



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 114

Seduta del 15.03.2024

OGGETTO: PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1. Progetto di “*Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria*”.
CUP D52J20000080006. Approvazione Perizia di Variante.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di Marzo alle ore 10,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro		x
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra		

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 11.03.2024

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.12/2024)
f.to arch. E. Cicciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 58.234,33 è imputata al cap. 11680/30 imp. 1901 sub 1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 14.03.2024

Il Dirigente
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

f.to Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Vista la Relazione di perizia di variante del 20.02.2024 dal Direttore dei Lavori arch. Roberto Cosentino incaricato con Determina del Dirigente della Direzione C.U.C. – Provveditorato n. 1086 del 12.05.2022 da cui si rileva che:

- ✓ con Determina del Dirigente n° 2903 del 31/12/2019 il funzionario dei servizi tecnici, arch. Giancarlo Eterno, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D. lgs. n.50/2016 e s.m.i. , è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento
- ✓ con Delibera della Commissione Straordinaria con poteri della Giunta Comunale n.180 del 3/07/2020 oltre alla partecipazione all'Avviso Pubblico PO-FESR 2014 - 2020 - Obiettivo 4 Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. è stato altresì approvato il progetto di fattibilità tecnico - economica per " *Efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria* " ;
- ✓ con D.D.G. n° 1232 del 24.09.2021, notificato con nota prot. n° 42860 del 22.12.2021, il Progetto di " *Efficientamento Energetico del Teatro Comunale di Vittoria* " è stato ammesso a finanziamento per un importo complessivo pari ad € 1.165.000,00;

- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 771 del 29.03.2021 sono stati incaricati funzionari della Direzione Lavori Pubblici (Direzione CUC, Lavori Pubblici e Provveditorato), arch. arch. Marcello Dimartino ed arch. Roberto Cosentino - progettisti, geom. Mario Garrasi, collaboratore progettista ed E.M. Giovanni Vaccarino (progettazione impianti e diagnosi energetica) alla redazione del progetto esecutivo;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 1555 del 10.06.2021 è stata incaricata la Società di ingegneria EUPRO srl per il servizio tecnico di Supporto al RUP per tutta l'attività di progettazione ed esecuzione del Progetto sino al Collaudo delle opere;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 1086 del 12.05.2022 è stato costituito l'Ufficio della Direzione dei Lavori con il seguente personale interno alla Direzione: Direttore dei Lavori Arch. Roberto Cosentino, Collaboratore D.L. dott. E.M. Giovanni Vaccarino;
- ✓ con Determina del Dirigente CUC – Provveditorato n° 2041 del 26.08.2021 è stato incaricato l'ing. Alfio Cavallaro quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- ✓ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 10.08.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dalla Direzione Lavori Pubblici (Direzione CUC, Lavori Pubblici e Provveditorato) del complessivo importo di euro 1.165.000,00 le cui voci di spesa sono dettagliate nel seguente Q. E. :

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		847.567,66
1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66	
2) Lavori a base d'asta	817.576,00	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Spese tecniche		
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	8.000,00	
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	103.861,36	
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (<2% sui lavori a base d'asta)	11.662,65	
i) Oneri di conferimento in discarica	30.000,00	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00	
B.3) IVA/oneri fiscali		
n) I.V.A. 10% sui lavori	84.756,77	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	1.760,00	
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	25.767,53	
Totale somme a disposizione	317.432,34	317.432,34
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.165.000,00

- ✓ i lavori di “Efficientamento energetico del teatro Comunale di Vittoria” PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse Prioritario 4 “Energia Sostenibile e Qualità della Vita” – Azione 4.1.1 a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. sono stati aggiudicati al

CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna per l'importo netto di €359.305,46 al netto del ribasso d'asta offerto del 28,77% sull'importo a base d'asta di €565.844,35 al netto del ribasso d'asta del 30,79%, oltre ad € 29.991,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 595.836,01 oltre IVA al 10%, giusta Determina de Dirigente n. 2634 dell'8/11/2022 ;

- ✓ il contratto d'appalto è stato stipulato in data 13 febbraio 2023 e registrato al n. 11 del registro di scritture private della Direzione C.U.C. ;
- ✓ con Delibera di Giunta Comunale n° 521 del 29.11.2023 completate tutte le procedure di gara è stato approvato il Quadro Economico post-gara, approvando gli importi rimodulati rispetto al quadro economico pre-gara e determinando complessivamente le economie post gara.

	Pre Gara		Post Gara	
	Euro	Euro	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE		847.567,66		
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	29.991,66		29.991,66	
A2) Lavori a base d'asta	817.576,00		817.576,00	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta			251.731,65	
A4) Importo Netto			565.844,35	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)				595.836,01
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione				
B.1) Spese tecniche				
a) Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	8.000,00			
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	39.868,58		39.868,58	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18		6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	26.938,23		26.938,23	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	22.589,37		22.589,37	
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere			10.500,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo	103.861,36		106.361,36	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
f) Imprevisti <10% su A1	49.317,30		49.317,30	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	11.662,65		11.662,65	
i) Oneri di conferimento in discarica	30.000,00		26.437,60	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00		375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	5.000,00		5.000,00	
B.3) IVA/oneri fiscali				

n) I.V.A. 10% sui lavori	84.756,77		59.583,60	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	4.931,73		4.931,73	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio	1.760,00			
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	25.767,53		28.589,93	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	317.432,34	317.432,34	292.259,17	292.259,17
TOTALE PROGETTO POST GARA				888.095,18
B.4) Economie post gara				
Economie da ribasso d'asta (A3)			251.731,65	
Economia Iva 10% sui Lavori			25.173,17	
Totale Economie			276.904,82	276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		1.165.000,00		1.165.000,00

- ✓ in data 28/02/2023 con Verbale di Consegna dei Lavori, gli stessi sono stati consegnati all'Impresa Appaltatrice.
- ✓ avviati i lavori, inizialmente non sono state riscontrate particolari criticità. Sono stati sostituiti gli infissi, realizzata la prima parte degli impianti riguardante la realizzazione dell'impianto elettrico per la climatizzazione e la preparazione della canalizzazione dell'impianto del tipo VRF.
- ✓ la maggior parte delle lavorazioni impreviste sono state determinate dagli incontri avvenuti con funzionari dei Vigili del Fuoco dove sono emerse criticità legate al rilascio dell'agibilità del Teatro a seguito dei nuovi interventi impiantistici effettuati.
- ✓ i lavori legati al rilascio dell'agibilità, da parte della S.A., sono stati definiti urgenti e prioritari in termini di sicurezza e funzionalità della struttura perché senza i quali non appena conclusi gli interventi di "efficientamento energetico" non sarebbe stato possibile aprire al pubblico il Teatro Comunale.
- ✓ in relazione alle richieste fatte dai Vigili del Fuoco sono state definite le lavorazioni propedeutiche alla presentazione della SCIA antincendio ed alla conseguente agibilità della struttura.

In considerazione di quanto premesso, l'arch. Roberto Cosentino, nella qualità di Direttore dei Lavori, per le nuove e mutate esigenze che hanno comportato lavorazioni diverse e aggiuntive rispetto al progetto originario dei "Lavori di efficientamento energetico del Teatro Comunale di Vittoria" ha redatto la perizia di variante, suppletiva in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. C) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. che comporta una variazione dell'importo contrattuale rimanendo nell'ambito delle somme impegnate, senza nessuna variazione di costi per l'Amministrazione, per importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,79% pari ad € 648.776,31 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 22.174,13.

Visto il verbale di verifica del progetto del progetto di perizia di variante in corso d'opera per "Efficientamento Energetico del Teatro Comunale "Vittoria Colonna" redatto in data 06.03.2024, ai sensi dell'art.26 del D.L.g.s. 50/2016 e ss.mm. ii., dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, che ha proceduto in contraddittorio con l'arch. Roberto Cosentino nella qualità di progettista capogruppo del gruppo di progettazione, con la società ECTEC e con la società EUPRO, al controllo dell'identità dello stesso e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il

progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.

Visto il verbale di validazione del 06.03.2024, redatto dal R.U.P. arch. Giancarlo Eterno, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da cui si rileva il progetto di di perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Efficientamento Energetico del Teatro Comunale Vittoria Colonna" in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 888.095,18 di cui € 648.766,31 per lavori ed € 293.318,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Constatato che:

- nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 62 nuovi prezzi elementari, desunti dal Prezziario Regionale e da nuove analisi prezzi, riguardanti alcune delle lavorazioni non previste nel contratto e che tutti i prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 30,79% di cui al contratto di appalto.
- la perizia di variante, suppletiva e di assestamento contabile finale relativa ai lavori "*Efficientamento Energetico del Teatro Comunale "Vittoria Colonna"*" determina un importo netto contrattuale aggiuntivo per l'impresa Consorzio Ciro Menotti di € 52.940,30 pari ad un aumento contrattuale del 8,15% che eleva l'importo netto dei lavori a € 648.776,31 al netto del ribasso d'asta del 30,79% comprensivo degli oneri per la sicurezza.
- il maggiore importo contrattuale trova la copertura economica all'interno del quadro economico finale, tra le somme a disposizione dell'A.C., e pertanto non occorre alcun impegno spesa ulteriore.
- il Quadro Economico della Perizia di Variante è quello di seguito riportato:

	Perizia di variante	
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVAMENTE	927.537,77	
A1) a detrarre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	22.174,13	
A2) Lavori a base d'asta	905.363,64	
A3) a detrarre ribasso d'asta del 30,79% sull'importo a base d'asta	278.761,46	
A4) Importo Netto	626.602,18	
A5) Importo Contrattuale (A1+A4)		648.776,31
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1) Spese tecniche		
b) Supporto al RUP per programmazione, coordinamento progetto, verifica e validazione, coordinamento D.L. e Sicurezza in fase di progettazione.	47.710,00	
c) Competenze Tecniche redazione Progetto Antincendio per presentazione S.C.I.A. Antincendio.	6.465,18	
d) Competenze Tecniche per Coordinatore Sicurezza Esecuzione	34.570,84	
e) Collaudo Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo	27.601,28	
d) Competenze Tecniche per Direttore Operativo di Cantiere	14.000,00	

Totale B.1	€ 130.347,30	
B.2 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
f) Imprevisti <10% su A1	3423,64	
g) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 < 1,6% (80% del 2%) sui lavori a base d'asta	12.169,29	
i) Oneri di conferimento in discarica	2.404,30	
l) Contributo A.N.A.C.	375,00	
m) Spese Pratica Antincendio	1.455,00	
B.3) IVA/oneri fiscali		
n) I.V.A. 10% sui lavori	64.877,63	
o) I.V.A. 10% sugli Imprevisti	342,36	
p) I.V.A. 22% su Indagini, Diagnosi Energetica e/o Analisi Laboratorio		
q) I.V.A. 22% ed Oneri sulle competenze tecniche	23.924,35	
Totale B2 + B3	108.971,57	
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione		239.318,87
TOTALE PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE		€ 888.095,18
B.4) Economie post gara		
Economie da ribasso d'asta (A3)		251.731,65
Economia Iva 10% sui Lavori		25.173,17
Totale Economie		€ 276.904,82
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		€ 1.165.000,00

Confermato che l'intero importo del finanziamento risulta impegnato alla risorsa 2.05.99.99.999 (ex cap.11680/30) imp. 523 e accertato al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/20) acc. 132.

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la Perizia di Variante, Suppletiva in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Efficientamento Energetico del Teatro Comunale "Vittoria Colonna", redatta dal Direttore dei lavori arch. Roberto Cosentino per l'importo complessivo di €888.095,18 di cui € 648.776,31 per lavori ed € 239.318,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI

R_Per.	Relazione Perizia di Variante
R-05-ED	Schemi elettrici unifilari
R-07-ED	Relazione specialistica e di calcolo impianti meccanici
R-10-ED	Elenco prezzi unitari
R-11-ED	Analisi dei prezzi
R-12-ED	Computo Metrico Estimativo
R-13-ED	Quadro economico
R-14-ED	Piano di sicurezza e coordinamento
R-15-ED	Diagramma di Gantt
R-16-ED	Piano di manutenzione dell'opera
R-19-ED	Costi della Sicurezza
R-21-ED	Relazione antincendio
Schema Atto di Sottomissione	

E - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

E-07-EG	Pianta 2° sottopalco - Stato di progetto impianto di illuminazione
E-08-EG	Pianta 1° sottopalco - Stato di progetto impianto di illuminazione
E-09-EG	Pianta palchi 1°Fila- Stato di progetto impianto di illuminazione
E-10-EG	Pianta palchi 2°Fila - Stato di progetto impianto di illuminazione
E-11-EG	Pianta palchi 3°Fila- Stato di progetto impianto di illuminazione
E-12-EG	Pianta palchi 4°Fila - Stato di progetto impianto di illuminazione
E-13-EG	Schema a blocchi quadri elettrici
E-14-EG	Relamping prospetto laterale - Stato di progetto impianto di illuminazione
E-15-EG	Relamping prospetto centrale - Stato di progetto impianto di illuminazione

M - IMPIANTI MECCANICI

M-01-EG	Planimetria sottopalchi - Stato di progetto impianti meccanici
M-02-EG	Planimetria palco, platea e sottotetto - stato di progetto impianti meccanici
M-03-EG	Planimetria palchi 1° e 2° fila- stato di progetto impianti meccanici
M-04-EG	Planimetria palchi 3° e 4° fila- Stato di progetto impianti meccanici
M-05-EG	Sezioni e viste 3d- Stato di progetto impianti meccanici
M-06-EG	Schema P&ID e planimetria centrale termica
M-08-EG	Schemi frigoriferi/elettrici impianto vrf
M-10-EG	Schema rete gas e locale caldaia

-
2. Dare atto che l'economia di progetto pari ad €276.904,82 è quella determinata dal quadro economico *post gare*, già approvato con deliberazione n. 521 del 29.11.2023.
3. Stabilire che per l'impresa CONSORZIO CIRO MENOTTI vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 52.940,30 oltre IVA al 10%;
4. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico finale, tra le somme a disposizione dell'A.C. impegnate al codice di bilancio 2.05.99.99.999 (ex cap. 11680/30) imp.523.
5. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (Lucia Panasia)

Il Dirigente *ad interim*
f.to (arch. Emanuele Cicciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to On. P. Monello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.03.2024 al 02.04.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19.03.2024 al 02.04.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.03.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 15.03.2204

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno