



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE C.U.C - PROVVEDITORATO

Data ...13.09.2019...

Atto n° ...1957.....

Oggetto: Gara per l'affidamento in "Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu). - Durata anni 5 - Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii - CIG 7640304251" - Aggiudicazione alla ditta PARKNET S.r.l. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV) in avalimento con GESTOPARK S.r.l. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV).

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 13.09.2019.

Il Dirigente  
F.TO ETERNO

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE \_FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESA

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, ...13.09.2019.....

Il Dirigente  
F.TO DOTT. BASILE

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE CUC - PROVVEDITORATO

#### PREMESSO:

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.362 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu) Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. n.50/2016", redatto dal progettista del servizio ten. Pina Angela Rozza e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Salvatore Occhipinti,

nominato con Determinazione del Dirigente Polizia Municipale n. 552 del 02/03/2017, per un valore stimato della concessione per sessanta mesi pari a €**1.709.821,80** oltre IVA.

- Che con Determinazione del Dirigente C.U.C n. n.2228 del 11/10/2018 è stato stabilito di provvedere alla scelta del concessionario a cui affidare la “Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu) - Durata anni 5”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii , e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs.50/2016 modificato con D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 pubblicato sulla GURI n.103 del 05/05/2017 ed approvati lo schema del bando di gara con allegati e lo schema di concessione.
- Che il bando di gara con allegato disciplinare per l’affidamento dell’appalto di che trattasi è stato pubblicato nelle forme di legge sulla GUUE (GU/S) n. 2018/S - 199 - 453268-2018-IT del 16/10/2018, sulla GURI 5<sup>a</sup> Serie Speciale - Contratti Pubblici n.121 del 17/10/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale (La Repubblica e Il Giornale), su due quotidiani a diffusione locale (La Repubblica edizione regionale e Quotidiano di Sicilia), all’Albo Pretorio dell’Ente, sul sito internet dell’Ente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture
- Che il termine per la presentazione delle offerte è stata fissato per le ore 12.00 del giorno 22/11/2018.
- Che sul sito internet dell’Ente è stato pubblicato un avviso di rettifica in data 14/11/2018 riguardante il punto **A.3) PROGETTAZIONE TECNICA E OFFERTE AGGIUNTIVE E MIGLIORATIVE**, pag. 11 del disciplinare di gara, dove è stato riportato come punteggio massimo punti 20 anziché punti 25.
- Che con Determinazione del Dirigente CUC n.176 del 31/01/2019, e per le motivazioni tutte nella stessa riportate, è stata costituita la commissione di gara come di seguito:

PRESIDENTE DI GARA

**Ing. A.Piccione** - Dirigente C.U.C. –Sezione Vittoria;

COMPONENTI:

**Avv. Leonardi Alessandra** - esperto Iscritto alla Sez. A (materie giuridiche).

**Ing. Volo Salvatore** - esperto iscritto alla Sez. B2.4 ( trasporto terrestre, supporto e sussidiari - Strade ed altre attrezzature).

- Che con avviso pubblicato sul sito internet dell’Ente in data 04/02/2019 è stata resa nota la data di inizio delle operazioni di gara fissata per le ore 10.00 del 07/02/2019.

- Che entro le ore 12.00 del 22/11/2018 sono pervenuti n. 5 plichi.

- Che con Determinazione del Dirigente CUC del 1247 del 10/06/2019, e per le motivazioni tutte nella stessa riportate, è stata modificata la composizione della Commissione di gara sostituendo il Presidente, Ing. Angelo Piccione, con l’Arch. Giancarlo Eterno, Responsabile di P.O. della direzione CUC, risultando la commissione di gara così composta:

PRESIDENTE DI GARA

- Arch. Giancarlo Eterno - Resp. P.O. - C.U.C. –Sezione Vittoria;

## COMPONENTI:

- Avv. Leonardi Alessandra - esperto Iscritto alla Sez. A (materie giuridiche).
- Ing. Volo Salvatore - esperto iscritto alla Sez. B2.4 (trasporto terrestre, supporto e sussidiari Strade ed altre attrezzature).
  
- Che la commissione ha proceduto all'esame delle offerte con n. 6 sedute di gara e da ultimo con verbale n. 6 del 02/07/2019 rettificato e integrato in pari data, la Commissione ha proposto di aggiudicare la gara in via provvisoria alla PARK Net srl - unipersonale in avvalimento con GESTOPARK S.r.l (plico n. 2), che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 98/100, e che ha offerto la percentuale del 30% sulle somme incassate da corrispondere alla Stazione Appaltante ed ha disposto di procedere alla verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 5 del "Codice", in quanto nell'offerta della 1^ classificata sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
  
- Che i verbali di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente senza opposizioni né reclami nonché sul sito internet dell'Ente.
  
- Che con nota prot. 2300/CUC del 4.07.2019 - protocollo generale 28716 di pari data, inviata via pec, è stato richiesto alla PARK Net srl di voler trasmettere ai sensi dell'art. 97 comma 5 del "Codice", le giustificazioni relative all'offerta presentata, entro il 19/07/2019.
  
- Che con pec del 19/07/2019, assunta al protocollo CUC in pari data al n.2521, la PARK Net srl in avvalimento con GESTOPARK S.r.l ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta.
  
- Che il RUP, Geom. Salvatore Occhipinti, con verbale di verifica del 26/07/2019, trasmesso via pec a questa CUC in data 29/07/2019, assunto al protocollo al n.2612 in pari data, per le motivazioni tutte espresse ed evidenziate nel suddetto verbale ha ritenuto le giustificazioni prodotte dalla PARK Net srl in avvalimento con GESTOPARK S.r.l, sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la sua congruità.
  
- VISTO che sono stati effettuati tutti gli accertamenti d'ufficio a norma di legge, a carico della PARK Net srl e della GESTOPARK S.r.l quale ditta ausiliaria, comprese le verifiche della Certificazione della Camera di commercio di Riviera di Liguria - Imperia - La Spezia - Savona prot . P V3690952 del 06/09/2019 (**PARK Net srl**) e prot. n. P V3690936 del 06/09/2019 (**GESTOPARK S.r.l**).
  
- Visto che la PARK Net srl risulta regolare ai fini del DURC Protocollo INAIL\_18009545 con scadenza validità 03/01/2020.
  
- Visto che la GESTOPARK S.r.l risulta regolare ai fini del DURC Protocollo INPS\_16042927 con scadenza validità 16/10/2019.
  
- Visto che mediante accesso online sono state richieste le Informative antimafia ai sensi dell'art. 100 del Decreto Lgs 159/2011 ss.mm.ii. a carico della PARK Net srl e della ditta ausiliaria GESTOPARK S.r.l:
  - PARK Net srl - prot. PR\_SVUTG\_Ingresso\_0021078\_20190814
  - GESTOPARK S.r.l - PR\_SVUTG\_Ingresso\_0021081\_20190814
  
- **Visto che** a tutt'oggi risultano in istruttoria e che pertanto la presente aggiudicazione è disposta sotto condizione risolutiva, e che verrà revocata nel caso venga rilasciata Informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore del servizio già eseguito e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità

conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

- Ritenuto per quanto sopra, di accogliere la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara in favore della PARKNET S.r.l. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV) in avvalimento con GESTOPARK S.R.L. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV) per l'“affidamento della **“Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu). - Durata anni 5”**”, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla documentazione di rito propedeutica che dovrà presentare il concorrente e/o che verrà acquisita d'ufficio da questa Stazione appaltante.

Tutto ciò premesso

VISTI i pareri apposti sulla presente Determina

VISTE le leggi in vigore

### **D E T E R M I N A**

1) Aggiudicare l'appalto della **“Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu). - Durata anni 5”** alla PARKNET S.r.l. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV) in avvalimento con GESTOPARK S.R.L. con sede legale in ALBISSOLA MARINA(SV).

2) Dare atto che la durata della concessione del servizio di che trattasi è fissata in **anni 5** (sessanta mesi) dalla data di attivazione, secondo le modalità indicate all'art.2 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, per un valore pari, presumibilmente, ad Euro **1.709.821,80**. Il valore complessivo della concessione del servizio, compresi i 6 mesi di cui all'art.2 del Capitolato Speciale Prestazionale, è stato stimato in € 1.880.803,98 oltre IVA (dato desunto dagli incassi annuali della passata gestione).

3) Dare atto che il concessionario è tenuto a pagare alla S.A. un canone forfettario complessivo di **€200.000,00** (duecentomila/00) che dovrà essere versato in cinque rate annuali di **€40.000,00** (quarantamila) di cui la prima alla sottoscrizione del contratto come stabilito all'art.2 e con le modalità di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

4) Dare atto che il concessionario dovrà versare alla stazione appaltante un aggio concessorio pari al 30%, come da offerta in sede di gara, calcolato sulla base degli introiti derivanti dal pagamento della sosta, con le modalità di cui all'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

5) Dare atto che l'appalto viene affidato sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii, e che sarà revocato nel caso di rilascio di informativa prefettizia interdittiva, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.92 comma 4 del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 3 si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto.

6) Dare atto che la stipula della concessione resta subordinata all'esito favorevole della documentazione di rito propedeutica che dovrà presentare il concessionario e/o che verrà acquisita d'ufficio da questa Stazione appaltante.

7) Stabilire che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa elettronica con apposizione di firma digitale, per rogito del Segretario Comunale;

8) Stabilire che l'aggiudicatario dovrà prestare ogni garanzia fidejussoria prevista per legge.

9) Partecipare il presente provvedimento a tutte le ditte ammesse alla gara, in ossequio a quanto disposto dall'art.32 comma 9 del Decreto L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii dando atto che la stipula del contratto potrà avvenire trascorsi i 35 gg. di stand-still dall'invio dell'ultima comunicazione.

10) Stabilire che prima della stipula del contratto, si provvederà alla pubblicazione degli esiti di gara con le stesse modalità della pubblicazione dell'avviso di gara.

11) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa.

L'Istruttore Amm.vo  
F.TO Sig.ra Anna Leonardi

Arch. G. Eterno  
Responsabile di P.O.  
con delega di funzioni dirigenziali  
(D.D. 1145 del 27.05.2019)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal...17.09.2019**

**al...01.10.2019.....registrata al n.            Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li.....**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio**

**dal 17.09.2019 al...01.10.2019.....registrata al n.            Reg. pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami ..**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_