



Copia della Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 558

Seduta del 05.12.2017

OGGETTO: Aliquote IMU – TASI anno 2018, determinazione scadenze e modalità di pagamento.

L'anno duemiladiciassette il giorno CINQUE del mese di DICEMRBE ore 12,35, in Vittoria e nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2017			
INT. _____			
CAP. _____			
MOVIMENTO CONTABILE			
Stanz. di Bilancio €.	_____	COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI
Storni e variaz. al Bilancio €	_____	SINDACO: AVV. Giovanni MOSCATO	ASSENTI
Stanz. Assestato €.	_____	VICE SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA	X
Imp. di spesa assunti €.	_____	ASS.RE : Ins. M. Giovanna COSENTINO	X
Disponibilità €.	_____	ASS.RE: Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI	X
Impegno del presente atto €.	_____	ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO	X
Disponibilità residua €.	_____	ASS.RE: Dott. Gianluca OCCHIPINTI	X
Il Responsabile del Servizio Finanziario			

con l'assistenza del Segretario Generale supplente dott. Alessandro Basile il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- VISTA la seguente proposta

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.11.2017

Il Dirigente
F.to Dott. Salvatore Guadagnino

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 30.11.2017

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 507 del 15.11.2016 sono state confermate per l'annualità 2017 le aliquote le scadenze e le modalità di pagamento della IUC (IMU – TASI - TARI);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7.5.2015 è stato approvato il regolamento Comunale IUC (IMU – TASI -TARI).

Ritenuto, di confermare anche per l'anno 2018, al fine di evitare un eccessivo frazionamento delle scadenze, l'accorpamento delle scadenze **IMU e TASI** comprese le modalità di pagamento mediante delega F24 secondo il consueto sistema dell'autoliquidazione e precisamente :

- I rata 16 giugno 2018 (acconto)
- II rata 16 dicembre 2018 (saldo).

Ritenuto di confermare per l'annualità 2018 le aliquote e le detrazione IMU e TASI approvate per l'anno 2017, come segue:

ALIQUOTE IMU

1. Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);
- degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:
 - abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;

- *una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.*
2. **Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.**
 3. **Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.**
 4. **Aliquota terreni agricoli, 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.**
 5. **Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" 7,6 per mille (D.L. 228/2012 - Art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013").**

DETRAZIONI IMU

- α) Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.
- β) Riduzione del 25 per cento dell'Imu e della Tasi, sulle aliquote stabilite dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.
- χ) Riduzione di n. 2 punti percentuali dell'aliquota IMU:
 - Per gli immobili locati, a titolo di abitazione principale, per i quali è stato registrato l'atto con il quale le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.
 - Per gli immobili di categoria catastale C1 locati per attività commerciale di vendita o rivendita di prodotti, per i quali è stato registrato l'atto con le quali le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.

ALIQUOTE TASI

1. **Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**
2. **Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili .**

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

DETRAZIONI TASI

1. € 20,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2. € 20,00 per ciascun figlio (per i primi tre) , ed € 10,00 per gli altri, tutti di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Visto il decreto legge n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011;
Visto il decreto legge n. 102/2013, convertito con legge n. 124/2013;
Visto il decreto legge n. 133/2013, convertito con legge n. 5/2014;
Vista la legge n. 147/2013 (legge di stabilità);
Vista la deliberazione di C.C. n. 57/2014;
Visto il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n.63/2015 ;
Visto il D.L.vo n. 267/2000;
Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di confermare per l'anno 2018, al fine di evitare un eccessivo frazionamento delle scadenze, l'accorpamento delle scadenze **IMU e TASI** comprese le modalità di pagamento mediante delega F24 secondo il consueto sistema dell'autoliquidazione e precisamente:
 - I rata 16 giugno 2018 (acconto)
 - II rata 16 dicembre 2018 (saldo).
3. Di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni **IMU**:

ALIQUOTE IMU

a) Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- *dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);*
- *degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:*
 - *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
 - *una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;*

b) Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.

c) Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.

d) Aliquota terreni agricoli 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.

e) Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” 7,6 per mille (D.L. 228/2012 - Art. 1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”).

DETRAZIONI IMU

- a)** Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

- b) Riduzione del 25 per cento dell'Imu e della Tasi, sulle aliquote stabilite dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.
- c) Riduzione di n. 2 punti percentuali dell'aliquota IMU:
- Per gli immobili locati, a titolo di abitazione principale, per i quali è stato registrato l'atto con il quale le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.
 - Per gli immobili di categoria catastale C1 locati per attività commerciale di vendita o rivendita di prodotti, per i quali è stato registrato l'atto con le quali le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.

4. Di confermare le seguenti aliquote e detrazioni ai fini del calcolo della **TASI per il 2018:**

ALIQUOTE TASI

- a) **Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**
- b) **Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili .**

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

DETRAZIONI TASI

- a) € 20,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- b) € 20,00 per ciascun figlio (per i primi tre), ed € 10,00 per gli altri, tutti di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

5. Di dare atto che le eventuali variazioni delle aliquote tributarie saranno comunicate al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo norma di legge.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

f.to Avv. Giovanni Moscato

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL. D.S. 62/17

f.to Ins. M.G. Cosentino

f.to dott. Basile

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.12.2017 al 21.12.2017 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE
Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE**

IL MESSO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.12.2017 al 21.12.2017 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in dataPer:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

IL FUNZIONARIO DELEGATO