



R.S. N° 241/C.U.C. del
04.11.2019

CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

C.U.C. - Provveditorato

Data 04.11.2019

Atto n° 2414

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria. Approvazione stato finale e certificato di regolare esecuzione

Parere Regolarità Tecnica	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE	FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 04.11.2019	f.to Il Dirigente Arch. Marcello Dimartino
Parere Regolarità Contabile	
VISTA la presente determinazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità contabile	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESA	
Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Vittoria, 04.11.2019	F.TO Il Dirigente dott. A. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

Vista la relazione sul conto finale da cui si evince che:

- il progetto di "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" è stato redatto dall'arch. Salvatore Dieli e approvato in linea tecnica dal R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo (Determina del Dirigente n.1432 del 04.07.2018), ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui €33.155,98 per lavori ed €16.844,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione e meglio distinto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
IMPORTO LAVORI IN PROGETTO			€ 33 155,98
LAVORI A BASE D'ASTA		€ 26 658,01	
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 6 497,97	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	I.V.A. 22% su A	€ 7 294,32	
2	Spese Generali		
3	Art. 113 D.L. 50_2016	€ 663,12	
4	Spese pubblicazione bando	€ -	
5	Dir.lavori, contabilità, collaudo e Coord. Sicurezza in fase di esecuzione,	€ 4 889,92	
6	Cassa 4% Oneri ed Iva 22% su Totale Competenze Tecniche	€ 1 314,41	
7	Imprevisti e arrotondamenti < 10%	€ 1 732,77	
8	Oneri di conferimento in discarica (compr. Oneri fiscali)	€ 949,48	
9	Spese Allacciamento Pubblici Servizi	€ -	
	Sommano (B2)	€ 16 844,02	€ 16 844,02
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO			€ 50 000,00

- i lavori urgenti sono finalizzati all'eliminazione delle copiose infiltrazioni di acqua piovana che hanno danneggiato il tetto di copertura dell'edificio e gli infissi interni e i corpi illuminanti dei servizi igienici-spogliatoi, precludendo l'agibilità degli stessi e l'intervento di manutenzione straordinaria prevede:
 -) la messa in opera di un adeguato manto impermeabilizzante
 -) opere di manutenzione straordinaria dell'intonaco interno.
 -) la sostituzione degli infissi interni, la sostituzione dei corpi illuminanti posti a soffitto e la manutenzione straordinaria dell'intonaco interno.
- con deliberazione di G.C. n. 377 del 10.07.2018 sono stati approvati i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" il cui finanziamento è operato a carico della Regione Siciliana ai sensi della Legge 8 maggio 2018 n.8 art. 10 commi 3 e 4, capitolo n.772040 del bilancio regionale.
- a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Capobianco Giuseppe con sede legale in via C. Carrà n.85 a Palma di Montechiaro (AG) che ha offerto un ribasso del 37.7777% sull'importo a base d'asta di €26.658,01 e, quindi per € 16.587,23 oltre € 6.497,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi d'asta e pertanto per l'importo contrattuale di € 23.085,20 oltre IVA al 22%;
- ai sensi dell'art.8 del Foglio Patti e Condizioni l'impresa ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €6.500,00 mediante polizza fideiussoria n.089456593 prestata dalla Compagnia di Assicurazioni HDI Assicurazioni S.p.a. Agenzia di Favara;
- il contratto è stato stipulato in data 16.05.2019 e registrato n.13 del registro delle scritture private della Direzione C.U.C.;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.06.2019, giusto verbale di consegna redatto in pari data e sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- il tempo per l'esecuzione dei lavori, come dettato all'art.10 del F.P.C., è stato stabilito in giorni 60 naturali e consecutivi dalla consegna e, pertanto, la scadenza è fissata per il 05.08.2019;

- durante l'esecuzione dei lavori non è stata necessaria la sospensione degli stessi;
- i lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali e pertanto non si è resa necessaria nessuna proroga;
- l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta e/o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05.08.2019 e quindi entro il tempo utile;
- il Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori, non ha impartito ordini di servizio formali;
- durante l'esecuzione dell'opera non si è resa necessaria la realizzazione di lavorazioni in economia;
- trattandosi di lavori di esigua entità economica, non è stato predisposto alcun pagamento in acconto e/o anticipazione;
- nel corso dei lavori si è reso necessario procedere ad un assestamento contabile, meglio dettagliato nel quadro di raffronto sottostante:

	Importo contrattuale	Importo stato finale
Importo dei lavori	€ 16.587,23	€18.606,87
Oneri per la sicurezza	€ 6.497,97	€ 6.035,17
Totale	€ 23.085,20	€ 24.642,04

La differenza fra l'importo contrattuale (€ 23.085,20 e l'importo dello stato finale (€ 24.642,04) pari ad €1.556,84 viene reperita tra le somme a disposizione alla voce "imprevisti".

- il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 09.09.2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A	Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	€ 18.606,87
B	Somme per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.035,17
	Importo complessivo dei lavori eseguiti (credito netto dell'impresa)	€ 24.642,04

- la minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e somme spese è pari a:

A	Importo netto autorizzato dei lavori	€ 33.155,98
B	Importo del conto finale dei lavori	€ 24.606,04
	Minore spesa pari a	€ 8.549,94

- durante l'esecuzione dei lavori non è stato procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;
- l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna;
- alla data non è pervenuta alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti;
- i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla D.L., fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori e contabilizzate facendo riferimento ai prezzi contrattualizzati.

Preso in esame il certificato di regolare esecuzione del 17.10.2019 redatto dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Luca Spina e sottoscritto dall'Impresa e dal RUP di cui si rilava che:

- in data 17.10.2019 il Direttore dei lavori presso l'ufficio del RUP ha proceduto alla verifica della completezza di tutta la documentazione e successivamente si è recato sul sito dove si sono realizzati i lavori e alla presenza del Sig. Capobianco Giuseppe, legale rappresentante dell'impresa è stato constatato che le opere sono state eseguite con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri effettuati in corso d'opera;

- i lavori eseguiti dall'impresa "Capobianco Giuseppe" corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto Approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano essere eseguiti con materiali prescritti ed in perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecno-contabile, l'importo dei lavori si conferma in €24.642,04; il cantiere è stato regolarmente denunciato all'INAIL di Agrigento con effetto continuativo per tutta la durata dei lavori e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti;
- il Direttore dei lavori certifica che i "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" eseguiti dall'impresa Capobianco Giuseppe sono stati regolarmente eseguiti e pertanto liquida il credito all'impresa in € 24.642,04 oltre IVA al 22% pari a €5.400,78 per complessivi €29.949,79 a saldo e a tacitazione di ogni suo diritto ed avere.

Visto lo stato finale relativo ai "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" eseguiti dall'impresa Capobianco Giuseppe e redatto dal Direttore dei lavori in data 09.09.2019.

Ritenuto di approvare lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" redatto dal Direttore dei lavori sottoscritti dall'impresa e dal RUP.

Viste le leggi in vigore

Visti i pareri apposti nel presente provvedimento

D E T E R M I N A

Per i motivi meglio espressi in premessa:

1. Approvare lo stato finale dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria" redatto dal Direttore dei lavori in data 09.09.2019, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare il certificato di regolare esecuzione dei "Lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguire all'interno dell'edificio scolastico Filippo Traina di Vittoria", redatto in data 17.09.2018 dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Luca Spina e sottoscritto dall'impresa e dal RUP, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare atto che con successiva determinazione sarà liquidato all'impresa il credito dovuto.
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno spesa.
5. Stabilire di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione "Atti e procedimenti" quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'istruttore amministrativo
F.to Lucia Panasia

Il Dirigente
f.to arch. Marcello Dimartino

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 05.11.2019 al 19.11.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li.....

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 05.11.2019 al 19.11.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....