



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 208

Seduta del 09.05.2024

**OGGETTO:** Autorizzare il Sindaco ad intervenire, in relazione agli avvisi ex art. 1, comma 376, L. 178/2020 notificati da B. Il S.p.A. e da U S.P.A., nella procedura esecutiva R.G.E. n. pendente innanzi al Tribunale di Ragusa c/ S l e L Li P . Nomina difensore.

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di Maggio alle ore 12,40, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco: On. Francesco Aiello</b>	x	
<b>Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini</b>		x
Ass.re Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re On. Paolo Monello	x	
Ass.re Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Prof. Fabio Prelati		x
Ass.re Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 6 maggio 2024

f.to Il Dirigente  
Avv. Angela Bruno

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 07.05.2024

Il Dirigente  
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## LA DIREZIONE AVVOCATURA E CONSULENZA LEGALE

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi, né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

VISTO l'avviso ex art. 1, comma 376, L. 178/2020, prot. gen. n. \_\_\_\_\_ del 28 marzo 2024, depositato agli atti del fascicolo, con cui B. \_\_\_\_\_ I. \_\_\_\_\_ S.p.A., quale creditrice procedente nella procedura esecutiva R.G.E. n. \_\_\_\_\_ pendente innanzi al Tribunale di Ragusa - Sezione Esecuzioni Immobiliari, nei confronti dei sig.ri S. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_ e L. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_, debitori esecutati, con cui considerato che :  
" - In data \_\_\_\_\_ è stata pignorata la proprietà superficiaria del compendio immobiliare appartenente al sig. L. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ in comunione legale dei beni con la sig.ra L. \_\_\_\_\_ I. \_\_\_\_\_ P. \_\_\_\_\_ sito in Vittoria (RG), via E. \_\_\_\_\_ L. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censito al Catasto Fabbricati di detto Comune e, precisamente: a) foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ vani \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, categoria A/3, classe 3, rendita € 406,71; b) foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, categoria C/6, classe 3, rendita € 63,21;

- quanto oggetto di esecuzione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata - agevolata in ambito di zona omogenea del PRG, C.3.3, destinata a Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, con finanziamento pubblico della Regione Siciliana e Convenzione con il Comune di Vittoria per l'assegnazione dei fondi espropriati all'uopo; la Convenzione è stata redatta il 18 ottobre 2001 e trascritta a Ragusa in data 27 ottobre 2001 al n° \_\_\_\_\_; la convenzione, pertanto risulta essere post legge 17 febbraio 1992, n. 179 - Norme per l'edilizia residenziale pubblica (la Convenzione non è stata oggetto, ancora, di affrancazione)" avvisa il Comune Di Vittoria e la Regione Siciliana "che è pendente detta procedura esecutiva immobiliare.

VISTA, altresì, la comunicazione ex art. 1, comma 376, L. 178/2020, prot. gen. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, marzo 2024, con cui U. \_\_\_\_\_ S.p.A. ha comunicato al Comune di Vittoria ed all'Ass.to Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti - Servizio 6 Edilizia abitativa "che è pendente la procedura esecutiva sopradescritta nella quale potranno far eventualmente valere propri diritti e/o richieste"

CONSIDERATO che con provvedimento del 28 settembre 2023 il giudice ha fissato l'udienza del \_\_\_\_\_ 2024.

VISTA la relazione della competente Direzione, prot. 2064/UE del 23 aprile 2024, depositata agli atti del fascicolo, da cui si evince preliminarmente che: "Quanto in oggetto di esecuzione è stato realizzato in regime di edilizia convenzionata - agevolata nell'ambito del programma per la realizzazione di n. \_\_\_\_\_ alloggi in Vittoria facente riferimento al Piano di Zona di C. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_ 1° Stralcio (L. 167/62) ai sensi delle Leggi Regionali n. 79 del 20/12/75 e n. 95 del 05/12/1977; detto programma costruttivo è stato attuato in zona territoriale omogenea C3.3 del vigente PRG e prendeva un finanziamento pubblico da parte della Regione Siciliana e una Convenzione con il Comune di Vittoria per l'assegnazione dei fondi espropriati finalizzati alla realizzazione dell'intervento".

Ed altresì che: "Considerato quindi che trattandosi di immobili in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e di conseguenza realizzati con finalità sociali si potrebbe intervenire ... al fine di sospendere la vendita".

RAVVISATA, per quanto sopra esposto, l'opportunità di intervenire nella procedura esecutiva R.G.E. n. , pendente innanzi al Tribunale di Ragusa al fine di rappresentare l'Ente e tutelarne gli interessi.

Tutto ciò premesso, per gli altri motivi che saranno dedotti e per i provvedimenti conseguenziali.

### **PROPONE**

1) Autorizzare il Sindaco ad intervenire, in relazione agli avvisi ex art. 1, comma 376, L. 178/2020 notificati da B: Il S.p.A. e da U S.P.A., nella procedura esecutiva R.G.E. n. pendente innanzi al Tribunale di Ragusa c/ S L e L P

2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

4) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il Collaboratore amm.vo  
f.to Renata Catania

L'Istruttore direttivo amm.vo  
f.to Francesca Regina Impoco

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DELIBERA**

1) Autorizzare il Sindaco ad intervenire, in relazione agli avvisi ex art. 1, comma 376, L. 178/2020 notificati da B I S.p.A. e da U S.P.A., nella procedura esecutiva R.G.E. n. pendente innanzi al Tribunale di Ragusa c/ S L e L L P

2) Nominare un difensore per il Comune di Vittoria.

3) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

### **IL SINDACO**

Visto il superiore dispositivo, nomina difensore dell'Ente l'Avv. Lo Piccolo Monica

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la nomina del Sindaco

All'unanimità

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.lgs n.267 del 2000 e dell'art. 6 della legge regionale n. 11 del 2015, considerato che trattasi di atti con termini di scadenza perentori.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to Geom. S. Avola

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.05.2024 al 27.05.2024  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.05.2024 al 27.05.2024  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 09.05.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 09.05.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno..