



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 184

Seduta del 17.04.2024

**OGGETTO:** Lavori di "Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna". Codice CUP:D57B20000370001. (Legge 30 dicembre 2019 n° 145, art. 1, comma 139 (pubblicata nella G.U. n° 302 del 31/12/2018 – suppl. ordin. n° 62). Approvazione perizia di assestamento contabile.

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di Aprile alle ore 13,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco:</b> On. Francesco Aiello	x	
<b>V. Sindaco:</b> Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 16.04.2024

Il Dirigente *ad interim*  
(D.S. n.12/2024)  
f.to Arch. E. Ciciarella

### Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 17.04.2024

Il Dirigente  
f.to dott. G. Sulsentì

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### Direzione Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.244 del 15.09.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità e il relativo quadro economico per la progettazione e realizzazione dell'intervento dal titolo "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" dell'importo complessivo di € 978.000,00;
- è stata inoltrata richiesta di assegnazione contributo per l'intera somma, ai sensi dell'articolo 1, comma 139 della legge n° 145 del 30/12/2018, al Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale;
- con Decreto del Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale del 23.02.2021 l'intervento dal titolo "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" è stato ammesso a contributo;
- con Determina del Dirigente n. 875 del 04.04.2021 è stato rimodulato il Quadro Economico, ai sensi dell'art. 2 co.2 del Decreto del 23.02.2021 del Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari

Interni e Territoriali, dell'intervento dal titolo "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" per l'importo complessivo di € 929.100,00

- con Determina del Dirigente n.947 del 19.04.2021 la dott.ssa Chiara Garofalo è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Dirigente n. 1545 del 10.06.2021 è stato affidato alla Società INGE.CA s.r.l. il servizio di progettazione esecutiva , Direzione Lavori, misura e contabilità ed il relativo contratto è stato registrato al n. 18 del registro delle Scritture Private della Direzione C.U.C.-Provveditorato in data 13.07.2021;
- con Determina del Dirigente n. 335 del 14.02.2022 è stato approvato il progetto esecutivo o dal titolo "Lavori di Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" dell'importo di € 929.100,00 di cui €615.551,35 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 53.987,38 ed € 313.548,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Constatato che:

- a seguito di procedura negoziata esperita ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 i lavori di "Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" con Determina del Dirigente n. 2665 del 10/11/2022 rettificata con successiva n. 3092 del 15.12.2022 sono stati aggiudicati al Consorzio ALP Consorzio Stabile (MI) per l'importo netto di €398.092,70 al netto del ribasso d'asta offerto del 29,11% sull'importo a base d'asta di €561.563,97 oltre €53.987,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €452.080,08 oltre IVA al 10%.
- il contratto sottoscritto dalle parti in data 15/05/2023 è stato registrato nel registro delle scritture private della Direzione C.U.C. in pari data al n. 17.
- in considerazione dell'affidamento dei lavori il Quadro economico post gara si è determinato come di seguito:

A	TOTALE LAVORI	615.551,35€
A1	costi per la sicurezza	53.987,38€
A2	TOTALI LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	561.563,97€
A3	Ribasso d'asta del 29,11%	163.471,27€
A4	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI COMPRENSIVI COSTI SICUREZZA	452.080,08€
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza CSP e CSE (IVA22% e Cassa 4% compresa)	69.516,46€
B2	Oneri di conferimento a discarica	19.580,00€
B3	IVA sui lavori (22% di A4 e B2)	103.765,22€
B4	Incentivo 2%	12.311,03€
B5	Spese di gara, pubblicità	500,00€
B6	Imprevisti su i lavori	6.752,49€
B7	Assicurazione RUP	600,00€
B8	Contributo Autorità di vigilanza	225,00€
B9	Indagini, prove di laboratorio , geologia(EPAP+IVA22% compresa)	26.674,31€
B10	Spese di allaccio pubblici servizi	2.000,00€
B11	Per Collaudo tecnico amm. - statico e C.S.E.	35.660,47€
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	277.584,97€
<b>B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	929.100,00€
	<b>ECONOMIE POST GARA</b>	
C 1	Ribasso d'asta del 29,11%	163.471,27€

C 2	Iva sul ribasso d'asta	35.963,68€
	TOTALE ECONOMIE POST GARA	199.434,95€
	TOTALE PROGETTO ORIGINARIO A4+B+C	929.100,00€

Vista la relazione redatta dal R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo, sull'ammissibilità ed approvazione della perizia di assestamento contabile da cui si rileva che:

- ✓ il Direttore dei Lavori in data 14.02.2024 ha trasmesso la perizia di assestamento composta dai seguenti elaborati:
  1. *Relazione tecnica*
  2. *Verbale concordamento nuovi prezzi del 07.07.2023*
  3. *Elenco prezzi perizia di variante assestamento*
  4. *Computo metrico estimativo*
  5. *Computo dei ferri perizia di variante assestamento*
  6. *Quadro comparativo di confronto tra progetto originario e perizia di assestamento*
  7. *Quadro Economico perizia di variante assestamento*
- ✓ la redazione della perizia di assestamento scaturisce dalla necessità di eseguire alcune varianti non sostanziali al progetto approvato, soprattutto per l'assestamento delle quantità delle categorie di lavori eseguiti, senza aumento di spesa rispetto all'importo contrattuale. Alla luce di quanto sopra le modifiche sono riconducibili alle seguenti lavorazioni:
  - a) variazione del piano di imposta delle fondazioni del muro di sostegno con il fine di permettere una migliore esecuzione delle operazioni di trivellazione fronte mare a vantaggio della buona riuscita dell'opera di sostegno;
  - b) lievi variazioni di carattere quantitativo e qualitativo della mantellata di massi a protezione dell'opera di sostegno;

Dette modifiche ed integrazioni, apportate sono finalizzate al miglioramento dell'opera prevista nel progetto suddetto, alla sua funzionalità ed alla sua fruibilità, per cui essa si configura quale variante migliorativa, che inoltre non comporta alcun aumento di spesa rispetto sia all'importo contrattuale, sia all'importo complessivo finanziato per la realizzazione dell'opera stessa anzidetta.

Il Quadro Economico della Perizia di assestamento contabile si determina come segue:

A	TOTALE LAVORI	615.551,35€
A1	costi per la sicurezza	53.987,38€
A2	TOTALI LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	561.413,44€
A3	Ribasso d'asta del 29,11%	163.427,45€
A4	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI COMPRENSIVI COSTI SICUREZZA	451.973,37€
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza CSP e CSE (IVA22% e Cassa 4% compresa)	69.516,46€
B2	Oneri di conferimento a discarica (IVA 22% compresa)	14.914,01€
B3	IVA (22%) su A4	99.434,14€
B4	Incentivo 2%	12.311,03€
B5	Spese di gara, pubblicità	500,00€
B6	Per revisione prezzi (art.26 )IVA 22 compresa	125.332,37
B7	Assicurazione RUP	600,00€
B8	Contributo Autorità di vigilanza	225,00€
B9	Indagini, prove di laboratorio , geologia(EPAP+IVA22% compresa)	26.674,31€
B10	Per analisi laboratorio e prove sui materiali IVA COMPRESA	1.458,15€

B11	Per Collaudo tecnico amm.- statico e C.S.E. (iva 22% e cassa 4% compresa)	31.536,32€
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	382.501,79€
<b>B</b>	<b>TOTALE Aa + B</b>	834.475,16€
	ECONOMIE POST GARA	94.624,84€
	TOTALE PROGETTO ORIGINARIO	929.100,00€

- ✓ per l'impresa appaltatrice non si determina un maggior importo contrattuale;
- ✓ la PVS non determina modifiche "sostanziali";
- ✓ e' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ deriva da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, (art. 106, comma 2, lettera b, del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.)
- ✓ la copertura economica per l'esecuzione delle nuove lavorazioni è determinata da una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, allegato agli elaborati di perizia;

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di assestamento contabile.

Tutto ciò premesso,

## P R O P O N E

1. Approvare la Perizia di assestamento contabile dei lavori di "Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna", già approvata dal RUP, dott.ssa Chiara Garofalo, per l'importo complessivo di €834.475,16 di cui € 451.973,37 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza per €53.987,38 ed €382.501,79 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

A	TOTALE LAVORI	615.551,35€
A1	costi per la sicurezza	53.987,38€
A2	TOTALI LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	561.413,44€
A3	Ribasso d'asta del 29,11%	163.427,45€
A4	TOTALE LAVORI AGGIUDICATI COMPRENSIVI COSTI SICUREZZA	451.973,37€
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento per la sicurezza CSP e CSE (IVA22% e Cassa 4% compresa)	69.516,46€
B2	Oneri di conferimento a discarica (IVA 22% compresa)	14.914,01€
B3	IVA (22%) su A4	99.434,14€
B4	Incentivo 2%	12.311,03€
B5	Spese di gara, pubblicità	500,00€
B6	Per revisione prezzi (art.26 )IVA 22 compresa	125.332,37
B7	Assicurazione RUP	600,00€
B8	Contributo Autorità di vigilanza	225,00€
B9	Indagini, prove di laboratorio , geologia(EPAP+IVA22% compresa)	26.674,31€
B10	Per analisi laboratorio e prove sui materiali IVA COMPRESA	1.458,15€
B11	Per Collaudo tecnico amm.- statico e C.S.E. (iva 22% e cassa 4% compresa)	31.536,32€
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	382.501,79€
<b>B</b>	<b>TOTALE Aa + B</b>	834.475,16€
	ECONOMIE POST GARA	94.624,84€

	TOTALE PROGETTO ORIGINARIO	929.100,00€
--	----------------------------	-------------

e composta dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica*
  2. *Verbale concordamento nuovi prezzi del 07.07.2023*
  3. *Elenco prezzi perizia di variante assestamento*
  4. *Computo metrico estimativo*
  5. *Computo dei ferri perizia di variante assestamento*
  6. *Quadro comparativo di confronto tra progetto originario e perizia di assestamento*
  7. *Quadro Economico perizia di variante assestamento*
2. Dare atto che la copertura economica per l'esecuzione delle nuove lavorazioni è determinata da una diversa distribuzione della spesa del quadro economico, allegato agli elaborati di perizia.
  3. Stabilire che per l'impresa esecutrice non si determina un maggior importo contrattuale.
  4. Confermare che la realizzazione dei lavori di "Mitigazione rischio frana Riviera Lanterna" è operata con il contributo concesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze somma accertato in entrata al cap. 550/80 e impegnato al contestuale capitolo di uscita 11580 - imp.796.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente ad interim  
f.to arch. Emanuele Ciciarella

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

#### LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to On. P. Monello**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.04.2024 al 03.05.2024  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.04.2024 al 03.05.2024  
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 17.04.2024 . Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 17.04.2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**