



**CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA**

**Copia di Deliberazione della Giunta Comunale**

Deliberazione N. 411..

Seduta del 20.07.2018

**OGGETTO:** Fitto immobile di Viale Volontari della Libertà n.15 p.t., adibito a Centro Anziani.  
Corresponsione somme ai proprietari per canoni dall'1.05.2018 al 31.08.2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di luglio alle ore 11,52, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori.

**BILANCIO 2018**

INT. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_

**MOVIMENTO CONTABILE**

Stanz. di Bilancio € \_\_\_\_\_

Storni e variaz. al Bilancio € \_\_\_\_\_

Stanz. Assestato € \_\_\_\_\_

Imp. di spesa assunti € \_\_\_\_\_

Disponibilità € \_\_\_\_\_

Impegno del presente atto € \_\_\_\_\_

Disponibilità residua € \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
SINDACO: <b>AVV. Giovanni MOSCATO</b>	X	
Vice SINDACO: <b>Dott. Andrea LA ROSA</b>		X
ASS.RE: <b>Ing. Paolo NICASTRO</b>		X
ASS.RE: <b>Avv. Valeria ZORZI</b>	X	
ASS.RE: <b>Sig. Daniele BARRANO</b>	X	
ASS.RE: <b>Avv. Alfredo VINCIGUERRA</b>	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA**

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 art.12 e 16;
- VISTO il D. L.vo n.267/2000

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 22.05.2018

Il Dirigente

f.to Avv. Antonino Maria Fortuna

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.2.496,80 è imputata al cap.7224/30 imp.741/2018

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **Per spese funzionamento al fine di evitare danni all'Ente.**

Vittoria, 22.05.2018

Il Dirigente

f.to Dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che questo Ente, sin dagli anni '90, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in Viale Volontari della Libertà n.15 p.t. di proprietà dei Sigg. La Medica Salvatore – La Medica Ugo – La Medica Mirella, adibito a sede per Centro Anziani, previa la corresponsione del canone mensile, in atto, di €.624,20, ivi compreso l'adeguamento ISTAT dovuto per legge, la cui scadenza naturale, come da art.27 della L.392/78 e giusta contratto di locazione registrato al n.847/2006 dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria, veniva fissata al 30.04.2012, prorogato per ulteriori anni sei sino al 30.04.2018;

**CHE** con nota r.a.r. prot. gen. N.5025 del 06.02.2018 sono stati notiziati i proprietari della imminente scadenza, nonché dell'intendimento dell'Amministrazione di mantenere il fitto, salva diversa comunicazione da parte degli stessi;

**CHE** i proprietari in data 21.02.2018 hanno trasmesso la comunicazione, assunta al prot. gen. n.7341 del 21.02.2018, con la quale rappresentano la disponibilità alla continuazione del fitto alla condizione di un ricalcolo del canone di locazione;

**CHE**, con nota prot. gen. n.18642 del 07.05.2018, questa Amministrazione ha informato i suddetti proprietari di non poter addivenire a tale richiesta, in quanto la vigente normativa impone la contrazione delle spese per i fitti

passivi, e nel contempo, ha chiesto una proroga di mesi quattro, a far data dalla scadenza naturale del contratto precisamente dal 30.04.2018, per la riconsegna dell'immobile al fine di consentire il trasloco e rendere i locali liberi da quanto ivi contenuto;

**CHE** ai sensi dell'art.1591 del c.c. il conduttore è tenuto a dare al locatore il corrispettivo convenuto sino alla data dell'effettivo rilascio, non ancora avvenuto;

**CHE** pertanto, ai proprietari dell'immobile suddetto sono da corrispondere le somme dovute per canoni per il periodo dall'1.05.2018 al 31.08.2018, per un importo complessivo di €.2.496,80, pari a mesi quattro del canone mensile di €.624,20;

**VISTA** la Legge n.392/78 e s.m.i.;

**VISTO** l'art.1591 del c.c.;

**VISTO** il D.l.vo n.267/00 artt.107, 151 c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE**

Per i motivi sopra esposti che integralmente si richiamano:

- 1) Prenotare, per la corresponsione canone ai proprietari dell'immobile di Viale Volontari della Libertà n.15 p.t. adibito a sede per Centro Anziani, Sigg. La Medica Salvatore – La Medica Ugo – La Medica Mirella, per il periodo di mesi quattro e precisamente dall'1.05.2018 al 31.08.2018 e per le motivazioni tutte espresse in premessa, la somma di €. 2.496,80 nel capitolo 7224/30 cod. U.12.03/1.03.02.07.001 che ne contiene la sufficiente capienza.
- 2) Corrispondere le suddette somme ai su citati proprietari secondo le modalità precedenti indicate dagli stessi e a trimestre posticipato in analogia a tutti gli altri fitti.  
Le suddette somme sono da corrispondere fino alla data di effettiva riconsegna dell'immobile che sarà immediatamente comunicata alla Direzione Politiche Finanziarie non appena questa Direzione sarà in possesso del verbale di riconsegna redatto dall'U.T.C.
- 3) Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali, ivi compresa la comunicazione agli uffici interessati.
- 4) Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità della locazione.

IL CAPO UFFICIO

f.to (Sig.ra S. Albani)

IL RESP.LE DI P.O.

f.to (Sig. G. Tomasi)

IL DIRIGENTE

f.to (Avv. Antonino M. Fortuna)

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta;

Visti:

il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis. Comma 1. D.L.gs.267/00

il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs.267/00;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.4

assenti n.2

votanti n.4

voti favorevoli n.4

voti contrari n.//

astenuiti n. //

DELIBERA

Approvare la superiore proposta meglio descritta nella parte pregressa dl presente provvedimento..

Successivamente:

Riconosciuta la sussistenza degli estremi d'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, D.l.vo 267/00;

Procedutosi alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n.4

assenti n.2

votanti n.4

voti favorevoli n.4

voti contrari n.//

astenuiti n. //

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.l.vo 267/00, onde consentire la continuità della locazione.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Avv. Valeria Zorzi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.07.2018  
al 07.08.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.07.2018  
al 07.08.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;  
Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**