



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 288

Seduta del 21.06.2024

**OGGETTO:** Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono. CUP D52H23000720002.  
Approvazione quadro economico post gare.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 12,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	x	
<b>V. Sindaco:</b>	<b>Avv. Giuseppe Fiorellini</b>	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Prof. Fabio Prelati		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18.06.2024

Il Dirigente ad interim  
(D.S. n.12/2024)  
f.to arch. Emanuele Ciciarella

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole

in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.\_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 20.06.2024

Il Dirigente  
f.to dott. G. Sulenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Direzione  
Servizi Manutentivi e Lavori Pubblici

**IL DIRIGENTE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto d'interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- nella G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023 è stata pubblicata la Legge 27 luglio 2023 n. 9 – Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme, dove all'art. 16 – contributi straordinari per interventi di manutenzione, riqualificazione e completamento di opere – comma 2 lett. o) al Comune viene assegnato un contributo straordinario di €250.000,00 per il completamento ed il restauro di Palazzo Iacono;
- con nota prot. 42033 del 07.09.2023, trasmessa a mezzo pec, il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana ha comunicato al Comune di Vittoria la previsione del contributo straordinario per le finalità di cui all'art. 16 comma o) della L. n. 9 del 27/07/2023, con richiesta di trasmettere allo stesso dipartimento tutti gli elaborati tecnico/amministrativi;
- in considerazione del contributo assegnato l'Amministrazione Comunale, nell'intento di eseguire le

opere necessarie per il restauro e la messa in sicurezza del corpo porticato della sede comunale di “Palazzo Iacono”, ai fini dell’aggiornamento del progetto definitivo con Determinazione del Dirigente n.2484 del 13.09.2023 è stato affidato all’arch. Salvatore Missud il servizio tecnico per la progettazione esecutiva di “Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono”;

- il progetto esecutivo di “Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono” è stato approvato con Delibera di G.C. n. 494 del 10.11.2023” per il complessivo importo di €250.000,00 ;

Vista la convenzione regolante i rapporti tra la regione Siciliana, Dipartimento dei beni Culturali e dell’identità siciliana e il Comune di Vittoria per l’attuazione dell’intervento di “Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono”, sottoscritta digitalmente dalle parti.

Richiamate:

- la Determina del Dirigente n. 1892 dell’11/06/2024 relativa all’affidamento alla ditta Renova Resturi srl dei lavori di “Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono” per l’importo di € 76.330,52 al netto del ribasso d’asta del 28,820%, oltre ad €48.222,39 per incidenza della manodopera ed € 15.671,36 per oneri della sicurezza per un importo complessivo di €40.224,21 oltre IVA al 10% pari ad € 14.022,43;
- la Determina del Dirigente n. 1896 dell’11/06/2024 relativa all’affidamento all’arch. Marcello Pinzero del servizio tecnico per Direzione lavori, misura e contabilità per l’importo di € 23.277,06, comprensivo di IVA e oneri.
- la Determina del Dirigente n. 1895 dell’11/06/2024 relativa all’affidamento all’arch. Rosario Mezzasalma del servizio tecnico per Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.) per l’importo di €9.135,36 comprensivo di IVA e oneri.
- la Determina del Dirigente n. 1897 dell’11/06/2024 relativa all’affidamento all’ing. Annalisa Spadola del servizio tecnico per Collaudo Statico dei lavori per l’importo di € 3.679,52, comprensivo di IVA e oneri.

In considerazione degli affidamenti per l’esecuzione dei lavori e dei servizi di ingegneria il Quadro Economico dell’intervento per la “Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono” si ridetermina come segue:

Quadro economico di raffronto pre e post gara					
		PRE GARA		POST GARA	
A	LAVORI COMPLESSIVI		171.129,66		140.224,27
	A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		15.671,36		
	A detrarre incidenza mano d'opera 28,18% (non soggetti a ribasso)		48.222,39		
A1	Lavori a base d'asta		107.235,91		
	impoto del ribasso d'asta del % 28,82			30.905,39	
	importo al netto del ribasso d'asta			76.330,52	
	a sommare gli oneri di sicurezza			15.671,36	
	a sommare l'incidenza mano d'opera 28,18%			48.222,39	
	somma l'importo complessivo dei lavori			140.224,27	
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1	Spese tecniche				
B.1 a)	Competenze Tecniche per Progetto esecutivo e PSC in fase di progetto		14.224,47		14.224,47
B.1 b)	Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione		25.684,02		25.545,73
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	18.345,73		18.345,73	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.338,29		7.200,00	
	sommano	25.684,02		25.545,73	
B.1 c)	Collaudo Statico		3.230,81		2.900,00
B.1 d)	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2% ) sui lavori		2.738,07		2.738,07
	Totale spese tecniche		45.877,37		45.408,27

B.2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
B.2 e)	Imprevisti e arrotondamenti compreso iva		4.503,74			4.503,74
B.2 f)	Oneri di conferimento in discarica		2.500,00			2.500,00
B.2 g)	Spese per pubblicità		500,00			500,00
B.2 h)	contributo ANAC		35,00			35,00
	<b>Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali</b>		<b>7.538,74</b>			<b>7.538,74</b>
B.3	IVA e oneri fiscali					
B.3 i)	I.V.A. 10% sui lavori		17.112,96			14.022,43
B.3 l)	Cassa previdenza 4% (B.1 a)		568,97			568,97
B.3 m)	Cassa previdenza 4% (B.1 b)+(B.1 c)		1.156,59			1.137,83
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	733,83			733,83	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	293,53			288,00	
	collaudo statico	129,23			116,00	
	<b>sommano</b>	<b>1.156,59</b>			<b>1.137,83</b>	
B.3 n)	I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.1 c)+(B.3 m)		6.615,71			6.508,38
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	4.197,50			4.197,50	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	1.679,00			1.647,36	
	collaudo statico	739,21			663,52	
	<b>sommano</b>	<b>6.615,71</b>			<b>6.508,38</b>	
	<b>Totale IVA e oneri fiscali</b>		<b>25.454,23</b>			<b>22.237,61</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>78.870,34</b>	<b>78.870,34</b>		<b>75.184,62</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO - euro</b>			<b>250.000,00</b>		<b>215.408,89</b>
	<b>IMPORTO DELLE ECONOMIE POST GARA - euro</b>	<b>34.591,11</b>				

Ritenuto di approvare il Quadro Economico, redatto dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino.

Tutto ciò premesso,

Viste le leggi in vigore

Visti i pareri apposti nel presente provvedimento

## PROPONE

- Approvare il Quadro Economico post gare, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, rideterminato a seguito degli affidamenti dei lavori e dei servizi tecnici dell'intervento denominato *"Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"*, dell'importo complessivo di € 215.408,89 meglio dettagliato nel quadro che di seguito si riporta:

Quadro economico di raffronto pre e post gara						
		PRE GARA		POST GARA		
<b>A</b>	<b>LAVORI COMPLESSIVI</b>		<b>171.129,66</b>			<b>140.224,27</b>
	A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)		15.671,36			
	A detrarre incidenza mano d'opera 28,18% (non soggetti a ribasso)		48.222,39			
A1	<b>Lavori a base d'asta</b>		<b>107.235,91</b>			
	importo del ribasso d'asta del % 28,82			30.905,39		
	importo al netto del ribasso d'asta				76.330,52	
	a sommare gli oneri di sicurezza				15.671,36	
	a sommare l'incidenza mano d'opera 28,18%				48.222,39	
	<b>somma l'importo complessivo dei lavori</b>				<b>140.224,27</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
B.1	<b>Spese tecniche</b>					
B.1 a)	Competenze Tecniche per Progetto esecutivo e PSC in fase di progetto		14.224,47			14.224,47
B.1 b)	Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione		25.684,02			25.545,73
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	18.345,73			18.345,73	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	7.338,29			7.200,00	
	<b>sommano</b>	<b>25.684,02</b>			<b>25.545,73</b>	
B.1 c)	Collaudo Statico		3.230,81			2.900,00
B.1 d)	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2% ) sui lavori		2.738,07			2.738,07
	<b>Totale spese tecniche</b>		<b>45.877,37</b>			<b>45.408,27</b>

B.2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali					
B.2 e)	Imprevisti e arrotondamenti compreso iva		4.503,74			4.503,74
B.2 f)	Oneri di conferimento in discarica		2.500,00			2.500,00
B.2 g)	Spese per pubblicità		500,00			500,00
B.2 h)	contributo ANAC		35,00			35,00
	<b>Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali</b>		<b>7.538,74</b>			<b>7.538,74</b>
B.3	IVA e oneri fiscali					
B.3 i)	I.V.A. 10% sui lavori		17.112,96			14.022,43
B.3 l)	Cassa previdenza 4% (B.1 a)		568,97			568,97
B.3 m)	Cassa previdenza 4% (B.1 b)+(B.1 c)		1.156,59			1.137,83
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	733,83			733,83	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	293,53			288,00	
	collaudo statico	129,23			116,00	
	<b>sommano</b>	<b>1.156,59</b>			<b>1.137,83</b>	
B.3 n)	I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.1 c)+(B.3 m)		6.615,71			6.508,38
	Direzione lavori - misure, contabilità e CRE	4.197,50			4.197,50	
	coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione	1.679,00			1.647,36	
	collaudo statico	739,21			663,52	
	<b>sommano</b>	<b>6.615,71</b>			<b>6.508,38</b>	
	<b>Totale IVA e oneri fiscali</b>		<b>25.454,23</b>			<b>22.237,61</b>
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>78.870,34</b>	<b>78.870,34</b>		<b>75.184,62</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO - euro</b>			<b>250.000,00</b>		<b>215.408,89</b>
	<b>IMPORTO DELLE ECONOMIE POST GARA - euro</b>	<b>34.591,11</b>				

- Dare atto che l'economia derivante dai ribassi d'asta per l'affidamento dei lavori e dei servizi tecnici è di complessivi €34.591,11.
- Dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è a valere sul contributo straordinario (Legge 27 luglio 2023 n. 9 pubblicata sulla G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023) accertato in entrata al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/10) Acc. 228 e impegnato alla risorsa 06.01-2.02.01.09.016 (ex cap. 11680/10) imp. 1059 (D.D. 2372/2023).
- Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione, ai fini della trasmissione al dipartimento regionale secondo quanto dettato dalla convenzione sottoscritta dalle parti.

L'Istruttore amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente  
f.to arch. Emanuele Cicciarella

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to Avv. F. Corbino

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.06.2024 al 09.07.2024 registrata al n. ....  
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.06.2024 al 09.07.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.06.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 21.06.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno