19	
Via De Gasperi p.s.	Laboratorio Scol.	€5.709,92	2800/10	705/19	
Via Roma n.88 p.t.	Sc. Materna	€3.870,00	2800/10	706/19	
via Bixio n.368	Sc. Materna	€3.793,48	2800/10	707/19	
Via Montebello n.118 p.t. p.1°	Famiglie indigenti	€1.443,00	2800/10	708/19	

Via Farini	Sc.Materna	€3.728,45	2800/10	709/19	
Via Bixio ang. Dell'Acate	Sc.Mater. .G.ppe	€2.203,99	2800/10	710/19	
Via Mentana p.t.	Sc.Mater.S.Placlid	€4.063,02	2800/10	711/19	
Via Manzoni n.218	Sc. Materna	€6.864,42	2800/10	712/19 153/19	
P.za A. Ricca n. 6/B / p.t. -p.1°	Sc. Elementare e Media	€2.835,54 €8.236,84	2970/10 3180/10	714/19 715/19	
Via Castelfidardo n.137	Palestra	€3.000,00	3180/10	716/19	
Via Principe Umberto	Biblioteca	€2.500,00	3760/10	717/19	
Via S. Martino n.137/139	Uffici Comunale	€7.500,00 €750,00	3760/10 2800/10	776/19 777/19	
Via Bixio n.29/31 p.t.	Uff. Messi Notific.	€934,54	460/10	718/19	
Via Bixio n.52 -	Centro Anziani	€1.266,16	7224/30	719/19	
Via R.Settino ang. Curiel	Centro Anziani	€3.532,96	7224/30	721/19	
Via Adua n.26/a p.t.	Centro Anziani	€500,00 €1.000,00	7224/30 2800/10	778/19 779/19	
Via Palestro n.12	Famiglia Sfrattata	€378,60	7225/30	766/19	
Via Palestro n.15	Famiglia Sfrattata	€330,21	7225/30	767/19	
Via Palestro n.17	Famiglia Sfrattata	€570,96	7225/30	768/19	
Via Palestro n.80	Famiglia Sfrattata	€418,46	7225/30	769/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€129,84	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€129,84	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€196,02	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€190,77	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€124,50	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€156,30	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€174,81	7225/30	770/19	
C.da Fanello	Famiglia Sfrattata	€140,46	7225/30	770/19	
	Totale	€94.989,63			

3. Di dare atto che non sussiste in capo al firmatario della presente alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente provvedimento.

4. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.lgsn.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

5. Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile del Servizio Finanziario per il Controllo contabile e l'attestazione finanziaria della spesa.

6. Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'ISTR. DIR. AMM.VO.
f.to (Sig.ra F. Regina Impoco.)

IL DIRIGENTE
f.to (Arch. M. Dimartino)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 13.12.2019...al...27..12.2019.... registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal13.12.2019...al...27..12.2019 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non
sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....