



**CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA**

**Copia della Deliberazione della Giunta Comunale**

Deliberazione N. 558

Seduta del 05.12.2017

**OGGETTO: Aliquote IMU – TASI anno 2018, determinazione scadenze e modalità di pagamento.**

L'anno duemiladiciassette il giorno CINQUE del mese di DICEMBRE ore 12,35, in Vittoria e nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2017			
INT. _____			
CAP. _____			
MOVIMENTO CONTABILE		COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	
Stanz. di Bilancio € _____		<b>SINDACO: AVV. Giovanni MOSCATO</b>	PRESENTI X ASSENTI
Storni e variaz. al Bilancio € _____		<b>VICE SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA</b>	X
Stanz. Assestato € _____		<b>ASS.RE : Ins. M. Giovanna COSENTINO</b>	X
Imp. di spesa assunti € _____		<b>ASS.RE: Avv. Daniele SCROFANI CANCELLIERI</b>	X
Disponibilità € _____		<b>ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO</b>	X
Impegno del presente atto € _____		<b>ASS.RE: Dott. Gianluca OCCHIPINTI</b>	X
Disponibilità residua € _____			
Il Responsabile del Servizio Finanziario			

con l'assistenza del Segretario Generale supplente dott. Alessandro Basile il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA**

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- VISTA la seguente proposta

#### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.11.2017

Il Dirigente  
F.to Dott. Salvatore Guadagnino

#### Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. è imputata al

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 30.11.2017

Il Dirigente

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 507 del 15.11.2016 sono state confermate per l'annualità 2017 le aliquote le scadenze e le modalità di pagamento della IUC ( IMU – TASI - TARI );
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 7.5.2015 è stato approvato il regolamento Comunale IUC ( IMU – TASI -TARI ).

**Ritenuto**, di confermare anche per l'anno 2018, al fine di evitare un eccessivo frazionamento delle scadenze, l'accorpamento delle scadenze **IMU e TASI** comprese le modalità di pagamento mediante delega F24 secondo il consueto sistema dell'autoliquidazione e precisamente :

- I rata 16 giugno 2018 (acconto)
- II rata 16 dicembre 2018 (saldo).

**Ritenuto** di confermare per l'annualità 2018 le aliquote e le detrazione IMU e TASI approvate per l'anno 2017, come segue:

### ALIQUOTE IMU

#### 1. Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:

- dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);
- degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:
  - abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;

- *una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.*
2. **Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.**
  3. **Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.**
  4. **Aliquota terreni agricoli, 4,6 per mille (moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.**
  5. **Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale "D" 7,6 per mille (D.L. 228/2012 - Art. 1 c. 380 lettera f "legge di stabilità 2013").**

## DETRAZIONI IMU

- α) Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.
- β) Riduzione del 25 per cento dell'Imu e della Tasi, sulle aliquote stabilite dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.
- χ) Riduzione di n. 2 punti percentuali dell'aliquota IMU:
  - Per gli immobili locati, a titolo di abitazione principale, per i quali è stato registrato l'atto con il quale le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.
  - Per gli immobili di categoria catastale C1 locati per attività commerciale di vendita o rivendita di prodotti, per i quali è stato registrato l'atto con le quali le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.

## ALIQUEUTE TASI

1. **Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**
2. **Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili .**

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

## DETRAZIONI TASI

1. € 20,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

2. € 20,00 per ciascun figlio ( per i primi tre) , ed € 10,00 per gli altri, tutti di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

Visto il decreto legge n. 201/2011, convertito con legge n. 214/2011;  
Visto il decreto legge n. 102/2013, convertito con legge n. 124/2013;  
Visto il decreto legge n. 133/2013, convertito con legge n. 5/2014;  
Vista la legge n. 147/2013 (legge di stabilità);  
Vista la deliberazione di C.C. n. 57/2014;  
Visto il Regolamento IUC approvato con deliberazione di C.C. n.63/2015 ;  
Visto il D.L.vo n. 267/2000;  
Tutto ciò premesso;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di confermare per l'anno 2018, al fine di evitare un eccessivo frazionamento delle scadenze, l'accorpamento delle scadenze **IMU e TASI** comprese le modalità di pagamento mediante delega F24 secondo il consueto sistema dell'autoliquidazione e precisamente:
  - I rata 16 giugno 2018 (acconto)
  - II rata 16 dicembre 2018 (saldo).
3. Di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni **IMU**:

### **ALIQUOTE IMU**

**a) Aliquota base 9,8 per mille ad eccezione:**

- *dell'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8.e A9 e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);*
- *degli immobili assimilati all'abitazione principale, quali:*
  - *abitazione non locata o non data in comodato d'uso, di proprietà di anziani residenti presso case di riposo o di cura;*
  - *una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;*

**b) Aliquota abitazione principale (A1, A8 e A9) e relative pertinenze (una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7) 4,0 per mille.**

**c) Aliquota Aree Fabbricabili 9,8 per mille.**

**d) Aliquota terreni agricoli 4,6 per mille ( moltiplicatore 135), non condotti da Coltivatori Diretti o I.A.P.**

**e) Aliquota immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale “D” 7,6 per mille (D.L. 228/2012 - Art. 1 c. 380 lettera f “legge di stabilità 2013”).**

### **DETRAZIONI IMU**

- a)** Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (A1, A8 e A9) del soggetto passivo e relative pertinenze, **si detraggono**, fino a concorrenza dell'importo da versare a titolo di imposta, euro 200 annui o in proporzione alla quota di anno in cui l'immobile è stato adibito ad abitazione principale dal soggetto passivo.

- b) Riduzione del 25 per cento dell'Imu e della Tasi, sulle aliquote stabilite dal Comune, per i fabbricati concessi in locazione a canone concordato, così come stabilito dall'Art. 1, commi 53 e 54 della Legge 208/15.
- c) Riduzione di n. 2 punti percentuali dell'aliquota IMU:
- Per gli immobili locati, a titolo di abitazione principale, per i quali è stato registrato l'atto con il quale le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.
  - Per gli immobili di categoria catastale C1 locati per attività commerciale di vendita o rivendita di prodotti, per i quali è stato registrato l'atto con le quali le parti dispongono, ai sensi dell'articolo 19 del D. L. 133/2014, la riduzione, di almeno il 20% del canone di locazione. L'aliquota ridotta in questione si applica a decorrere dalla data di registrazione dell'atto di cui sopra. Si fa presente che l'imposta dovuta per tali immobili è riservata integralmente al Comune.

**4. Di confermare le seguenti aliquote e detrazioni ai fini del calcolo della TASI per il 2018:**

**ALIQUOTE TASI**

- a) **Aliquota 2,0 per mille per abitazione principale esclusivamente per le Cat. A1, A8 e A9 e relative pertinenze ( una per ogni delle seguenti categorie C2, C6 e C7);**
- b) **Aliquota 0,8 per mille per tutti gli altri fabbricati compresi quelli del gruppo catastale "D", i fabbricati rurali, aree fabbricabili .**

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario (cioè locatario o comodatario), l'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando le aliquote e detrazioni determinate con il presente atto e la restante parte, pari al 90%, è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

**DETRAZIONI TASI**

- a) € 20,00 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- b) € 20,00 per ciascun figlio ( per i primi tre), ed € 10,00 per gli altri, tutti di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

**5. Di dare atto che le eventuali variazioni delle aliquote tributarie saranno comunicate al Ministero dell'Economia e delle Finanze secondo norma di legge.**

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**f.to Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL. D.S. 62/17**

**f.to Ins. M.G. Cosentino**

**f.to dott. Basile**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.12.2017 al 21.12.2017 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,  
IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 07.12.2017 al 21.12.2017 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....  
Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- ☐ Per copia conforme per uso amministrativo

- ☐ Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**