



**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “TRINAKRIA SUD”**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate*

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI Vittoria**

**C.U.C**  
**Centrale Unica di Committenza**  
**Sezione di Vittoria**  
**Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514921**  
**(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))**

**SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO** relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale”.

**CIG 7331770002 - CUP D54H17000200001**

Premesse:

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Vittoria, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative al presente appalto.

**I plichi relativi alla fase 1^ fase (prequalificazione)** pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio (ore 12.00 del \_\_\_\_\_); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d’ufficio, all’Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria sito in via Bari n. 83, che ne rilascerà apposita ricevuta. **Per tali adempimenti si rappresenta che l’ufficio riceve dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.**

I termini di presentazione relativi alla 2^ fase saranno comunicati soltanto ai concorrenti invitati.

Le fasi della procedura sono dettagliate ai punti 18.0)18.1)18.2)del presente disciplinare di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica certificata (obbligatorio), le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Considerato che i sigilli di ceralacca, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro dell'impresa e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione.

**N.B.:** non verranno presi in considerazione i plichi fatti pervenire, all'indirizzo indicato al punto I.1 del bando di gara, oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

## **1.0 Modalità di presentazione della documentazione 1° Fase (prequalificazione)**

I plichi relativi alla 1<sup>a</sup> fase, oltre a riportare quanto specificato nelle premesse del presente disciplinare di gara, dovranno riportare all'esterno la seguente dicitura:

“Domanda di partecipazione relativa alla 1<sup>a</sup> Fase - Prequalificazione - della PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale - CIG 7331770002 - CUP D54H17000200001 - Scadenza ore 12.00 del\_\_\_\_\_”

### **1.1. Il suddetto plico dovrà contenere esclusivamente la sottoelencata documentazione:**

- Domanda di partecipazione relativa alla 1<sup>a</sup> fase della presente procedura di gara redatta utilizzando il modello di cui all'Allegato 1 - 1<sup>a</sup> fase) del bando di gara, autocertificando tutti i dati e notizie richieste, il possesso dei requisiti, l'assenza di clausole di esclusione e la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, allegando esclusivamente la documentazione atta a certificare i requisiti di prequalificazione:

- Copia attestazione SOA categoria OG2 classifica II.
- Copia certificato di regolare esecuzione di lavori da cui possa evincersi chiaramente l'esecuzione di un lavoro analogo a quello oggetto del presente appalto nell'ultimo decennio (sostituzione di infissi in legno in un bene immobile vincolato di importo pari o superiore ad € 591.414,18 riferito al costo della sostituzione degli infissi). Qualora dal certificato non si evinca chiaramente la tipologia di bene vincolato, il costo della sostituzione degli infissi, o la

tipologia in legno, potrà essere allegata una dichiarazione integrativa dell'ente committente che specifichi i dati mancanti. In assenza di tali indicazioni il certificato non sarà ritenuto valido ai fini della prequalificazione.

Si avvertono i concorrenti che il suddetto requisito aggiuntivo, ai soli fini della prequalificazione, (aver eseguito un lavoro analogo nell'ultimo decennio di importo pari o superiori ad € 591.414,18 oltre IVA - sostituzione di infissi in legno in edificio sottoposto a tutela), deve essere unitario pertanto non potranno essere utilizzati più certificati di lavori diversi da sommare, sia in caso di concorrente singolo che in caso di raggruppamento.

**1.2 La domanda di partecipazione** – redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1- 1<sup>a</sup> fase) - dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura ed in tal caso va allegata copia fotostatica di un documento di identità del procuratore e copia conforme all'originale della relativa procura. Nel solo caso in cui dalla visura camerale dell'impresa risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, in luogo del deposito della copia conforme all'originale della procura, il procuratore potrà rendere dichiarazione attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura camerale dell'impresa.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**1.3** La domanda di partecipazione di cui sopra dovrà altresì contenere la dichiarazione con la quale il concorrente:

**1.3.1.** dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:

a. delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;

b. di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sullo svolgimento dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

**1.3.2** accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara di cui alle premesse del presente disciplinare di gara, nonché tutte le norme e disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati di progetto, nello Schema di contratto e nei documenti complementari.

**1.3.3** dichiara, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. **In particolare dichiara di aver visionato gli infissi esistenti da sostituire e quelli già sostituiti con precedente intervento (piano terra) al fine di effettuare la nuova fornitura con infissi di analoga tipologia, materiali, disegno e colore.**

**1.3.4** dichiara, di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**1.3.5** dichiara, di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;

**1.3.6** dichiara di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori in particolare quelle relative al luogo di lavoro ex D.L.vo n. 81/08, nonché alle condizioni del lavoro, e di impegnarsi, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto della normativa riguardante il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro, ai sensi del D.L.vo n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni, e di impegnarsi – ancora – al rispetto delle prescrizioni per l'analisi dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori;

**1.3.7** Di essere disponibile all'affidamento dei lavori ed all'inizio degli stessi, in via d'urgenza, anche in pendenza della stipula del contratto.

**1.3.8** attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**1.3.9** dichiara il possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della riduzione della garanzia provvisoria;

**1.3.10** in caso di RTI/Consorzi ordinari/GEIE da costituire, si impegna, in caso di aggiudicazione, a costituire RTI/Consorzio/GEIE conformandosi alla disciplina di cui all'art. 48, co. 8, del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata mandataria, che stipulerà il Contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

**1.3.11** in caso di RTI/Consorzi ordinari/GEIE/Aggregazioni di rete, indica la ripartizione delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa facente parte dell'operatore economico assume.

**1.3.12** in caso raggruppamenti di tipo verticale o misto, indica altresì le percentuali delle singole lavorazioni che saranno eseguiti dai singoli operatori economici;

**1.3.13** dichiara se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo.

**1.3.14** dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

## **2.0 Modalità di presentazione della documentazione 2° Fase (Offerta)**

### **N.B.) Solo per gli operatori economici invitati a presentare offerta**

**2.1.** Le dichiarazioni relative all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

**2.2.** Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), di cui all'Allegato 2 del presente disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

**2.3.** Tutte le restanti dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere rilasciate, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta semplice.

**2.4.** La domanda di partecipazione, il DGUE e le restanti dichiarazioni sostitutive:

a. devono essere sottoscritte dal dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso); a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti agli

eventuali soggetti ausiliari, ognuno per quanto di propria competenza. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.p.r. 445/2000.

**2.5.** In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

**2.6.** Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

**2.7. I modelli di cui ai punti 1.1 e 2.0 sono messi a disposizione all'indirizzo di cui al punto 1.1) del bando di gara.**

**2.8.** Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e, in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, del DGUE e delle restanti dichiarazioni sostitutive, con esclusione di quelle afferenti l'offerta economica, potranno essere sanate ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice.

**2.9.** Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 2.8, poiché la procedura riveste carattere di urgenza, si assegnerà al concorrente un termine non superiore a cinque giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

**2.10.** In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 2.9, la Stazione appaltante, procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

**2.11.** Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**2.12.** Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito anche CAD).

### **3.0 Comunicazioni**

**3.1.** Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra questa S.A. e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it). Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo [protocollogenerale@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:protocollogenerale@pec.comunevittoria.gov.it); diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**3.2.** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## **4.0 Subappalto**

**4.1.** Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione dell'Amministrazione, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'[articolo 80](#).

**Si avvertono i concorrenti che nel caso intendano subappaltare le sottoelencate attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al [comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190](#) è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta:**

- a) trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara.

**Si avvertono i concorrenti che la mancata indicazione della terna dei subappaltatori pregiudicherà la possibilità di poter subappaltare.**

**4.2.** L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto. E' altresì fatto obbligo di acquisire nuova autorizzazione integrativa qualora l'oggetto del subappalto subisca variazioni e l'importo dello stesso sia incrementato nonché siano variati i requisiti di cui al comma 7 del suddetto articolo 105 del "Codice".

**4.3.** La Stazione appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art.105, co.13, del "**Codice**". . Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

## **5.0 Ulteriori disposizioni**

**5.1.** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice.

**5.2.** È facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

**5.3.** L'offerta vincolerà il concorrente per **180 giorni** dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, l'Amministrazione potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4, del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla questa Amministrazione e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia provvisoria prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**5.4.** Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto sarà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7, del Codice e, comunque, non prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co.9, del Codice.

**5.5.** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**5.6.** Ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 le spese di pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate all'Autorità entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'Amministrazione renderà noto all'aggiudicatario l'esatto ammontare dell'importo.

**5.7.** Nei casi indicati all'art. 110, co. 1, del Codice, l'Amministrazione provvederà a interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

## **6.0. Cauzioni e garanzie richieste**

**6.1.** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, di € 12.283,15 -pari al 2% dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art.93 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.



Le garanzie fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze ([articolo 103, comma 9](#) del D. Lvo. n.50/2016 e ss.mm.ii).

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli [articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#); la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

## **6.2 La garanzia provvisoria sotto forma di fideiussione dovrà:**

1) essere prodotta in originale, o in caso di copia conforme dovrà essere autenticata ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000.

2) Dovrà riportare come Ente beneficiario il **“Comune di Vittoria” - Amministrazione Aggiudicatrice**;

3) Nel caso di presentazione della polizza fidejussoria rilasciata con il sistema della firma digitale, deve essere allegata copia cartacea della polizza con il codice per il controllo della stessa.

4) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Autorità, la garanzia nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

5) avere validità per **180 giorni** dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

6) in caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, dovrà riguardare ai sensi dell'art.93, co.1, penultimo periodo del Codice, tutte le imprese del raggruppamento temporaneo;

7) qualora si riferiscano ad aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, partecipanti con identità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio, il GEIE;

8) prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione aggiudicatrice;

d. la dichiarazione contenente l'impegno del fideiussore verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art.103 del Codice in favore della Stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione di cui all'art. 102, comma 2, del Codice o comunque decorsi 6( sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato (in alternativa, si potrà produrre analogo impegno di un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria).

**6.3** L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del

sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art.93, co.7, del Codice, per le percentuali ivi indicate.

**6.4.** Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo nonché la polizza CAR/RCT di cui all'art. 103 comma 7 del "Codice";

**6.5** Si precisa che:

a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice o aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario e/o l'aggregazione di imprese di rete siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di partecipazione di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/ aggregazione di imprese di rete.

## **7.0 Pagamento a favore dell'Autorità**

Ai sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'ANAC- Autorità Nazionale Anticorruzione n. **1377 del 21 dicembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017** per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 70,00 ( Euro settanta)**. Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti devono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/ServizioRiscossioneContributi>

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice (Soccorso istruttorio).

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente è escluso dalla gara

## **8.0 Requisiti di idoneità professionale, capacità economico finanziaria e tecnico-organizzativa**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti o adempiere a quanto previsto nei commi seguenti:

#### **a) Requisito di idoneità professionale (art.83 comma 1 lett. a) del Codice:**

-Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per la categoria attinente l'oggetto dell'appalto;

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'[allegato XVI](#), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

#### **b) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche e professionali.**

- Attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di Attestazione ( SOA) di cui all'articolo 84 del “*Codice*” regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche come indicate al punto **II.1.5) del bando di gara.**

- Certificazione relativa all'intero sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA.

Le Imprese aventi sede in altri Stati membri aderenti all'Unione Europea, ai sensi dell'art.83 del “*Codice*” si qualificano alla procedura di gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

#### **8.1 Ai sensi dell'art. 149 comma 3 del “Codice” non è ammesso l'avvalimento per i lavori della categoria “OG2”.**

### **9.0 (INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)**

**9.1** Il requisito di cui al paragrafo **8.0 lett.a)** Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., deve essere posseduto, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete;

**9.2** I requisiti di cui al paragrafo **8.0 lett.b)** - Attestazione SOA e certificazione qualità, devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o dall'aggregazione di imprese di rete, o dal GEIE, nel complesso;

**9.3** Nel caso di raggruppamento verticale o misto ogni concorrente deve avere i requisiti per la parte della prestazione che intende eseguire.

### **10.0 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

### 10.1 - 1° Fase: prequalificazione

I plichi riguardanti la 1<sup>a</sup> fase, devono contenere al loro interno esclusivamente la domanda di partecipazione ed i certificati indicati al punto 1.1) del presente disciplinare.

### 10.2 - 2° Fase

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

**“A - Documentazione amministrativa”**

**“B - Offerta tecnica”**

**“C - Offerta economica”**

**10.3** La mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

**10.4 Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

**10.5** Nel caso di concorrenti che partecipano in forma associata (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

**10.6** Poiché l'offerta costituisce un “*unicum*”, (al fine di agevolare le operazioni di gara ), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico - amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta “**A (Documentazione)**”.

Il documento, inoltre, è opportuno che sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

### **11.0 Contenuto della Busta A - Documentazione amministrativa**

Nella busta A – *Documentazione amministrativa* devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1 Dichiarazioni art.80 D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii; (All.1)
- 2 documento di gara unico europeo (DGUE) (All. 2);
- 3 PASSOE
- 4 cauzione provvisoria;

- 5 ricevuta di pagamento del contributo all'A.N.A.C.;
- 6 Certificazione di qualità
- 7 Dichiarazione Tracciabilità Flussi Finanziari (All.3)
- 8 Dichiarazione per Informativa antimafia familiari conviventi maggiorenni (All. 4)
- 9 Dichiarazione Protocollo di Legalità (All. 5)
- 10 Dichiarazione Clausole Antimafia (All. 6)
- 11 Dichiarazione sostitutiva Camera di Commercio (All.7)

ove necessario:

- 1 documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti di cui all'art.90 del d.P.R. n. 207 del 2010.
- 2 documenti necessari in caso di fallimento autorizzato all'esercizio provvisorio ovvero nel caso di concordato preventivo con continuità aziendale.

**12.0 Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 -redatta utilizzando il **documento di gara unico europeo - DGUE (Allegato 2)** di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016 – con la quale il concorrente dichiara, in particolare:

- a) che nei propri confronti non ricorrono ipotesi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, come indicate alla parte III – Sez. A – B – C – D del DGUE;
- b) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per territorio per la categoria attinente l'oggetto dell'appalto (Parte II Sezione A n. 2 del DGUE);
- c) il possesso dei requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria tecnica di cui al punto 8.0 lett.b) del presente disciplinare SOA - (Parte II Sezione A n.4 del DGUE);
- e) l'intenzione, o meno, di ricorrere al subappalto (Parte II Sezione D del DGUE); Nel caso in cui le lavorazioni da subappaltare siano quelle di cui all'art. 105 – comma 6 – del Codice, occorre indicare obbligatoriamente la terna dei subappaltatori proposti;
- f) Dichiarazione art.80 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii - **All.1)-2^ fase. La dichiarazione dovrà essere resa individualmente da tutti i soggetti di cui all'art.80 comma 3 del suddetto decreto.**

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE ciascun operatore economico che partecipa alla procedura in forma congiunta deve compilare il proprio DGUE;
- in caso di subappalto, il DGUE deve essere compilato anche dalle imprese indicate come subappaltatrici;
- le attestazioni relative ai requisiti di cui di cui all'art. 80, co. 1 e 2, del Codice, devono essere rese dal rappresentante legale/procuratore dell'operatore economico. In relazione ai soggetti cui deve essere riferita l'attestazione, si richiama il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26.10.2016.

In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la verifica del possesso del requisito di cui all'art. 80, comma 1, non deve essere condotta sui membri

degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

■ l'attestazione del requisito di cui di cui all'art. 80, co. 1, deve essere riferita anche a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, co. 3, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. A tal fine si richiama quanto indicato al punto precedente.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere riferite anche agli stessi soggetti indicati al punto precedente, che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno la data di pubblicazione del bando di gara.

Si precisa infine che il motivo di esclusione di cui al comma 2, dell'art. 80 del Codice, e la relativa dichiarazione devono essere riferiti a tutti soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del d. lgs. n. 159/2011. Nel DGUE - Parte III, le dichiarazioni relative ai motivi di esclusione dovranno essere riferite a tutti i soggetti indicati dell'art. 80 commi 2 e 3 del Codice. Nel caso in cui nel DGUE siano dichiarate condanne o conflitti di interesse o fattispecie relative a risoluzioni o altre circostanze idonee ad incidere sull'integrità o affidabilità del concorrente (di cui all'art. 80, commi 1 e 5 del Codice) e siano state adottate misure di self cleaning, dovranno essere prodotti tutti i documenti pertinenti (ivi inclusi i provvedimenti di condanna) al fine di consentire all'Autorità ogni opportuna valutazione. Le cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice non si applicano agli operatori economici sottoposti a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidati ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

**13.1 PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente.

**13.2** Documento attestante la prestazione della cauzione provvisoria, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva. Nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice, dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente attesta il possesso del requisito e copia conforme della relativa certificazione.

**13.3** Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 70,00 (settanta/00).

**14.0** (ulteriori documenti per i concorrenti che partecipano in forma associata)  
nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:

► mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;

nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti

► atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

- 1• copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2• dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5

► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti

► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario, nonché della parte e della relativa percentuale di esecuzione dell'appalto. In caso di RTI verticale o misto, dovranno essere indicate le percentuali dei singoli servizi che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

(o in alternativa)

► copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;

**15.0) Nella Busta B) “Offerta Tecnica”,** debitamente sigillata come evidenziato al punto 1) del presente disciplinare, e recante all'esterno l'indicazione «Offerta tecnica» dovrà essere inclusa la sotto indicata documentazione, **a pena di esclusione:**

Una relazione costituita da non più di 20 cartelle di formato A4 con circa 3200 battute ognuna (compresi gli spazi), illustrativa delle modalità di svolgimento della prestazione nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara, con riferimento a tutti gli aspetti che danno origine ai punteggi da assegnare. Alla relazione possono essere allegati disegni, dépliants, schede tecniche di formato max A3 nel numero massimo complessivo di 5 (cinque).

Ove non vengano illustrati gli aspetti che diano origine all'assegnazione di punteggi, verrà assegnato punteggio pari a “0” (zero).

## **16.0 Contenuto della Busta C - Offerta economica**

**Nella busta “C” OFFERTA ECONOMICA** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere, a pena di esclusione, del massimo ribasso percentuale offerto sulla base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo del personale di cui al punto II.1.5 del bando di gara formulato con al massimo quattro cifre decimali. Non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

- Nel caso in cui il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.
- Nel caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

Si avvertono i concorrenti che nell'offerta economica l'operatore, a pena di esclusione, deve indicare i propri costi della manodopera, il tipo di contratto applicato, e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art.95 comma 10 del “Codice”) Tali costi saranno soggetti a verifica di congruità.

- Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.
- Sull'impresa aggiudicataria verrà comunque effettuata la verifica di congruità del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



## 17.0 - Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 148 comma 6 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. sulla base degli elementi di valutazione sottoelencati. Ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.lgs.50/2016 la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando, valutati prima dell'eventuale riparametrizzazione. La verifica di anomalia potrà avvenire contemporaneamente per tutte le offerte considerate anomale.

L'appalto di che trattasi verrà affidato al concorrente la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti ai seguenti parametri:

Offerta tecnica:      punti 70  
Offerta economica: punti 30  
Totale:                punti 100

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.  
La valutazione delle offerte tecniche sarà svolta in base ai criteri e subcriteri di seguito indicati:

Offerta Tecnica		Punteggio 70		
Criterio	Descrizione criterio	subcriterio	Punteggio subcriterio	Punteggio complessivo criterio
A	Organizzazione del cantiere	A.1) Miglioramento della sicurezza durante l'esecuzione dei lavori	max 10	max 20
		A.2) Riduzione disagio e interferenze delle attività di cantiere con le attività didattiche	max 10	
B	Qualità degli infissi	B.1) Qualità dei materiali lignei, trattamenti e coloriture, accessori e ferramenta, con particolare riferimento alla durabilità.	max 20	max 40
		B.2) Qualità e spessori dei vetri con particolare riferimento alla sicurezza (vetro stratificato) ed alla trasmittanza complessiva dell'infisso.	max 10	

		B.3) Certificazioni di qualità dei materiali, semilavorati e prodotti finiti; certificazione della trasmittanza sia teorica che sperimentale su modelli.	max 10	
C	Proposte migliorative	C.1) Eventuale polizza di garanzia decennale	max 5	max 10
		C.2) Altre proposte migliorative	max 5	
Totali			max 70	max 70

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti (criteri e sub criteri)

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

$\sum n$  = sommatoria dei requisiti.

A tal fine si precisa che per determinare i coefficienti V(a)<sub>i</sub> occorre distinguere:

- tra coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura qualitativa (offerte tecniche) e
- coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura quantitativa (offerte economiche).

a) per quanto riguarda i coefficienti V(a)<sub>i</sub> di natura qualitativa (offerte tecniche), le Linee Guida n. 2 (delibera ANAC n. 1005 del 21/09/2016) stabilisce, tra l'altro, che tali coefficienti possono essere determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

Ogni elemento di valutazione (sub criterio) sarà valutato dal singolo commissario secondo i seguenti criteri motivazionali:

- il coefficiente 0,00 corrisponde a non idoneo (o non presente);
- il coefficiente 0,20 corrisponde a scadente;
- il coefficiente 0,40 corrisponde a sufficiente;
- il coefficiente 0,60 corrisponde a buono;
- il coefficiente 0,80 corrisponde a discreto;
- il coefficiente 1,00 corrisponde a ottimo.

Successivamente si procederà a trasformare le medie in coefficienti definitivi (tra zero e uno) riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre secondo la seguente formula:

$$V(a)_i = M_i / M_{max}$$

dove:

Mi= media attribuita al requisito (i)  
Mmax= media più alta

Non verrà eseguita la doppia riparametrazione, in considerazione della limitata incidenza dell'offerta economica su quella tecnica.

Criteri motivazionali che verranno impiegati nella fase di valutazione delle offerte:

I coefficienti attribuiti da ciascun commissario, variabili tra 0 ed 1, sono attribuiti in modalità qualitativa prendendo in considerazione le schede e le relazioni e documentazioni all'interno della busta "offerta tecnica", che devono descrivere dettagliatamente ciascun criterio e sub criterio.

Qualora le relazioni, descrizioni, documentazioni non siano sufficientemente esaustive il punteggio assegnato sarà pari a zero, o comunque minimo rapportato al contenuto e chiarezza delle stesse.

Sarà considerata migliore quella relazione e documentazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) criterio A) Organizzazione del cantiere: verrà considerata migliore l'offerta che massimizza le condizioni di sicurezza del cantiere e la riduzione del disagio e interferenze delle attività di cantiere con le attività didattiche. Per le condizioni di sicurezza, disagio, interferenze minime secondo il CSA e l'E.P. il punteggio sarà pari a zero.
- b) criterio B) Qualità degli infissi: verrà considerata migliore l'offerta che massimizza le caratteristiche qualitative dei materiali (opachi e trasparenti), le relative prestazioni in termini di durabilità, sicurezza e trasmittanza termica, dimostrata con opportune certificazioni di qualità riferite sia ai materiali componenti, che al prodotto finito e posato in opera. Per le caratteristiche qualitative minime secondo il CSA e l'E.P. il punteggio sarà pari a zero.
- c) criterio C) Proposte migliorative: verrà considerata migliore l'offerta che propone una polizza indennitaria decennale degli infissi e ulteriori proposte aggiuntive che aumentino le prestazioni degli infissi, eventuali garanzie, manutenzione, etc. Per le condizioni minime previste dal CSA ed E.P. il punteggio sarà pari a zero.

I concorrenti che non raggiungano la soglia minima di punti 35/70 nell'offerta tecnica non saranno ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Per quanto riguarda i coefficienti V(a)i di natura quantitativa (offerte economiche), per l'attribuzione del punteggio al solo elemento prezzo, le Linee Guida n. 2 (delibera ANAC n. 1005 del 21/09/2016) suggeriscono l'applicazione della seguente formula, prendendo in considerazione il ribasso percentuale sul prezzo offerto dai concorrenti all'interno della busta "Offerta Economica".

Viene utilizzata la formula ad andamento bilineare:

$$Ci = X * Ri / Rmed \quad (\text{per } Ri \leq Rmed)$$

$$Ci = X + (1,00 - X) * (Ri - Rmed) / (Rmax - Rmed) \quad (\text{per } Ri > Rmed)$$

Dove:

X = 0,80

Ri = la percentuale di ribasso offerta dal concorrente i-esimo

Rmed = la percentuale di ribasso medio (media dei ribassi)  
Rmax = la percentuale di ribasso massima

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora in presenza di un'unica offerta ammessa non si procederà all'assegnazione di punteggi ma verrà solamente espresso un giudizio di idoneità e congruità.

## **18.0 Procedura di gara ai sensi dell'art. 61 del "Codice".**

La procedura è suddivisa in 2 fasi:

**1° fase (prequalificazione):** Tra tutti i partecipanti verranno selezionati n. 15 concorrenti in possesso della categoria OG2 classifica II, da invitare a presentare offerta assegnando priorità ai soggetti che dimostreranno di aver eseguito un lavoro analogo nell'ultimo decennio di importo pari o superiore ad € 591.414,18 oltre IVA (sostituzione di infissi in legno in edificio sottoposto a tutela); i dati suddetti devono risultare espressamente dal certificato di regolare esecuzione da allegare alla domanda di partecipazione. La procedura è descritta nel presente disciplinare di gara, che descrive anche le modalità da utilizzare al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti individuati.

**2° fase (offerta):** i concorrenti individuati ed invitati dovranno presentare la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica.

### **18.1 - 1° Fase (prequalificazione)**

La data e l'ora di apertura delle istanze, relative alla prima fase di prequalificazione, sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente: <http://www.comunevittoria.gov.it> - sezione C.U.C - Bandi di gara e nelle news dell'home page, almeno due giorni lavorativi prima della data fissata.

La verifica del possesso dei requisiti di prequalificazione finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare a presentare offerta, sarà effettuata da un seggio di gara composto da dipendenti interni all'ente presieduta dal dirigente, secondo l'art. 18 comma 8 del Regolamento Comunale per l'affidamento di Lavori, Servizi e Forniture approvato con deliberazione del C.C. n. 135 del 04/10/2010.

All'apertura dei plichi sono ammessi ad assistere i concorrenti o loro rappresentanti (uno per ogni concorrente) muniti di apposita delega.

Il seggio di gara in seduta pubblica provvederà all'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione verificando il possesso del requisito principale (qualificazione SOA per la categoria OG2 classifica II) ed il certificato di regolare esecuzione attestante il possesso del requisito aggiuntivo di prequalificazione (aver eseguito un lavoro analogo nell'ultimo decennio di importo pari o superiori ad € 591.414,18 oltre IVA (sostituzione di infissi in legno in edificio sottoposto a tutela).

Tale requisito aggiuntivo deve essere unitario pertanto non potranno essere utilizzati più certificati di lavori diversi da sommare, sia in caso di concorrente singolo che in caso di raggruppamento.

**Nella 1° fase di prequalificazione** verranno individuati 15 (quindici) concorrenti in possesso del suddetto requisito da invitare a presentare offerta.

Qualora il numero dei concorrenti in possesso dei requisiti di prequalificazione sia maggiore di 15 i concorrenti da invitare verranno individuati con sorteggio pubblico, nella stessa seduta, tra tutti gli operatori economici in possesso dei suddetti requisiti.

Qualora il numero dei concorrenti in possesso dei requisiti di prequalificazione sia minore di 15, al fine di garantire comunque il confronto concorrenziale, i concorrenti mancanti per raggiungere tale numero verranno individuati con sorteggio pubblico, nella stessa seduta, tra tutti gli operatori economici partecipanti in possesso del solo requisito di qualificazione SOA categoria OG2 classifica II (anche in RTI).

Tutte le operazioni verranno condotte in modo da garantire l'anonimato dei partecipanti per cui verrà letto pubblicamente solo il numero d'ordine del concorrente (ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'ente) ed il numero di protocollo assegnato.

I dati dei concorrenti partecipanti e di quelli ammessi verranno resi noti dopo il termine di presentazione delle offerte, in uno con il primo verbale di seduta pubblica della 2° fase.

### **18.2 - 2° Fase (Procedura di aggiudicazione)**

La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una commissione giudicatrice all'uopo nominata, costituita ai sensi dell'art.8 della L.R. n.12 del 12 luglio 2012, con la presenza di due componenti esterni, scelti con le modalità previste dall'art.12 del Decreto del Presidente della regione Sicilia n.13 del 31/01/2012 e nominati dopo la scadenza di presentazione delle offerte.

La data e l'ora di apertura delle istanze relative alla 2^ fase,, sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente: <http://www.comunevittoria.gov.it> - sezione C.U.C - Bandi di gara e nelle news dell'home page, almeno due giorni lavorativi prima della data fissata.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 1, lettere b) e c), del “Codice” hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

d) All'apertura del plico “B” delle offerte ammesse dando atto della documentazione ivi inclusa.

La Commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti, previa effettuazione delle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 83 comma 9 del "Codice";

Terminata la prima fase pubblica i lavori proseguiranno, in sedute riservate, secondo il calendario stabilito dalla commissione con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica a cui verrà attribuito il punteggio relativo con il metodo di cui al presente bando.

In successiva seduta pubblica, comunicata ai partecipanti con preavviso minimo di due giorni lavorativi sul sito internet dell'ente, la commissione procederà alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e, data lettura delle percentuali offerte, la commissione procederà alla determinazione dell'offerta economica più vantaggiosa. Il servizio sarà aggiudicato al candidato che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo sulla base delle graduatorie finali delle offerte.

In caso di offerte che avranno totalizzato uguale punteggio si procederà ad individuare l'aggiudicatario nei seguenti modi nel seguente ordine di priorità:

- Concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta economica.
- In caso di ulteriore parità mediante sorteggio.

Concluse tutte le fasi della gara, la commissione di gara predispone la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo (aggiudicatario provvisorio) e al secondo posto.

Successivamente verrà richiesta all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non acquisita attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., nonché dei requisiti di cui ai punti **III.1.3) e III.1.4)** del bando di gara.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni, o le medesime non siano rese nei termini, il Comune di Vittoria procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali sia accertata la falsità, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria ed all'ANAC, fatta salva eventualmente la richiesta di risarcimento dei danni ulteriori.

**In tal caso la commissione di gara procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara.**

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del responsabile degli adempimenti di gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Qualora la Commissione di Gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico

centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione;

## **19.0 Verifica di anomalia delle offerte**

**19.1.** La verifica delle offerte anormalmente basse, qualora non applicabile l'esclusione automatica o venga ritenuta necessaria dall'Amministrazione per offerte che appaiano anormalmente basse, avviene nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 97 del Codice attraverso la seguente procedura:

a) si richiede per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; la richiesta potrà indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse e invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

b) si assegna all'offerente un termine non inferiore a 15 giorni (**i termini potranno essere ridotti vista l'urgenza di pervenire all'aggiudicazione**) dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

c) il RUP esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni assegnando un termine non inferiore a 5 giorni dalla richiesta per la presentazione delle stesse, comunicando, allo stesso, altresì la data fissata per la valutazione delle giustificazioni fornite;

d) potrà essere esclusa l'offerta a prescindere dalle giustificazioni dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni richieste entro il termine stabilito;

e) verrà esclusa l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.

All'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti la Commissione provvede alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

## **20.0 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

## **21.0 Adempimenti necessari all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto**

21.1. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice.

21.2. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

21.3. In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

21.4. La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

-garanzia fideiussoria definitiva resa ai sensi dell'art. 103 del Codice. L'importo della garanzia può essere ridotto nelle misure indicate dall'art.93, co.7, del Codice, come

richiamato dall'art.103. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, co.2, del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Autorità;

-Eventuali altre polizze indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

21.5. L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata da questa Amministrazione, per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Amministrazione aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

21.6. Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali, gli oneri fiscali nonché le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani.

21.7. In caso di mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad un condotta connotata da dolo o colpa grave, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria.

21.8 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

(Circolare Ass. Reg. LLPP n°593 del 31/01/2006 – GURS n°8/2006)

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 83 del DLVO. 159/2011. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del DLVO. 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante



procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal DLVO. 159/2011 e ss.mm.ii.

Vittoria li, .../.../2018

L'Istruttore Amm.vo  
Sig.ra Anna Leonardi

Il Dirigente  
Ing. Angelo Piccione

Si attesta che, ai sensi dell'art. 31 comma 4) del Decreto Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii il presente bando è conforme a Leggi e disposizioni vigenti in materia di Contratti pubblici.

Il RUP  
Arch. Giancarlo Eterno