

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

REPERTORIO N. _____

SCHEMA CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto Solare Termodinamico, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 990,00 in C.da Bastonaca, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. “ E ” , iscritta al catasto Terreni, al Foglio 16, Particelle n. 232, 559 e 561, estese complessivamente mq. 57.083,00 di cui mq. 45.802,00 recintato ;

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ (____) del mese di _____ in Vittoria presso la residenza Comunale ed in presenza del Segretario Generale, Dott. _____, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 114 dell'11/08/2014, si sono presentati: _____, nato a _____ il _____, in qualità di Dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Vittoria, con sede in Via Bixio n. 34, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente convenzione in questa qualità, in nome e per conto, e in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo, giusta Delibera della Giunta Municipale n. ____ del _____, domiciliato, per le funzioni che espleta presso la casa Comunale C.F. 82000830883.

La Sig.ra Tirrito Carmela Grazia Pia, nata a San Cataldo (CL), in data 07/11/1957 e residente, a _____ (____) in Via _____, n° _____,

C.F.: TRRCML57S47H792F, nella qualità di Amministratore Unico della ditta PLANETA SOLAR S.r.l. con sede in Palermo (PA) in Corso Tukory, 198 con P.I. 06572330824, iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Palermo – Sezione Ordinaria n° R.E.A. PA – 330182, nonché responsabile dell'impianto di che trattasi .

PREMESSO

che la ditta **PLANETA SOLAR S.r.l.**, ditta operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 21/08/2017 prot./Gen. n. 35396, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Solare Termodinamico, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. 990,00 ubicato in C.da Bastonaca, ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, in z.t.o. “ E ”, iscritta al catasto Terreni, al Foglio 16, Particelle n. 232, 559 e 561, estese complessivamente mq. 57.083,00 di cui mq. 45.802,00 recintato;

che con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati "DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI;

- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";
- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);

- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

VISTA

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 03/07/2013 e ss.mm.ii. che stabilisce le *“Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative”*, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);
- La relazione tecnica e parere dell'Ufficio Unico dell'Energia – Direzione Urbanistica del 06/12/2017, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte.

CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Solare Termodinamico, di dover ribadire le condizioni di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.
- che la presente Convenzione debba fare parte integrante del Decreto che verrà emanato dal competente Assessorato Regionale all'energia (Autorizzazione

Unica).

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:

La ditta **PLANETA SOLAR S.r.l.**

a) Si impegna espressamente:

1. a mantenere i muri di pietra a secco eventualmente esistenti nell'area di intervento e a curarne la costante manutenzione, per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

2. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, individuando nel carrubo e nell'ulivo e nel mandorlo essenze sicuramente compatibili, e curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;

3. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di carrubo o di ulivo o di mandorlo espantati per la realizzazione dell'impianto;

4. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza e tipicità.

b) Si impegna espressamente:

1. a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel COMUNE DI VITTORIA sino alla concorrenza dell'importo di **€ 50.813,87** oltre IVA, oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di cui al D.lgs.

n° 81/2008 e ss.mm.ii., a proprio carico.

2. a prestare, a Garanzia dell'esecuzione delle opere compensative, una fideiussione assicurativa per l'importo di €. 71.046,95 n° _____ del _____ rilasciata da _____ – Agenzia _____ - _____, oltre l'importo dell'IVA, degli oneri tecnici (progettazione, D.L., ecc.) ed oneri per la sicurezza di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., quest'ultimi quantificati convenzionalmente nella misura del 10% dell'importo dei lavori, alla stipula della presente Convenzione, in modo da consentirne la realizzazione da parte del Comune in caso di inadempienza.

3. a redigere, a proprie spese, il progetto esecutivo delle opere che saranno individuate dall'Amministrazione Comunale su proposta della Direzione Urbanistica, in base al vigente prezzario della Regione Sicilia, da sottoporre all'approvazione dello stesso Comune con le modalità ed i termini stabiliti in sede di Conferenza dei Servizi, così come normata dal D.lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii.

4. a realizzare tutte le opere compensative entro i termini assegnati nei relativi titoli abilitativi.

5. a sottoporre a certificato di regolare esecuzione le opere entro e non oltre gg. 30 dalla loro ultimazione, ai sensi della normativa vigente.

6. a consegnare le opere al Comune entro e non oltre gg. 15 dall'avvenuto rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione.

7. a garantire la copertura economica delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria delle opere realizzate fino alla concorrenza di un importo pari all'1% del valore della Misura Compensativa e rivalutati secondo il saggio degli interessi legali di cui all'art. 1284 del codice civile, per l'intera durata

dell'IMPIANTO e/o in alternativa l'impegno a realizzare con gli stessi termini e tempi delle previste opere compensative, ulteriori opere fino alla concorrenza di un importo pari all'1 % per ventanni del valore delle opere compensative, attualizzato ad oggi, per un valore da prezziario Regionale di **€. 4.988,98** ;

L'individuazione di tali opere verrà precisata dal Comune similmente a quanto avverrà per le opere di compensazione, di cui al punto b) 1. dell'art. 1 della presente Convenzione.

c) si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'impianto Solare Termodinamico per eventuali controlli, ai Funzionari e/o Amministratori che saranno all'uopo delegati.
2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

Art. 2 - Inottemperanza

Nel caso in cui entro il termine di cui al punto b) capoverso 4 non dovessero essere realizzate tutte le opere di compensazione, il Comune avrà facoltà di chiedere il versamento del Valore pattuito o la parte residua dello stesso, oppure, in caso di inottemperanza avrà facoltà di incamerare la fidejussione prestata, con la quale realizzerà direttamente le Opere compensative, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fidejussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

Art. 3 – Esecuzione dei lavori di compensazione

I lavori di compensazione, considerati per similitudine assimilabili alle opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di una lottizzazione, saranno eseguiti sotto la direzione di tecnico di fiducia della società ed avranno un

Responsabile del Procedimento (R.U.P.) nominato dal Comune, con onere economico pari al 2% dell'importo delle opere compensative da realizzare a carico della ditta e comunque nel rispetto della normativa cogente vigente in materia.

La corretta esecuzione sarà certificata mediante certificato di regolare esecuzione, redatto dalla direzione lavori ed approvati dal R.U.P.

L'iter autorizzativo, per l'esecuzione delle opere di compensazione, dovrà iniziare dal momento in cui il Comune comunica alla ditta l'intervento da realizzare.

Entro 30 (trenta) giorni dalla stipula della presente Convenzione verrà convocata la Conferenza di Servizi per comunicare alla ditta l'intervento da realizzare come opera compensativa e per definirne il relativo iter procedimentale .

Art. 4 – Oneri ed obblighi del Comune

Il Comune si impegna:

- a) ad individuare le opere compensative da realizzare, relativamente alle opere di riqualificazione di spazi urbani ed eventuali altre opere consentite dall'art. 7 del P.E.A.R.S., e comunicarle formalmente, con eventuale elenco accompagnato dalle somme destinate ad ogni lavoro, entro 30 giorni dalla stipula della presente Convenzione;
- b) a nominare un responsabile unico del procedimento per tutte le opere da realizzare individuato tra i propri dipendenti.

Art. 5 – Norme generali

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata all'ultimazione dei lavori dell'Impianto Solare Termodinamico, a cura della ditta **Planeta Solar**

S.r.l.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta esecutrice dell'impianto Termodinamico.

Richiesto, io Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Vittoria ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero 8 (otto) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

PER IL COMUNE :

PER LA DITTA:

IL SEGRETARIO GENERALE:

Art. 6 – Approvazione specifica

Si approvano specificatamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le seguenti clausole: Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta ed Art. 5 – Norme generali.

PER IL COMUNE :

PER LA DITTA:

IL SEGRETARIO GENERALE: