



**CITTA' DI VITTORIA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 304

Seduta del 13.06.2018

OGGETTO: Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Materna "B. Buozzi-  
Approvazione perizia di variante.

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di giugno ore 12,00, Vittoria e nell'Ufficio Comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2018				
INT. _____				
CAP. _____				
<b>MOVIMENTO CONTABILE</b>				
Stanz. di Bilancio	€. _____	<b>COMPONENTI GIUNTA COMUNALE</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
Storni e variaz. Al Bilancio	€ _____	<b>SINDACO: AVV. Giovanni MOSCATO</b>	X	
Stanz. Assestato	€. _____	<b>VICE SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA</b>	X	
Imp. di spesa assunti	€. _____	<b>ASS.RE : Ing. Paolo NICASTRO</b>		X
Disponibilità	€. _____	<b>A ASS.RE: Avv. Valeria ZORZI</b>	X	
Impegno del presente atto	€. _____	<b>ASS.RE: Sig. Daniele BARRANO</b>	X	
Disponibilità residua	€. _____	<b>ASS.RE: Avv. Alfredo VINCIGUERRA</b>		X
Il Responsabile del Servizio Finanziario				

con l'assistenza del Segretario Generale , Avv. Antonello Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- VISTA la seguente proposta

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 08.06.2018

Il Dirigente  
f.to Ing. Angelo Piccione

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA COME RISULTA NELLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE**

Vittoria, 13.06.2018.

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale  
f.to Avv. A. Maria Fortuna

**Il Dirigente della C.U.C.**

**Centrale Unica di Committenza/sezione di Vittoria**

Vista la relazione prot. n.1646/S.T.M del 03.04.2018 a firma del direttore dei lavori arch. Giuseppe Salerno e del R.U.P. arch. Giovanni Caci, da cui di evince che:

- con Deliberazione n.140 del 31.03.2015, dichiarata d'immediata esecuzione, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola dell'infanzia -B. Buozzi- a Vittoria", redatto dall'U.T.C. Direzione LL.PP. ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, validato dal RUP Geom. S. Filetti in data 30/03/2015 ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e approvato in linea tecnica in data 31/03/2015 ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. n. 12/2011 dell'importo complessivo di €799.991,73 di cui €405.508,76 per lavori a b.a., €18.076,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €202.561,32 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta ed €173.844,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che a seguito dell'espletamento di gara d'appalto, i lavori sono stati aggiudicati alla MIREDEL S.r.l. di Trappeto (PA) per l'importo complessivo di €637.258,5176, giusta Determina del Dirigente n.431 del 19.02.2016 e contratto n.3208 di Rep. del 27/04/2017;
-

- in dipendenza della gara d'appalto e del contratto con Determina del Dirigente n.1351 del 17.05.2016 è stato approvato il quadro economico sotto meglio dettagliato:

-

Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità' e sicurezza delle strutture per la scuola dell'infanzia -B. Buoizzi-	
Quadro economico (approvato con D.D. n.1351/2016)	Euro
<b>A) Lavori</b>	626.146,78
1) a detrarre costo del personale non soggetto a ribasso d'asta	202.561,32
Restano	423.585,46
2) a detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	18.076,70
3) restano i lavori a b.a.	405.508,76
4) per lavori al netto del ribasso offerto del 11,5462% su 3)	358.687,9076
5) sommano (1+2+4)	579.325,9276
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1) IVA al 10% su 5)	57.932,59
2) Competenze tecniche esterne (Coord. Sicur. , IVA)	30.000,00
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%)	12.522,94
4) Oneri di conferimento in discarica	20.000,00
5) Prove di laboratorio verifiche tecniche, collaudi tecnici ed amministrativi	17.400,00
6) Imprevisti 5% sui lavori	31.307,34
Totale somme a disposizione	169.162,87
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	

- con Determina del Dirigente n.1006 del 04.05.2017 è stato affidato al professionista esterno arch. Alfonso Cimino, dipendente di altra amministrazione pubblica, l'incarico di *-coordinatore della sicurezza in fase esecutiva-*, il cui compenso è calcolato ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. n.50/2016 e desunto dalla quota di ripartizione dell'incentivo per le funzioni tecniche e determinato in €751,38;

- con Determina del Dirigente n.1629 del 06/07/2017, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, il servizio tecnico per il -collaudo statico e tecnico-amministrativo- è stato affidato all'ing. Francesco Nardo per l'importo omnicomprensivo di €8.653,74 ;

- in funzione dei nuovi incarichi affidati il quadro economico è rimodulato come di seguito:

Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità' e sicurezza delle strutture per la scuola dell'infanzia -B. Buoizzi-	
Quadro economico (approvato con D.D. n.1351/2016)	Euro
<b>A) Lavori</b>	626.146,78
1) a detrarre costo del personale non soggetto a ribasso d'asta	202.561,32
Restano	423.585,46
2) a detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	18.076,70
3) restano i lavori a b.a.	405.508,76
4) per lavori al netto del ribasso offerto del 11,5462% su 3)	358.687,9076
5) sommano (1+2+4)	579.325,9276
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
1) IVA al 10% su 5)	57.932,59
2) Competenze tecniche esterne	10.979,87

3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) su A	12.522,94
4) Oneri di conferimento in discarica	20.000,00
5) Prove di laboratorio, verifiche tecniche	17.400,00
6) imprevisti 5% sui lavori	31.307,34
Totale somme a disposizione	150.142,74
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	

- a seguito di sopralluoghi del 12.09.2017 e del 05.10.2017, giusta verbali redatti in pari date, la Direzione Lavori ha constatato rispettivamente i danni che ignoti hanno arrecato alla struttura scolastica e constatato lo stato delle condotte idriche, di scarico e di riscaldamento;

- i lavori a seguito di autorizzazione alla sospensione redatta dal RUP in data 23.12.2017 sono stati sospesi il 27.12.2017, come da verbale redatto nella stessa data;

Considerato quanto sopra, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante redatta ai sensi dell'art.132 comma 3 del D. lgs. 163/2006 dal Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Salerno che prevede n.36 nuovi prezzi desunti dal vigente prezziario regionale delle OO.PP. e n.7 prezzi derivanti da apposita analisi dei prezzi.

VISTO il verbale di validazione, redatto in data 27.02.2018, dall'arch. Giovanni Caci, Responsabile Unico del Procedimento (D.D. n.2495/2016), per i lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola dell'infanzia B.Buozzi", da cui si evince che la perizia di variante viene approvata in linea tecnica, in pari data, ai sensi dell'art.55 del D.P.R. n.207/2010

DATO ATTO che il quadro economico discendente dalla perizia di variante e suppletiva è quello sotto riportato:

PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI AGIBILITÀ E SICUREZZA DELLE STRUTTURE PER LA SCUOLA DELL'INFANZIA "BRUNO BUOZZI". Atto n2178 del 27/09/2017			
NUOVO QUADRO ECONOMICO	Euro	Euro	Euro
A) Lavori	626.146,78		686.195,98
1) a detrarre Costo del personale non soggetto a ribasso	202.561,32		227.600,12
Restano	423.585,46		458.595,87
2) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	18.076,70		11.490,68
3) restano i lavori a b.a.	405.508,76		447.105,18
4) Per lavori al netto del ribasso offerto del 11,5462% su 3)	358.687,9076		395.481,52
5) sommano (1+2+4)	579.325,9276	579.325,9276	634.572,32
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) IVA 10% sui su 5)	57.932,59		63.457,23
2) competenze tecniche esterne	10.979,87		10.979,87
3) Spese art.92 D.lgs 163/2006 (2,00%) su A	12.522,94		12.522,94
4) Oneri di conferimento in discarica	20.000,00		7.000,00
5) Prove di laboratorio, verifiche tecniche	17.400,00		936,31
6) imprevisti 5% sui lavori	31.307,34		-----

Totale somme a disposizione	150.142,74	150.142,74	94.896,35
TOTALE COMPLESSIVO		729.468,67	

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori discendenti dalla Perizia di Variante depurato dal ribasso d'asta, è pari ad €634.572,32, ivi compresi oneri per la sicurezza per €11.490,68 e che per l'impresa esecutrice dei lavori, MIRENIL S.r.l., vi è un maggior importo contrattuale pari ad €55.246,39;

DATO ATTO che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nelle economie relative al finanziamento, derivanti dalla rideterminazione delle somme e all'utilizzo delle economie del quadro economico (somme a disposizione).

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante e suppletiva.

Tutto ciò premesso,

#### PROPONE

1. Approvare la perizia di variante, meritevole di verifica positiva e di validazione in linea tecnica approvata in linea tecnica ai sensi dell'art. 55 comma de l D.P.R. n.207/2010, redatta dal Direttori dei Lavori, arch. Giuseppe Salerno relativa ai lavori di *“Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola dell'infanzia B.Buozzi”* dell'importo complessivo di €729.468,67 di cui €634.572,32 per lavori ivi compresi gli oneri di sicurezza per €11.490,68 ed €94.896,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvata in linea tecnica e validata dal RUP, arch. Giovanni Caci, in data 27.02.2018 composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica  
 Computo Metrico Estimativo  
 Elenco Nuovi prezzi  
 Analisi dei Nuovi prezzi unitari  
 Incidenza della manodopera  
 Quadro di raffronto progetto – variante  
 Schema dell'atto di sottomissione  
 Relazione specialistica impianto elettrico  
 Relazione specialistica impianto idrico sanitario termico  
 Tav. 1 impianto idrico ed elettrico  
 Tav. 2 impianto termico  
 Tav. 3 schemi unifilari impianto elettrico

2. Dare atto che vi è un maggior importo contrattuale pari ad €55.246,39, contenuto all'interno delle somme a disposizione e comunque entro il 10% dell'importo contrattuale.

3. Dare atto che il maggior importo della perizia di variante non necessita una ulteriore assunzione di impegno spesa e la copertura finanziaria è operata con D.D.G. n.5128 del 03.08.2015.

4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione, da sottoscrivere dinanzi al Segretario Generale, e sottoporre a registrazione fiscale.

5. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire l'ultimazione dei lavori, nei tempi contrattuali previsti.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to Lucia Panasia

Il DIRIGENTE  
f.to Ing. Angelo Piccione

### **LA GIUNTA**

Vista la superiore proposta;  
Visto L'OREL in vigore;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

### **DELIBERA**

Approvare quanto sopra esposto, sia nella parte narrativa che dispositiva.

\*\*\*\*\*

Con successiva unanime votazione la presente deliberazione è dichiarata di immediata esecuzione al fine di consentire la partecipazione all'Avviso pubblico di che trattasi.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. Giovanni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Avv. Valeria Zorzi**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. Antonino Maria Fortuna**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.06.2018  
al 29.06.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
**Vittoria li,**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL MESSO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.06.2018  
al 29.06.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data .....Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**

---