



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 133

Seduta del 25.03.2024

**OGGETTO:** Bando di Concorso Pubblico per l'assegnazione di nn. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale. Aggiudicazione lotto 29. Proposta per il Consiglio comunale.

L'anno duemilaventiquattro il giorno venticinque del mese di Marzo alle ore 16,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco:</b>	<b>On. Francesco Aiello</b>	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa	
Vittoria, 19.03.2024	f.to Il Dirigente Dott.ssa V. Mandarà
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di € _____ è imputata al Cap. _____ VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 25.03.2024	f.to Il Dirigente Dott. G. Sulsenti
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

## LA GIUNTA

**Premesso che** il Comune di Vittoria è dotato di un Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni della Zona Artigianale approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 22/05/2014;

**Che** l'art. 30 del succitato Regolamento dispone che *“la scelta dell'area del capannone da assegnare all'impresa richiedente è deliberata dal Consiglio comunale su proposta della giunta comunale”*

**Vista** la delibera del Consiglio comunale n. 33 del 22.05.2014 avente ad oggetto: *“Deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 12.07.1995 concernente il Regolamento per l'assegnazione dei lotti e la locazione dei capannoni nella zona artigianale. Approvazione modifica regolamento”*;  
Visto l'art.30 del succitato vigente Regolamento che

**Vista** la delibera della Giunta comunale n. 36 del 01/02/2022 avente ad oggetto: *“Indizione bando pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio”* con la quale, in ossequio al superiore dispositivo regolamentare, è stato dato mandato al Dirigente della Direzione Sviluppo Economico di indire apposito bando pubblico per procedere all'assegnazione dei lotti disponibili nell'area della zona artigianale del Comune di Vittoria e di predisporre tutti gli atti necessari e consequenziali per l'espletamento della suddetta procedura;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 512 del 02/03/2022 avente ad oggetto: *“Indizione bando pubblico per l'assegnazione di n. 3 lotti liberi e disponibili ricadenti nella Zona Artigianale di C/da Marangio”*, con cui si è provveduto ad indire apposito concorso pubblico per l'assegnazione di n. 3 (tre) lotti liberi nella Zona Artigianale comunale di C/DA Marangio ed a pubblicare il relativo bando;

**Visto** il Decreto della Commissione Straordinaria n. 28 del 04/11/2020 avente ad oggetto: “*Costituzione Commissione Comunale per l’assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale. Rinnovo*” con cui, ai sensi del vigente Regolamento Comunale che disciplina l’assegnazione dei lotti nella Zona Artigianale, giusta delibera del Consiglio comunale n. 33 del 22.05.2014, sono stati nominati i membri della Commissione comunale per l’assegnazione dei lotti nella zona artigianale, in carica cinque anni e con compiti di cui al D.A. dell’08.02.1991;

**Richiamata** la determinazione del Dirigente n. 1322 del 22/05/2023 con la quale, su proposta della Commissione comunale, si è preso atto dell’aggiudicazione del lotto 29;

**Considerato** che il Sig. Carpenzano Vincenzo, aggiudicatario del lotto in questione è deceduto il 6/08/2023, ancor prima dell’assegnazione;

**Vista** la pec, prot. n. 50635/Gen del 21/11/2023, con la quale si è chiesto agli eredi “*quali determinazioni intendono assumere relativamente al lotto 29 di cui la Ditta Euro Disinfestazioni di Carpenzano Vincenzo è aggiudicataria*”;

**Considerato** che la superiore pec non è stata riscontrata, questa Direzione, con pec, prot. n. 52137/Gen del 30/11/2023, ha reiterato la richiesta di che trattasi, assegnando agli eredi il termine di gg. 5 per il dovuto riscontro;

**Che** ad oggi nessun riscontro è pervenuto in tal senso;

**Che** con verbale n. 1 del 25/01/2024 la Commissione comunale ha preso atto del decesso del Sig. Carpenzano Vincenzo e del mancato riscontro dei suoi eredi alle superiori pec e, conseguentemente, ha proposto la revoca dell’aggiudicazione del lotto n. 29 alla Ditta individuale “Euro Disinfestazioni di Carpenzano Vincenzo,” P. IVA 00844130880 con lo scorrimento della graduatoria e l’aggiudicazione del lotto 29 alla Ditta, seconda in graduatoria, Rama Service srls, P. IVA 01602210880 ;

**Vista** pertanto la determinazione dirigenziale n. 459 del 06/02/2024, con la quale si è preso atto del verbale n. 1 del 25/01/2024 della Commissione comunale per l’assegnazione dei lotti della Zona Artigianale nei modi e nei termini sopra indicati;

**Visto** il d. lgs.n. 267/2000;

**Visto** l’OREL in vigore;

**Visto** il vigente Regolamento di cui alla delibera del Consiglio comunale n. 33/2014, all’art.30;

**Visto** il Bando Pubblico di cui alla determinazione dirigenziale n. 512/2022;

**Visti** il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

## **DELIBERA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento che qui si intende interamente riportato e trascritto:

1. Sottoporre all’esame del Consiglio comunale, giusta l’art. 30 del vigente Regolamento, la proposta di assegnazione del lotto 29 di mq. 918 alla Ditta Rama Sevice srls, P. IVA 01602210880, giusta verbale n. 1 del 25/01/2024;
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO  
f.to Avv. F. Corbino

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa A.M. Carugno

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.03.2024 all'11.04.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 28.03.2024 all'11.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 25.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, 25.03.2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to dott.ssa A.M. Carugno