



## **CITTA' DI VITTORIA**

**C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria**

### **SCHEMA DI CONTRATTO PER SERVIZI DI**

### **ARCHITETTURA INGEGNERIA ED ALTRI SERVIZI TECNICI**

(D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.)

**OGGETTO:** Affidamento servizio tecnico di: Direzione Lavori e contabilità relativo all'ultimo semestre del servizio di **"Manutenzione e Gestione della Pubblica Illuminazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti della città di Vittoria, della frazione di Scoglitti, delle contrade del territorio comunale, con l'opzione del finanziamento tramite terzi."** - 2005/2020

**CIG:** **Z332810222**

#### **Premesso:**

- CHE con contratto REP n. 1070 del 24/05/2005, e successive modifiche REP n. 3077 del 18/06/2012, è stato affidato il Servizio della "Manutenzione e Gestione della Pubblica Illuminazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti della città di Vittoria, della frazione di Scoglitti, delle contrade del territorio comunale, con l'opzione del finanziamento tramite terzi."- 2005/2020 alla ditta EUROTTEL s.r.l., oggi EQUATTROE (E4E) s.r.l., di Agrigento, con scadenza 24/05/2020.
- Che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata avviata la procedura di scelta del contraente a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del decreto D.lvo 50/2016 e s.m.i., previo sorteggio di cinque professionisti da invitare a presentare offerta.
- Che il finanziamento del servizio è previsto con fondi del bilancio comunale.
- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a seguito della procedura selettiva di cui sopra è stato affidato il servizio di che trattasi, per l'importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA ed oneri contributivi, al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ (oltre IVA ed oneri comprensivo di rimborso spese).

#### **Tutto ciò premesso**

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventi il giorno ..... (.....) del mese di ..... in Vittoria nella sede della C.U.C. – Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria sita a Vittoria in Via Cacciatori Delle Alpi n. 432, tra i sottoscritti: il Comune Vittoria, e per esso il dirigente responsabile della C.U.C. – Sezione di Vittoria dott. ...., e i professionisti di seguito indicati, si stipula il seguente contratto a mezzo di scrittura privata non autenticata.

#### **Art. 1 – Oggetto dell'incarico**

Il Comune di Vittoria, e per esso il dirigente responsabile della C.U.C. – Sezione di Vittoria dott. ...., che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "l'Amministrazione", CF:82000830883, affida ai professionisti:

- arch./ing. .... nato a ..... il ..... e residente a ..... in Via ..... n. .... con studio a ..... in Via ..... n. .... iscritto all'Ordine Professionale degli ingegneri della provincia di ....., CF: .....; l'incarico di Direzione Lavori e contabilità

relativo all'ultimo semestre del servizio di "Manutenzione e Gestione della Pubblica Illuminazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica e di adeguamento normativo sugli impianti della città di Vittoria, della frazione di Scoglitti, delle contrade del territorio comunale, con l'opzione del finanziamento tramite terzi."- 2005/2020

L'importo del presente contratto è pari ad € ..... al netto del ribasso di aggiudicazione del .....% sull'importo a base d'asta di € ....., oltre INARCASSA ed IVA.

#### **Art. 2 – Condizioni di incarico**

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare è dall'Amministrazione affidato ai professionisti e dagli stessi accettato. Esso sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive dell'Amministrazione, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento, di seguito denominato "R.U.P."

#### **Art. 3 – Osservanza di leggi e regolamenti**

I professionisti svolgeranno l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione che saranno impartite dal R.U.P.

Essi resteranno obbligati alla osservanza del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nel testo vigente per la Regione Siciliana, per come recepito e modificato dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 e dall'art. 24 della L.R. n. 15 del 24/05/2016; per le parti ancora applicabili (norme transitorie) del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12/04/2006 n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i. nel testo coordinato applicabile nella Regione Siciliana; in genere della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito della Regione Siciliana, nonché del D.M. 07/03/2018 n. 49 (Linee guida direzione lavori).

Inoltre nello svolgimento dell'incarico devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto della presente per progettazione, ed in particolare quelle contenute nel D.M. 14 gennaio 2008 e successive eventuali integrazioni e modifiche concernente "Norme tecniche sulle costruzioni", nel DPR n. 151 del 01.08.2011 (Normativa antincendio), nel D.Lgs. n. 81/2008 (sicurezza sui luoghi di lavoro) e s.m.i., nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (Codice dell'ambiente).

#### **Art. 4 – Tempi e modalità dello svolgimento dell'incarico**

Il servizio avrà la durata di mesi 6 (sei) dalla data di avvio, oltre mesi 6 (sei) per l'assistenza al collaudo, ferme restando le protrazioni dei termini di esecuzione dei lavori disposte ai sensi della vigente normativa

La presentazione dei documenti e/o elaborati dovrà avvenire in tempo utile per rispettare le norme di legge e per evitare richieste di maggiori compensi, indennizzi, interessi da parte delle imprese.

Se la presentazione dei documenti e/o elaborati venisse ritardata oltre i termini imposti da leggi o regolamenti o dovesse dar luogo a richieste di maggiori compensi, indennizzi, interessi, sarà applicata una penale pari allo 0,1% dell'onorario e spese per ogni giorno di ritardo (con il minimo di € 100,00 al giorno e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento), che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso il ritardo ecceda i giorni 30 (trenta) senza giustificati motivi l'A.C. resterà libera da ogni impegno verso i professionisti inadempienti, senza che questi possano pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

In tal caso verranno compensate solo le prestazioni effettivamente eseguite valutate secondo l'art. 6 e 7 con la decurtazione del 25% sulle somme per onorario e spese, fatti salvi maggiori danni.

#### **Art. 5 – Obblighi del professionista**

I professionisti sono tenuti a fornire la propria assistenza in tutte le fasi di esecuzione del servizio per quanto applicabile nell'ultimo semestre.

Il servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara allegato al presente documento ed in particolare comprende: la Direzione Lavori per l'ultimo semestre di gestione del servizio mentre per tutti gli anni precedenti il professionista deve rivedere la situazione contabile ed esprimersi sulle riserve avanzate dall'impresa

In particolare poiché il servizio richiesto dovrà riguardare dei servizi per una gestione già in essere da quasi 15 anni, dovrà espletarsi secondo quanto indicato all'art. 24 del Capitolato d'appalto allegato al servizio, per quanto attuabile nell'ultimo semestre, (redigere in contraddittorio con l'appaltatore: il verbale di ultimazione delle opere appaltate; il verbale di collaudo provvisorio dei lavori ultimati; redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente la proposta di liquidazione; assistere ai collaudi), oltre a provvedere alla redazione del verbale con revisione tecnico contabile di tutte le riserve presentate dall'impresa (servizio indicato come verifiche e collaudi nell'allegato calcolo della spesa).

Inoltre, prima della scadenza del servizio di manutenzione e gestione (24/05/2020) la D.L. dovrà redigere, in contraddizione con la EUROTEL s.r.l., una perizia tecnica volta ad accertare la funzionalità degli impianti e la capacità distributiva degli stessi, così come indicato all'art 18 del contratto di servizio n. di rep. 1070 del 24/05/2005 L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso.

#### **Art. 6 – Onorario**

L'onorario per la direzione lavori, misura e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione viene concordato secondo lo schema di parcella allegato sub. "A", definito a seconda delle varie classi e categorie di opere secondo le previsioni del D.M. 17/06/2016. Per quanto non previsto si applica la normativa vigente D.M. del 17/06/2016, nonché il Codice Civile.

L'importo complessivo del servizio di gestione è pari ad € 6.101.482,50.

L'importo del servizio tecnico a base d'asta, determinato come da normativa vigente, per l'incarico in oggetto è pari ad €. 11.618,19, così suddivise: €. 8.043,26 per competenze D.L. relative all'ultimo semestre del servizio di gestione ed €. 3.574,93 per la redazione del verbale revisione tecnico contabile e risultanza delle riserve presentate dall'impresa, oltre IVA ed oneri previdenziali e comprensivo di rimborso spese

L'onorario per la fase di direzione lavori e contabilità è determinato secondo lo schema di parcella allegato sub. "A" al presente contratto, al netto del ribasso di aggiudicazione, ed è pari ad € ....., **sarà fisso ed invariabile (a forfait)** anche in caso di variazioni dell'importo dei lavori a consuntivo.

Nella determinazione dell'onorario verrà applicato il ribasso di aggiudicazione del .....% (.....,00 per cento).

Eventuali prestazioni aggiuntive che diano origine a maggiorazioni del compenso, devono essere concordate per iscritto con il R.U.P. e verranno computate secondo il D.M. del 17/06/2016 con applicazione del ribasso contrattuale.

Trattandosi di fondi del bilancio comunale, le suddette prestazioni dovranno essere preventivamente autorizzate e le relative somme opportunamente impegnate.

In ogni caso il maggior importo delle prestazioni non previste non potrà superare il 50% dell'importo contrattuale.

Agli effetti della individuazione della tipologia di prestazione le opere vengono individuate secondo la classificazione del D.M. 17//06/2016.

Nell'onorario deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'impresa.

#### **Art. 7 – Rimborso spese**

E' previsto un rimborso spese a percentuale pari al 21,81% già compreso nell'importo di aggiudicazione, da assoggettare al ribasso contrattuale. Tutte le spese necessarie per il servizio di che trattasi sono a completo carico del professionista.

#### **Art. 8 – Maggiori compensi**

Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.6, null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico di cui all'art.1 del presente contratto.

Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso.

#### **Art. 9 – Modalità di corresponsione delle competenze**

La liquidazione dei compensi spettanti ai professionisti avverrà su presentazione della fattura vistata dal RUP ed è subordinata alla produzione di tutti gli atti di pertinenza della D.L.

Il pagamento resta subordinato alla acquisizione, con esito positivo, di tutta la documentazione relativa alla regolarità contributiva e assicurativa del soggetto aggiudicatario.

#### **Art. 10 – Revisione/compensazione prezzi**

Non è previsto alcun compenso per eventuali conteggi di revisione/compensazione dei prezzi dei lavori. Non è previsto alcun compenso aggiuntivo dell'importo del presente contratto per effetto di indicizzazioni, pubblicazione di nuovi tariffari, etc. anche in caso di prolungamento oltre un anno dalla stipula.

#### **Art. 11 – Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati relativi alla direzione lavori, misura e contabilità, etc. resteranno di proprietà piena ed assoluta della Amministrazione la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta

#### **Art. 12 – Recesso dall'incarico**

Il recesso dell'incarico di D.L., misura e contabilità, da parte del professionista, senza giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo la eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

### **Art. 13 – Clausola risolutiva**

Si procede alla stipula del presente contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

### **Art. 14 - Facoltà di risoluzione del contratto o di revoca dell'incarico.**

Salva l'applicazione delle penalità previste all'art. 5, l'Amministrazione Comunale può procedere alla risoluzione del rapporto con il professionista incaricato qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- a) i professionisti non rispettino i tempi e le modalità di esecuzione dell'incarico;
- b) i professionisti non adempiano con la diligenza che l'incarico richiede, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del codice civile.
- c) I professionisti perdano i requisiti di cui all'art. 80 del d.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quelli per poter contrarre con la pubblica amministrazione.

Inoltre, l'Amministrazione Comunale può revocare l'incarico, con atto debitamente motivato, nel caso venga meno, per qualsiasi ragione, il rapporto fiduciario con i professionisti incaricati.

L'eventuale revoca sarà preceduta da un avviso effettuato all'interessato, con lettera raccomandata, almeno dieci giorni prima, e diventa efficace dal momento del ricevimento dello stesso avviso.

E', comunque, fatta salva la corresponsione ai professionisti incaricati delle eventuali spettanze maturate per il lavoro eseguito fino alla data della revoca.

L'Amministrazione Comunale potrà, inoltre, chiedere ai professionisti il risarcimento del danno se ne ricorrono i presupposti.

L'ENTE appaltante, inoltre, ha facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008.

### **Art. 15 – Controversie**

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni dalla richiesta, definite ai sensi dell'art. 206 (accordo bonario per servizi e forniture) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. In caso di mancato accordo la controversia sarà deferita al giudice ordinario. Il foro competente è quello di Ragusa. E'esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 16 – Spese di contratto**

Sono a carico dei professionisti tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il presente atto, stipulato con la forma della scrittura privata non autenticata, sarà soggetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 a registrazione fiscale in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86 la cui spesa sarà a carico della parte richiedente.

#### **Art. 17 – Garanzie**

Il professionista ha costituito a favore di questo comune cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € \_\_\_\_\_ mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa il \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 rilasciata dalla compagnia \_\_\_\_\_ – Agenzia di \_\_\_\_\_ (Codice \_\_\_\_\_) valida mesi \_\_\_\_\_

Inoltre ha prodotto polizza di RCT secondo l'art. 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con massimale almeno pari ad € 500.000,00 , polizza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - della compagnia assicuratrice \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_.

#### **ART. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, i professionisti, nella qualità, o eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto, si impegnano ad osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 s.m.i. procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **Art. 19 – Domicilio**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- a) l'Amministrazione in Vittoria presso la Casa Comunale;
- b) L'ing. .... in Vittoria Via ..... n. ....;

#### **Art. 20 – Rinvio a norme**

Per quanto non esplicitamente detto nel presente disciplinare si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare al Codice Civile.

#### **Art. 21 – Allegati al contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- A) Determinazione dei corrispettivi**
- B) Lettera di invito**

- C) **Dichiarazione art. 80**
- D) **Dichiarazione antimafia**
- E) **Polizze di garanzia.**

I professionisti incaricati

---

---

Per l'Amministrazione

Il Dirigente della C.U.C.