



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 582

Seduta del 19.12.2017

OGGETTO: Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16/07/2009 – “Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città” – D.D.G. n° 336 del 11/03/2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana il 21/03/2014.
Modifiche ed integrazioni della Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 29.06.2017.
Proposta di valutazione alle modifiche da sottoporre al Consiglio Comunale.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 15,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2017																						
INT. _____																						
CAP. _____																						
MOVIMENTO CONTABILE																						

Stanz. di Bilancio €. _____																						
Storni e variaz. al Bilancio € _____																						
Stanz. Assestato €. _____																						
Imp. di spesa assunti €. _____																						
Disponibilità €. _____																						
Impegno del presente atto €. _____																						
Disponibilità residua €. _____																						
Il Responsabile del Servizio Finanziario																						
	<table border="1"><thead><tr><th>COMPONENTI GIUNTA COMUNALE</th><th>PRESENTI</th><th>ASSENTI</th></tr></thead><tbody><tr><td>SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>V. Sindaco: Dott. Andrea LA ROSA</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ASS.RE: Ins. Maria Giovanna COSENTINO</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>ASS.RE: Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI</td><td></td><td>X</td></tr><tr><td>ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO</td><td>X</td><td></td></tr><tr><td>ASS.RE: dott. Gianluca OCCHIPINTI</td><td>X</td><td></td></tr></tbody></table>	COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI	SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO	X		V. Sindaco: Dott. Andrea LA ROSA	X		ASS.RE: Ins. Maria Giovanna COSENTINO		X	ASS.RE: Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI		X	ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO	X		ASS.RE: dott. Gianluca OCCHIPINTI	X	
COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI																				
SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO	X																					
V. Sindaco: Dott. Andrea LA ROSA	X																					
ASS.RE: Ins. Maria Giovanna COSENTINO		X																				
ASS.RE: Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI		X																				
ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO	X																					
ASS.RE: dott. Gianluca OCCHIPINTI	X																					

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n. 30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n. 267/2000
- Vista la seguente proposta

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 15.12.2017

Il Dirigente SUPPL.
F.TO PRIVITERA

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE**

NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE
in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, ...19.12.2017

Il Dirigente
F.TO SULSENTI

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA

VISTA la delibera di G.C. n. 301 del 29-6-2017 avente ad oggetto: "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città. Valutazione positiva e condivisione del progetto presentato dalla Ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni S.r.l. da sottoporre al Consiglio Comunale";

VISTA la delibera di C.C. n. 134 del 11-07-2017 avente ad oggetto: "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città. Approvazione progetto presentato dalla Ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni S.r.l. e Schema di Convenzione";

CONSIDERATO che il Comune di Vittoria, all'interno della proposta ammessa a finanziamento con D.D.G. n. 336 del 11.03.2014, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, al fine dell'attuazione del Programma, ha previsto quale opera di urbanizzazione secondaria la realizzazione di un "Asilo Nido", da ubicare in via Farini e ricadente in Z.T.O. del P.R.G. vigente: "Spazi Pubblici riservati alle attività collettive e a verde pubblico - Attrezzature Pubbliche per l'Istruzione" con destinazione "Asili Nido", individuata catastalmente con i seguenti dati: Foglio 88 particella n. 24;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria, che resterà in proprietà del Comune di Vittoria, il contributo pubblico concesso all'amministrazione è pari all'80% del costo complessivo, la parte rimanente pari al 20%, così come era previsto dal bando, risulta a carico dell'Ente;

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'opera di urbanizzazione secondaria ammonta ad € 1.489.123,28 la cui distribuzione del finanziamento è così articolata: € 1.191.000,00 (80%) per lavori, a valere sui fondi pubblici, ed € 298.123,28 (20%) per oneri complementari, a carico dell'Ente;

VISTO che, quanto riportato in seno alla Delibera di G.C. n. 301 del 29-6-2017, in merito all'impegno economico da parte dell'Ente, non dà evidenza dell'effettiva spesa di competenza comunale, da impegnare e/o compensare;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. di modificare quanto indicato al punto n. 3 della parte propositiva della Delibera di G.C. n. 301 del 29-6-2017, in merito all'impegno economico da parte dell'Ente;
2. di dare atto che la somma relativa al cofinanziamento, pari al 20% del costo complessivo dell'opera di urbanizzazione, di € 298.123,28 per oneri complementari a carico dell'Ente, saranno a totale carico della Ditta Proponente in sostituzione dell'apporto comunale, vista la disponibilità manifestata dalla stessa Ditta in sede di approvazione del progetto definitivo;
3. di compensare, il citato contributo di € 298.123,28 per oneri complementari spettante all'Ente, anticipato quale apporto comunale dalla Ditta proponente, tramite l'esonero della stessa Ditta, dal pagamento, fino alla concorrenza dell'importo cofinanziato, così come di seguito riportato:
 - a) **Contributo di costruzione** determinato dall'U.T.C. in € 177.792,33 quale costo legato al rilascio del permesso di costruire delle opere di edilizia residenziale di cui al "Programma integrato";
 - b) **Tributi IMU e TARSU**, connessi a tale realizzazione, pari ad € 120.330,95 (differenza tra € 298.123,28 ed € 177.792,33), da determinare con successivi atti da parte della Direzione Tributi, quale tassazione legata alle imposte comunali IMU e TARSU sulle future spettanze derivanti dai redditi per la realizzazione degli immobili di cui al programma costruttivo. Tale contributo, pari alla somma dovuta, sarà applicato per un periodo temporale pari ad anni 5 a decorrere dal collaudo dell'opera e, comunque, fino alla concorrenza dell'importo determinato per i tributi;
4. di provvedere alla modifica dell'art. 5 e dell'art. 8 dello "Schema di Convenzione", allegato alla Delibera di G.C. n. 301 del 29-6-2017 allegato con la nuova formulazione da trasmettere al Consiglio Comunale;
5. formulare valutazione positiva alle modifiche proposte dall'Ufficio, in merito al cofinanziamento ed allo Schema di Convenzione relativo al "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città" di cui al D.D.G. n.336 del 11.03.2014, con cui l'Amministrazione Comunale è stata ammessa ai finanziamenti, disponendo la successiva trasmissione al Consiglio Comunale, per l'approvazione definitiva;
6. di dichiarare che il presente atto comporta riflessi economici per l'Ente, in quanto, gli oneri finanziari sono pari al contributo pubblico calcolati nella misura del 20% del costo complessivo dell'opera di urbanizzazione secondaria;
7. di dichiarare il presente atto di Immediata Esecuzione, essendo propedeutico all'avvio delle procedure del Programma in argomento;

IL RESP.LE DEL SERVIZIO III

Attività di Pianificazione e Programmazione
F.TO Arch. Giancarlo Eterno

IL DIRIGENTE SUPPLENTE

F.TO Ing. Salvatore Privitera

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la superiore proposta;
Richiamato l'art. 12 della L.R. 44/91;
A voti unanimi

DELIBERA

Approvare quanto sopra esposto sia nella parte narrativa che propositiva, dichiarando, con votazione separata ed a voti unanimi e palesi, il presente atto di Immediata Esecuzione.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giovanni Moscato

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Ing. Paolo Nicastro

f.to Avv. Antonino Maria Fortuna

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.12.2017

al 02.01.2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA

PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

IL MESSO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.12.2017

al 02.01.2018 al che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in dataPer:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO
