



Unione Europea



Repubblica Italiana



Regione Siciliana



PIANO SVILUPPO
E COESIONE
SICILIA



CITTA' DI VITTORIA

Direzione Servizi Manutentivi e Lavori Pubblici

Prot. 24646/INT del 28/05/2024

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione (PSC) Sicilia 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia.
ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio.

CUP : D55I19000300006

Codice identificativo gara CIG: 83956369FE

Codice Caronte: SI_I_25721

Importo complessivo dell'intervento: € 231.073,80

Importo a valere a valere sul PSC Sicilia 2014/2020: € 231.073,80

Impresa esecutrice: Capizzello Emanuele srl. via Plinio n. 22 GELA (CL)

Contratto in data 28/01/2021 n. di rep. 01 registro scritture private della Direzione CUC e Provveditorato.

Importo contrattuale: € 141.464,34 oltre IVA al 10%

RELAZIONE FINALE OPERAZIONE

Progetto originario:

Il progetto di *Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale 1° stralcio* è stato redatto a cura dell'Arch. Marcello Dimartino, incarico ratificato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n.198 del 23/07/2020, ed approvato con la medesima Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale, successivamente modificata con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Municipale n.307 in data 05/11/2020 per un importo complessivo di €231.073,80 così ripartito:

	QUADRO ECONOMICO	Importi	importi
A	Importo dei lavori in progetto		€184.596,92
a1	Lavori a base d'asta	€138.645,40	
a2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.951,52	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Iva sui lavori 10%	€ 18.459,69	
2	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.845,97	
3	Spese allacciamenti pubblici servizi	€ 1.000,00	
4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.079,28	
5	Lavori in economia	€ 3.400,00	
6	Incentivi di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 3.691,94	
		€ 46.476,88	€ 46.476,88
	Totale progetto		€231.073,80

Documenti allegati al progetto

Relazione generale
Elaborati grafici
Computo metrico estimativo e quadro economico
Elenco dei prezzi unitari ed analisi dei prezzi
Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto

I lavori di progetto

Gli interventi previsti in progetto sono:

- 1) Approntamento di ponteggi di servizio a perimetro;
- 2) Scomposizione del manto di copertura;
- 3) Demolizione dei massetti di copertura;
- 4) Scomposizione della piccola orditura;
- 5) Rimozione di guaina bituminosa;
- 6) Trasporto e conferimento a discarica degli sfabbricidi.

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con il *Fondo di Sviluppo e Coesione FSC 2014/2020 Patto per il Sud Teatri di Sicilia*. ID 2019 - Messa in sicurezza della copertura del Teatro Comunale - 1° stralcio – D.D.S. n. 3847 del 01/10/2021.

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di gara esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c) del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e con il criterio del prezzo più basso, previa Indagine di Mercato per Manifestazione d'Interesse ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata ad individuare i soggetti da invitare, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa **Capizzello Emanuele srl.** con sede in via Plinio n.22 - GELA (CL) che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del **31,11%** sull'importo a base d'asta di **€ 138.645,40** e quindi per un importo netto di **€ 95.512,82**, oltre ad **€ 45.951,52** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo complessivo di **€ 141.464,34**, oltre IVA al 10%.

Quadro Economico Post-gara

In seguito alle risultanze di gara il quadro economico-post gara è risultato il seguente:

	QUADRO ECONOMICO	Importi	importi
A	Importo dei lavori		
1	Lavori a base d'asta	€ 138.645,40	
	A detrarre il ribasso d'asta del 31,11% pari a	€ 43.132,58	
	Restano	€ 95.512,82	
	A sommare		
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.951,52	
	Totale lavori al netto	€ 141.464,34	€ 141.464,34

B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.845,97	
2	Spese allacciamenti pubblici servizi	€ 1.000,00	
3	Lavori in economia	€ 3.400,00	
4	Incentivi di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.284,80	
5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.079,28	
	Sommano le spese generali	€ 25.610,05	€ 25.610,05
C	Iva sui lavori 10%	€ 14.146,43	€ 14.146,43
D	Economie		
1	Economie da ribasso d'asta	€ 43.132,58	
2	Economie da minor importo IVA	€ 4.313,26	
3	Economie da minor importo (20%)art. 113. D.lgs.n.50/2016	€ 2.407,14	
	Sommano le economie	€ 49.852,98	€ 49.852,98
	Totale progetto		€ 231.073,80

Cauzione

Ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice dei lavori, Capizzello Emanuele srl ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro **59.726,24** mediante polizza fidejussoria n.40012791001140 prestata dalla Compagnia di Assicurazione TUA Assicurazioni Agenzia di Sant'Agata di Militello - 400127, in data 22/10/2020.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 28/01/2021 ed è stato registrato in pari data con rep. n.01 del registro delle scritture private della Direzione CUC e Provveditorato.

Perizie suppletive e di variante

Non vi sono state perizie di variante e suppletive.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 28/10/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art.30 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/01/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

In riferimento alle proroghe concesse su richiesta motivata dell'impresa e di seguito elencate:

n	descrizione	Data di concessione proroga	Giorni concessi
1	Prima proroga	21 gennaio 2021	Giorni 30
2	Seconda proroga	05 marzo 2021	Giorni 50
3	Terza proroga	13 maggio 2021	Giorni 120

il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato definitivamente al 04/08/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 02/08/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali in quanto i lavori risultano conclusi entro i termini stabiliti a seguito delle proroghe.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

Ordini di servizio

Non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazione

dal D.L. e RUP Arch. Marcello Dimartino è stata concessa alla ditta appaltatrice dei lavori la somma di € 42.800,00 oltre IVA al 10% pari a € 4.280,00 per complessivi € 47.080,00 per l'anticipazione contrattuale prevista per legge.

Per tale anticipazione la ditta appaltatrice ha emesso la polizza fideiussoria ai sensi dell'art.35 del D.lgs. n.50/2016, prestata dalla BENE ASSICURAZIONI – agenzia di S. Agata di Militello – n. 10006310001161 - in data 18/02/2021 .

Il pagamento è stato effettuato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento rilasciato dal RUP Arch. Marcello Dimartino, in data 14/05/2021 e per mezzo della Determina del Dirigente di liquidazione n.1321 del 18/05/2021.

Stati d'avanzamento

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso dal D.L. e RUP Arch. Marcello Dimartino un solo stato d'avanzamento lavori regolarmente contabilizzato e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento.

descrizione	data	Importo lordo IVA inclusa	Importo netto
1° stato d'avanzamento lavori	18 ottobre 2021	€ 106.971,70	€ 97.247,00

Certificazione di Pagamento

A seguito dell'emissione dell'anticipazione contrattuale e del SAL, il D.L. e RUP Arch. Marcello Dimartino, ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento che sono riportati nel seguente elenco:

n	descrizione	data	Importo netto
1	1° certificato di pagamento anticipazione contrattuale	14 maggio 2021	€ 42.800,00
2	2° certificato di pagamento relativo al 1° SAL	18 ottobre 2021	€ 97.247,00
	Sommano		€ 140.047,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il D.L. e RUP, arch. Marcello Dimartino ha redatto il Conto Finale in data 25/10/2021 che riporta i seguenti importi:

DESCRIZIONE	Importi
Importo dei lavori	
Importo lavori al lordo	€ 184.162,20
A detrarre gli oneri per la sicurezza	€ 44.620,44
Restano	€ 139.541,76
A detrarre il ribasso d'asta del 31,11% pari a	€ 43.411,44
Restano i lavori al netto	€ 96.130,32
A sommare gli oneri per la sicurezza	€ 44.620,44
Tornano i lavori effettuati	€ 140.750,76
A dedurre i due certificati di pagamento emessi per complessivi	€ 140.047,00
Resta il credito residuo all'impresa	€ 703,76

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 703,76 .-

Quadro di raffronto delle spese:

QUADRO ECONOMICO		Importi autorizzati	Importi spesi
A	Importo dei lavori	€ 184.596,92	€ 184.162,20
	A detrarre oneri per la sicurezza	€ 45.951,52	€ 44.620,44
1	Lavori a base d'asta	€ 138.645,40	€ 139.541,76
	A detrarre il ribasso d'asta del 31,11% pari a	€ 43.132,58	€ 43.411,44
	Restano	€ 95.512,82	€ 96.130,32
	A sommare		
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 45.951,52	€ 44.620,44
	Totale lavori al netto	€ 141.464,34	€ 140.750,76
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.845,97	zero
2	Spese allacciamenti pubblici servizi	€ 1.000,00	zero
3	Lavori in economia	€ 3.400,00	zero
4	Incentivi di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 1.284,80	€ 1.284,80

5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.079,28	zero
	Sommano le spese generali	€ 25.610,05	€ 1.284,80
C	Iva sui lavori 10%	€ 14.146,43	€ 14.075,08
D	Economie	€ 49.852,98	€ 74.963,16
	Totale progetto	€ 231.073,80	€ 231.073,80

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori-RUP, arch. Marcello Dimartino sul conto finale, risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori. I lavori effettuati sono risultati i seguenti:

- 1) Approntamento e smontaggio di ponteggi di servizio a perimetro
- 2) Scomposizione del manto di copertura
- 3) Demolizione dei massetti di copertura
- 4) Pulitura grondaie
- 5) Rimozione guaina bituminosa
- 6) Rimozione controsoffitti
- 7) Scomposizione di piccola orditura
- 8) Fornitura di nuova piccola orditura
- 9) Nuova fornitura di tegole di copertura
- 10) Nuova impermeabilizzazione
- 11) Stesura di vernice ignifuga
- 12) Trasporto e conferimento a discarica degli sfabbricidi.

Come da allegato elaborato fotografico con le fasi delle lavorazioni effettuate.

Per quanto sopra si dichiara l'intervento concluso.

Il R.U.P.
Arch. Salvatore Galofaro

