



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 146

Seduta del 28.03.2024

OGGETTO: PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. II Finestra. "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali". CUP: D51E18000040002. Approvazione Quadro Economico Finale.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 11,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 26.03.2024

f.to Il Dirigente *ad interim*
(arch. Emanuele Ciccirella)
D.S. n.12/2024

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 28.03.2024

f.to Il Dirigente
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n.618 del 20/3/2018 l'Arch. Emanuele Ciccirella, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" POR FESR 2014/2020 – Asse 9 – Inclusione sociale – Azione 9.6.6 – 2^ finestra";
- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n.256 del 14.05.2018 è stata approvata la partecipazione all'Avviso Pubblico per il Bando PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. – II finestra, approvato con D.D.G. n.1818/2019, con il progetto esecutivo per "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali";
- ✓ con la superiore Deliberazione è stato, altresì, approvato il medesimo progetto redatto dall'UTC e approvato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. L.vo 50/2016 in data 12.05.2019 dell'importo complessivo di €600.000,00, di cui €474.992,86 per lavori ed €125.007,14 per

somme a disposizione dell'Amministrazione:

A	LAVORI IN PROGETTO (Avviso punto 3.3.3 a)			€ 474.992,86
	A1	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.513,61	
	A2	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 461.479,25	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B1	Spese generali (Avviso punto 3.3.3 d - nonché punto 3.3.4)		
	B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art.113 del D.Lgs. n. 50/2016 < 2% dei lavori) (punto 3.3.4)	€ 9.499,86	
	B1b	Competenze Tecniche - Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (compreso IVA 22% e Cassa 4%) (punto 3.3.4)	€ 14.961,08	
	B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A) (punto 3.3.4)	€ 3.751,92	
		SOMMANO Spese Generali (< 10% delle somme)	€ 28.212,86	
	B2	Spese attività di divulgazione e promozione (< 10% compreso IVA) (Avviso punto 3.3.3 f)	€ 30.000,00	
	B3	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%) (< € 100000) (Avviso punto 3.3.3 g)	€ 15.570,00	
	B4	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%) (Avviso punto 3.3.3 h)	€ 1.500,00	
	B5	Spese di pubblicità per il bando + Contributo ANAC (< 2% del contributo - compreso IVA 22%) (Avviso punto 3.3.3 i)	€ 2.225,00	
	B6	IVA sui lavori 10% (punto 3.3.10)	€ 47.499,29	
		Sommano (B)	€ 125.007,14	€ 125.007,14
	TOTALE PROGETTO			€ 600.000,00

Dato atto che a seguito delle procedure attivate per gli affidamenti per:

- l' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" aggiudicato all'impresa SI.CO. EDILI s.r.l. di Agrigento per l'importo di €308.591,17 al netto del ribasso d'asta offerto del 33,13% sull'importo a base d'asta di €461.479,25 oltre €13.513,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo di €322.104,78 oltre IVA al 10%;
- il Servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione relativo all' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" aggiudicato al professionista ing. Salvatore Fragapane per l'importo complessivo di €8.433,55;
- il servizio di "Divulgazione/Animazione" aggiudicato all'R.T.P. "Area scs - Techlab works srl" per l'importo di €27.269,82 al netto del ribasso d'asta offerto, compreso IVA al 22%;

il quadro economico *post-gare* si determina come segue:

Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio					
Quadro economico comparativo pre e post gara					
		Progetto Originario		Progetto Post Gara	
A	Importo dei lavori in progetto		€ 474.992,86		€ 322.104,78
A1	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.513,61		€ 13.513,61	
A2	Lavori a base d'asta	€ 461.479,25		€ 308.591,17	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione				
B1	Spese generali				
B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)	€ 9.499,86		€ 9.499,86	
B1b	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase exec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)	€ 14.961,08		€ 8.433,55	
B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)	€ 3.751,91		€ 3.751,91	
	Sommano Spese Generali (<10% delle somme)	€ 28.212,85	€ 28.212,85	€ 21.685,32	€ 21.685,32
B2	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)	€ 30.000,00		€ 27.269,82	
B3	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)	€ 15.570,00		€ 15.570,00	
B4	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)	€ 1.500,00		€ 1.500,00	
B5	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)	€ 2.225,00		€ 2.225,00	
B6	IVA sui lavori 10%	€ 47.499,29		€ 32.210,48	
	Sommano	€ 96.794,29	€ 96.794,29	€ 78.775,30	€ 78.775,30
	Totale Complessivo Progetto		€ 600.000,00		€ 422.565,40
B7	Economie				
B7a	Economia da ribasso lavori del 33,13% compr. IVA			€ 168.176,89	
B7b	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa			€ 6.527,53	
B7c	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA			€ 2.730,18	
	Sommano Economie da ribasso			€ 177.434,60	€ 177.434,60
	Totale Progetto				€ 600.000,00

Dato atto che il Quadro economico *post gare* è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.388 del 5/10/2022.

Considerato che in seguito alla redazione dello stato finale dei lavori ed in attuazione dell'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022 n.50 cd "Decreto Aiuti", convertito in Legge n. 91/2022 che prevede, al fine di fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, l'adeguamento del progetto attraverso la revisione dei prezzi con il nuovo Prezzario Regionale infra annuale pubblicato con Decreto Ass. n.17/gab. del 29 giugno 2022, è stato redatto un nuovo computo metrico aggiornato ed un nuovo quadro economico ai sensi del D.L. 50/2022 comparato allo stato dei

lavori finale, così come prevede la norma, le somme aggiuntive trovano copertura finanziaria dalle economie del progetto e relativi ribassi d'asta e imprevisti, pertanto il quadro economico finale è quello di seguito definito:

3) Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio						
Quadro economico comparativo						
			Progetto in Variante		Stato Finale	
A		Importo dei lavori in progetto al lordo		€ 614.654,62		€ 614.654,62
	A1	a detrarre il Ribasso d'Asta del 33,13%		€ 187.452,43		€ 187.452,43
	A2	Lavori al netto del ribasso		€ 427.202,19	€ 427.202,19	€ 427.202,19
B		Somme a disposizione dell'amministrazione				
	B1	Spese generali				
	B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)		€ 9.499,86		€ 9.499,86
	B1b	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase exec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)		€ 8.433,55		€ 8.433,55
	B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)		€ 0,00		€ 0,00
		Sommano spese generali		€ 17.933,41	€ 17.933,41	€ 17.933,41
	B2	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)		€ 27.269,82		€ 27.269,82
	B3	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)		€ 15.570,00		€ 15.570,00
	B4	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)		€ 1.500,00		€ 1.500,00
	B5	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)		€ 2.225,00		€ 2.225,00
	B6	IVA sui lavori 10%		€ 42.720,22		€ 42.720,22
		Sommano		€ 89.285,04	€ 89.285,04	€ 89.285,04
		Totale Complessivo Progetto			€ 534.420,64	€ 534.420,64
	B7	Economie				
	B7a	Economia da ribasso lavori del 33,13% compr. IVA al netto accantonamento somme art. 26 D.L. 50/2022		€ 56.321,65		€ 56.321,65
	B7b	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa		€ 6.527,53		€ 6.527,53
	B7c	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA		€ 2.730,18		€ 2.730,18
		Sommano Economie da ribasso		€ 65.579,36	€ 65.579,36	€ 65.579,36
		Totale Progetto		€ 600.000,00		€ 600.000,00

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare il Quadro Economico Finale relativo all' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali

dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" a valere sul PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. Il Finestra, come di seguito dettagliato:

Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio						
Quadro economico comparativo						
			Progetto in Variante		Stato Finale	
A	Importo dei lavori in progetto al lordo		€ 614.654,62		€ 614.654,62	
A1	a detrarre il Ribasso d'Asta del 33,13%		€ 187.452,43		€ 187.452,43	
A2	Lavori al netto del ribasso		€ 427.202,19	€ 427.202,19	€ 427.202,19	€ 427.202,19
B	Somme a disposizione dell'amministrazione					
B1	Spese generali					
B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)		€ 9.499,86		€ 9.499,86	
B1b	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase exec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)		€ 8.433,55		€ 8.433,55	
B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)		€ 0,00		€ 0,00	
	Sommano spese generali		€ 17.933,41	€ 17.933,41	€ 17.933,41	€ 17.933,41
B2	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)		€ 27.269,82		€ 27.269,82	
B3	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)		€ 15.570,00		€ 15.570,00	
B4	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)		€ 1.500,00		€ 1.500,00	
B5	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)		€ 2.225,00		€ 2.225,00	
B6	IVA sui lavori 10%		€ 42.720,22		€ 42.720,22	
	Sommano		€ 89.285,04	€ 89.285,04	€ 89.285,04	€ 89.285,04
	Totale Complessivo Progetto			€ 534.420,64		€ 534.420,64
B7	Economie					
B7a	Economia da ribasso lavori del 33,13% compr. IVA al netto accantonamento somme art. 26 D.L. 50/2022		€ 56.321,65		€ 56.321,65	
B7b	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa		€ 6.527,53		€ 6.527,53	
B7c	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA		€ 2.730,18		€ 2.730,18	
	Sommano Economie da ribasso		€ 65.579,36	€ 65.579,36	€ 65.579,36	€ 65.579,36
	Totale Progetto			€ 600.000,00		€ 600.000,00

2. Dare atto che l'approvazione del Quadro Economico finale è finalizzato alla rendicontazione sul sistema di monitoraggio "Caronte" e alla relativa trasmissione al Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali per gli adempimenti di competenza.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente *ad interim*
f.to (arch. Emanuele Ciccirella)

GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.03.2024 al 12.04.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.03.2024 al 12.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, 28.03.2024

II SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno