



**STAZIONE APPALTANTE**  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate*  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI VITTORIA**  
Provincia di Ragusa

**C.U.C**  
**Centrale Unica di Committenza**  
**Sezione di Vittoria**  
Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514921  
(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))

**Schema BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO** relativo ai lavori di  
“Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento  
alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola  
Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale”.  
CIG 7331770002 - CUP D54H17000200001

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

<b>Denominazione ufficiale:</b> <b>Comune di Vittoria.</b>	<b>Ragusa</b>		
Indirizzo postale: Via BIXIO n.34			
Città: Vittoria		Codice postale: 97019	Pa es e: ITA LIA
RUP: Arch. Giancarlo Eterno Pec: <a href="mailto:architetto.eterno@pec.comunevittoria.gov.it">architetto.eterno@pec.comunevittoria.gov.it</a>	Tel. 0932514184		
Dirigente CUC Ing. Angelo Piccione Pec: <a href="mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it">dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it</a>			
<b>Indirizzi internet:</b>			

Indirizzo del profilo di committente: [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it)

Accesso elettronico alle informazioni: [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it) - Sezione Bandi di gara.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

X I punti di contatto sopra indicati

Il Disciplinare di gara (nel quale sono contenute le norme integrative del presente avviso in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti e alle dichiarazioni da presentare ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), il Capitolato Speciale d'appalto nonché gli elaborati di progetto, l'elenco prezzi, lo schema di contratto, sono disponibili e scaricabili all'indirizzo internet [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it) - *Sezione Bandi di gara.*

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

X Comune di Vittoria - via Bixio n.34

La procedura ristretta è suddivisa in due fasi:

**I plichi relativi alla fase 1^ fase (prequalificazione)** pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio (ore 12.00 del \_\_\_\_\_); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria sito in via Bari n. 83, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I termini di presentazione relativi alla 2^ fase saranno comunicati soltanto ai concorrenti invitati.

Le fasi della procedura sono dettagliate ai punti 18.0)18.1)18.2)del disciplinare di gara.

N.B.) La procedura riveste carattere di urgenza per scadenza dei termini imposti dall'ente finanziatore: entro il 15-03-2018 occorre pervenire all'aggiudicazione dei lavori.

Pertanto i termini per la ricezione delle domande di partecipazione e per la ricezione delle offerte vengono ridotte entro i limiti consentiti dall'art. 61 comma 6 ed art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50 e s.m.i.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità Regionale o Locale

**I.5) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto:**

**II.1.1) Denominazione:** Procedura ristretta ai sensi dell'art.61 del "Codice" per l'affidamento dei Lavori di **"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale"**.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori.

**II.1.4) Breve descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola elementare Papa Giovanni XXIII e scuola media vittoria Colonna in Vittoria" - 1° Stralcio Funzionale.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**II.1.5) Valore totale stimato:** Quantitativo o entità totale: € **614.157,37** di cui € 591.414,18 per lavori a base d'asta ed € 22.743,19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Il costo presunto della manodopera è stimato in € 57.416,48 oltre IVA (come da dichiarazione del RUP allegata al presente bando).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	qualificazione obbligatoria	Importo lavori	subappaltabile
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG 2</b>	<b>II</b>	<b>SI'</b>	<b>€ 614.157,37</b>	Nei limiti del 30%

I lavori relativi alla categoria prevalente OG2 sono subappaltabili nella misura massima del 30% a impresa qualificata per l'importo da subappaltare.

Si avvertono i concorrenti che, considerata la specificità nel settore dei beni culturali, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del d.lgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 89 del Codice degli Appalti, per i lavori della categoria OG2.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

### **II.2) Descrizione:**

**II.2.2) Codice CPV:** 45454100-5 - Lavori di Restauro

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI18 Luogo principale di esecuzione: Vittoria (RG) Via Milano n.19

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Gara a procedura ristretta finalizzata alla individuazione di un soggetto cui affidare l'appalto dei lavori di **"Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale"**.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione riportati nel Disciplinare di gara e al Cap. 7) del Capitolato Speciale d'appalto:

offerta tecnica:	punti 70
offerta economica:	<u>punti 30</u>
offerta economicamente più vantaggiosa:	punti 100.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** La durata dei lavori è prevista in giorni 270 (diconsi giorni duecentosettanta) naturali e successivi e continui, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti: **NO**

**II.2.11) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **Sì (Fondi BEI).**

**II.2.12) Informazioni relative ai pagamenti.**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità disposte dalla Convezione stipulata dal Comune con la Regione Sicilia giusta Deliberazione di G.C. n. 592 del 29/12/2018 e secondo quanto disposto dall'art.15 dello Schema di contratto (All. M di progetto).

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Soggetti ammessi alla gara:

Gli Operatori Economici di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del *Codice*, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi (come dettagliato nel disciplinare di gara).

**III.1.2) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Il concorrente dovrà dichiarare:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del "Codice o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.
- di non avere rapporti in corso di lavoro dipendente con Amministrazioni Pubbliche o con privati giuridicamente incompatibili con il presente bando e, in caso contrario, la disponibilità ad interromperli nel caso di aggiudicazione del presente appalto.

**III.1.3) - Requisito di idoneità professionale (art.83 comma 1 lett. a) del Codice:**

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui al comma 1, lettera a), i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, dovranno possedere:

-Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per la categoria attinente l'oggetto dell'appalto;

**III.1.4 Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.**

Essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'[articolo 83](#) del Codice, mediante SOA (OG2 class. II) e secondo le modalità di cui all'art.84 del Codice.

**SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione:**

**IV.1.1)Tipo di procedura:** Procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del "Codice".

La procedura è suddivisa in 2 fasi:

**1° fase (prequalificazione):** Tra tutti i partecipanti verranno selezionati n. 15 concorrenti in possesso della categoria OG2 classifica II, da invitare a presentare offerta assegnando

priorità ai soggetti che dimostreranno di aver eseguito un lavoro analogo nell'ultimo decennio di importo pari o superiori ad € 591.414,18 oltre IVA (sostituzione di infissi in legno in edificio sottoposto a tutela); i dati suddetti devono risultare espressamente dal certificato di regolare esecuzione da allegare alla domanda di partecipazione.

Si avvertono i concorrenti che il suddetto requisito aggiuntivo, ai soli fini della prequalificazione, (aver eseguito un lavoro analogo nell'ultimo decennio di importo pari o superiori ad € 591.414,18 oltre IVA - sostituzione di infissi in legno in edificio sottoposto a tutela), deve essere unitario pertanto non potranno essere utilizzati più certificati di lavori diversi da sommare, sia in caso di concorrente singolo che in caso di raggruppamento.

La procedura è descritta nel dettaglio nel disciplinare di gara (punto 10.0), che descrive anche le modalità da utilizzare al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti individuati.

**2° fase (offerta):** i concorrenti individuati ed invitati dovranno presentare la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione relative alla 1<sup>a</sup> fase:**

Data: \_\_\_\_\_ Ora locale: 12:00

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano.

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

##### **IV.2.7.) Modalità di apertura delle domande (1° fase): Data: \_\_\_\_\_ Ora 11.00**

- Luogo: CUC - Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria - Via Cacciatori delle Alpi n.432 - 1° Piano.

**IV.2.8.) Modalità di apertura dei plichi (2° fase):** Dopo la formazione della commissione con componenti sorteggiati dall'UREGA. La data e l'ora verranno comunicate con due giorni lavorativi di anticipo a mezzo avviso sul sito internet del Comune di Vittoria.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** Si tratta di un appalto rinnovabile: NO.

**VI.3) Informazioni complementari:** Per quanto non indicato nel presente bando si rimanda agli atti di gara pubblicati sul sito internet [www.comunevittoria.gov.it](http://www.comunevittoria.gov.it)

##### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sicilia

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: è possibile proporre ricorso entro 30 gg decorrenti, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso alla GURI:** \_\_\_\_\_

Allegati:

##### **Documenti 1<sup>a</sup> fase:**

1) Domanda di partecipazione 1<sup>a</sup> Fase

##### **Documenti 2<sup>a</sup> Fase**

1) Dichiarazione art.80 D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii

2) DGUE (Documento gara unico europeo)

3) Dichiarazione Tracciabilità Flussi finanziari

4) Dichiarazioni per Informativa antimafia familiari conviventi maggiorenni

5) Dichiarazione Protocollo di Legalità

6) Dichiarazione Clausole Antimafia

7) Dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio

Vittoria lì, \_\_\_\_\_/2018

L'Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Anna Leonardi

Il Dirigente  
Ing. Angelo Piccione

Si attesta che, ai sensi dell'art. 31 comma 4) del Decreto Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

Il RUP  
Arch. Giancarlo Eterno