



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 138

Seduta del 27.03.2024

OGGETTO: Approvazione, in linea amministrativa, progetto per il servizio di “Manutenzione degli impianti termici e climatizzazione negli edifici scolastici e comunali, ai sensi del D.P.R. 16 Aprile 2013 n.74 per il primo periodo dell’anno 2024”. Individuazione somme.

L’anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di Marzo alle ore 12,35, in Vittoria e nell’Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l’intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l’assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull’oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.03.2024

F.TO Il Dirigente ad interim
(Arch. Emanuele Cicciarella)
D. S. n.12/2024

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 4.000,00 è imputata al CAP. 9600/20 IMP. 626/2024
€. 12.000,00 CAP. 12660 IMP. 627/2024

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 26.03.2024

Il Dirigente
f.to dott. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-LAVORI PUBBLICI**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni, ai sensi del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni ed in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di Deliberazione nel testo che segue:

- tutti gli edifici scolastici e comunali sono dotati di impianti di riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore e/o fancoils;
- le procedure di manutenzione di tutti gli impianti termici e di climatizzazione sia invernali che estivi vengono normate dall'intervenuto Decreto del 10 Febbraio 2014, riportante i modelli del libretto di impianto e dei rapporti di controllo di efficienza energetica;
- il Decreto in questione ha reso disponibili gli strumenti per consentire di attuare quanto prescrive il D.P.R. 74/2013 che disciplina il controllo e la manutenzione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua per usi igienici e sanitari;
- al fine di consentire un regolare funzionamento dei predetti impianti, sia nella stagione invernale che nella stagione estiva, e mantenerli in perfetta efficienza occorrono opportuni interventi di manutenzione ad inizio, in corso ed alla fine della stagione, finalizzati alla verifica del regolare funzionamento dei principali componenti degli impianti, ed in particolare: pulizia generatore di calore, pulizia e sostituzione filtri, ricarica gas, regolazione pressione pompa gasolio, etc.;
- tale tipologia di manutenzione riguarda anche le pompe di calore e/o fancoils con la pulizia di filtri, ricarica freon, ecc.
- al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione occorre individuare un operatore economico per tutti i lavori, opere, servizi e forniture connotate da serialità e caratteristiche esecutive straordinarie occorrenti per eseguire e dare compiuti i lavori manutentivi di

tutti gli impianti termici a pompa di calore e di climatizzazione installati negli edifici scolastici e comunali, in considerazione anche del fatto che le somme disponibili per il servizio sono esaurite;

- a tal proposito la sezione preposta di questa Direzione ha redatto apposito progetto, relativo al servizio di “Manutenzione degli impianti termici e climatizzazione negli edifici scolastici e comunali, ai sensi del D.P.R. 16 Aprile 2013 n.74 per il primo periodo dell’anno 2024”, nell’importo complessivo di €16.000,00, così distinto:

1) servizio di manutenzione a b. a.	€ 12.790,01
2) IVA 22%	€ 2.813,80
3) imprevisti	€ 140,39
4) incentivo funzioni tecniche 2%	€ 255,80
Totale complessivo progetto	€ 16.000,00

composto dai seguenti elaborati progettuali dove sono meglio descritte le condizioni di appalto oggetto del servizio di manutenzione: 1) relazione tecnica, 2) elenco prezzi, 3) analisi prezzi, 4) computo metrico estimativo, 5) quadro economico, 6) foglio patti e condizioni;

Tutto ciò premesso;

VISTE le leggi in vigore,

PROPONE

Per le motivazioni tutte esplicitate nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono come integralmente riportate:

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto relativo al servizio di “Manutenzione degli impianti termici e climatizzazione negli edifici scolastici e comunali, ai sensi del D.P.R. 16 Aprile 2013 n.74 per il primo periodo dell’anno 2024”, nell’importo complessivo di €16.000,00.
2. Dare atto che, per come disposto al punto 5.1 dell’allegato 4/2 al D.L.vo n.118/2011, ai fini del visto di regolarità contabile, si attesta quanto segue:

<u>Istruttore</u>	<u>Ditta</u>	<u>Servizio</u>	<u>Finanz.</u>	<u>Previsione pagamento</u>
		Manutenzione impianti riscaldamento €16.000,00, tutto incluso	Bilancio comunale	1° semestre 2024

3. Individuare la somma occorrente agli interventi di cui sopra, per complessivi €16.000,00, in quanto ad €4.000,00 al Cap.9600/20 ed in quanto ad €12.000,00 al Cap.12660 del corrente bilancio comunale.
4. Demandare al Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi e lavori Pubblici tutti gli atti consequenziali all’adozione del presente provvedimento.
5. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparenza”, sotto la sezione “Atti e Procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim
f.to (Arch. Emanuele Ciciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to On. P. Monello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.03.2024 all'11.04.2024
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.03.2024 all'11.04.2024
che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.03.2024 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- ☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 27.03.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno