



CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 551

Seduta del 05.12.2017

OGGETTO : Piano di alienazione e valorizzazione immobiliare ex art. 58 Legge 06.08.2008 n.103 come modificato dall'art. 27 della legge n.214/2011. Anno 2018.

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 12,35, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2017

INT. _____

CAP. _____

MOVIMENTO CONTABILE

Stanz. di Bilancio € _____

Storni e variaz. al Bilancio € _____

Stanz. Assestato € _____

Imp. di spesa assunti € _____

Disponibilità € _____

Impegno del presente atto € _____

Disponibilità residua € _____

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: <i>Avv. Giovanni MOSCATO</i>	X	
V. SINDACO: <i>Dott. Andrea LA ROSA</i>		X
ASS.RE: <i>Ins. Maria Giovanna COSENTINO</i>	X	
ASS.RE: <i>Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI</i>	X	
ASS.RE: <i>Ing. Paolo NICASTRO</i>		X
ASS.RE: <i>dott. Gianluca OCCHIPINTI</i>	X	

Il Responsabile del Servizio Finanziario

con l'assistenza del Segretario Generale supplente dott. Alessandro Basile
il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- Vista la seguente proposta

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 01.12.2017

Il Dirigente

Pro Piccione

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 04.12.17

Il Dirigente

Pro Sulzenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

DIREZIONE C.U.C.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-le dismissioni immobiliari sono state introdotte con l'art. 12, comma 2, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, successivamente il legislatore è intervenuto con la legge del 6.08.2008 n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", con la quale all'art. 58 ha normato la valorizzazione e le dismissioni del patrimonio immobiliare;

-la legge n° 214 del 22.12.2011 ha modificato il testo previgente dell'art 58 della legge 133/08 che nell'attuale vigenza prevede

Art. 58. Riconnoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali:

Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale (omissis)..... La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili..

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto. (omissis)

-con Deliberazione del C.C. 92 del 20.09.2013 – è stato approvato "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio comunale" e con successiva delibera del 27.06.2016 n. 152 il C.C. ha approvato il " Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale"

-questa Direzione, con determinazione Dirigenziale del 4.05.2017 n. 1005, in esecuzione delle citate Deliberazione del C.C. ha indetto procedura aperta con pubblicazione del bando ex art.6 del citato regolamento, relativo a 10 lotti, di cui il l'originario lotto 1- Strada cimitero vecchio- è stato diviso in aree identificate con lotti n. 1a; 1b; 1c; 1d; 1e; 1f.. Al bando è stata data adeguata pubblicità con pubblicazione sul sito internet comunale, affissione all'albo e a mezzo di manifesti murali. Alla data di scadenza prevista dal bando, non sono pervenute offerte.

-con successiva determinazione dello scrivente Dirigente n. 1732 del 19.07.2017, è stata indetta una seconda procedura aperta con la riduzione del valore posto a gara del 20% e adottando le stesse forme di pubblicità del precedente avviso.

Alla data di scadenza prevista dal bando, è pervenuta una sola offerta ed è stato aggiudicato il lotto 1a. Per i rimanenti lotti la gara è andata deserta.

-Considerato che non si è ancora conclusa l'alienazione degli immobili e si prevede che la procedura non si possa concludere entro l'anno 2017, appare opportuno riproporre l'alienazione degli immobili non aggiudicati ed adottando gli importi a base d'asta determinati per secondo avviso d'asta e come di seguito elencati, i.

Lotto	Denominazione	Importo a base d'asta
1b	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1b a misura	€ 3.910
1c	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1c a misura	€ 6.768
1d	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1d a misura	€ 2.858
1e	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1e a misura	€ 3.008
1f	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1f a misura	€ 9.024
2	Area prospiciente P.za Debuis – Via Milano a corpo	€ 48.400
3	Fabbricato sito nella via Palestro n.39 a corpo	€ 22.400
4	Relitto stradale sulla S.P. 2 Vittoria-Acate a corpo	€ 2.800
5	Suolo confinante Scuola CHE GUEVARA a corpo	€ 7.600
	Totale.	€ 106.768
	Maggiorazioni ex art 938 del Codice Civile per le aree 1b; 1c; 1d; 1e; 1f, .	€ 25.568
	Importo totale previsto	€ 132.336

Vista la superiore proposta;
Visto L'OREL in vigore;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

P R O P O N E :

1) Di approvare il seguente elenco degli immobili soggetti a dismissione, con i relativi valori da porre a base d'asta:

Lotto	Denominazione	Importo a base d'asta
1b	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1b a misura	€ 3.910
1c	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1c a misura	€ 6.768
1d	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1d a misura	€ 2.858
1e	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1e a misura	€ 3.008
1f	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area 1f a misura	€ 9.024
2	Area prospiciente P.za Debus - Via Milano a corpo	€ 48.400
3	Fabbricato sito nella via Palestro n.39 a corpo	€ 22.400
4	Relitto stradale sulla S.P. 2 Vittoria-Acate a corpo	€ 2.800
5	Suolo confinante Scuola CHE GUEVARA a corpo	€ 7.600
	Totale.	€ 106.768
	Maggiorazioni ex art 938 del Codice Civile per le aree 1b; 1c; 1d; 1e; 1f; .	€ 25.568
	Importo totale previsto	€ 132.336

2) Dare atto che agli immobili sopraelencati si applicano la nuova classificazione di "bene patrimoniale disponibile" e le varianti urbanistiche deliberate dal C.C. nella seduta del 20.09.2013 verbale n. 92.

3) Demandare al Dirigente gli atti conseguenziali.

F.to Il Funzionario
arch. S. Sallemi

F.to Il Dirigente
ing. A. Piccione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta e ritenuto di provvedere con urgenza;
Visto L'OREL in vigore;
Ad unanimità dei voti espressi nella forma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Approvare quanto sopra esposto sia nella parte narrativa che dispositiva.
Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

F.to IL SINDACO
Avv. Giovanni Moscato

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.
D-S. 62/17

F.to Ins. M.G. Cosentino

F.to Dott. Alessandro Basile

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal
al 21 DIC. 2017 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

- 7 DIC. 2017

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Alessandro Basile

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al 21 DIC. 2017 che sono/non sono pervenuti reclami.

- 7 DIC. 2017

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- ☒ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE