



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto n. 46

Seduta del 31.01.2024

OGGETTO: Rilascio immobile di via Mortebello n. 118, adibito a sede di abitazione per famiglie indigenti. Somme dovute ai sensi dell'art. 1590 c.c. per il ripristino dello stato dell'immobile

L'anno duemilaventitre il giorno trenturo del mese di Gennaio alle ore 11,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 05-01-2024

Il Dirigente ad interim
Dott. Giuseppe Sulsenti

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 54.145,40 è imputata al cap. 2800/10 imp. 10/24

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 05-01-2024

Il Dirigente
flb Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI E LL.PP.**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO:

- **che** l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.C., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali consequenziali, tra i quali l'immobile sito in via Montebello n. 118 di proprietà della sig.ra Nicosia Angela Maria, giusto contratto stipulato in data 13.12.2001.
- **che** in data 07 marzo 2019 con nota prot. N. 93151 la sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria dell'immobile in oggetto, condotto in locazione da diversi anni da questa Amministrazione per famiglie sfrattate o in stato di bisogno individuati dai Servizi Sociali, ha comunicato il proprio diniego alla rinnovazione del fitto del suddetto immobile alla scadenza naturale del contratto;
- **che** con nota prot. N. 17214 del 23/04/2019, notificata in pari data, veniva comunicato alla famiglia occupante il rilascio dell'immobile di via Montebello n. 118, per cessione del contratto di locazione tra il proprietario dell'immobile e il Comune di Vittoria e che l'occupante avrebbe dovuto lasciare l'immobile libero da persone o cose, entro il 30/06/2019;
- **che** nonostante la notifica dello sfratto, promosso dalla proprietaria, il termine di riconsegna dell'immobile è stato più volte procrastinato da parte della famiglia occupante, che risultava priva di qualsiasi titolo per continuare ad occupare l'immobile suddetto e pertanto tale occupazione risultava abusiva;

che in data 13/03/2023 alla presenza dell'Ufficiale Giudiziario, dell'Ispettore di Polizia Municipale e Assistenti Sociali è avvenuta la consegna delle chiavi dell'immobile ubicato in via Montebello 118 e consegnati alla proprietaria, come si evince dal verbale di consegna del 13/03/2023;

che successivamente alla consegna delle chiavi gli assistenti Sociali in presenza dell'Avv. Carpino, della Polizia Municipale e dell'Ufficiale Giudiziario si sono recate presso l'abitazione in oggetto per verificarne lo stato, dal sopralluogo sono emerse: notevole quantità di rifiuti e pessime condizioni dell'edificio, in quanto durante la permanenza dei signori sono state apportate delle modifiche al 1° piano dell'abitazione, nello specifico sono stati edificati dei muri modificando l'organizzazione interna della casa, sono stati installati infissi successivamente rimossi e ripristinati con quelli vecchi, con inoltre modifiche strutturali e sostanziali, oltre alla presenza di abusi edilizi, mai autorizzati dalla proprietaria;

che con PEC del 16/12/2023 l'avv. Carpino in nome e per conto della Sig.ra Angela Maria, diffida l'Ente a voler sovrintendere alle operazioni di sopralluogo che verranno effettuate da un tecnico di fiducia della proprietaria, al fine di descrivere dettagliatamente lo stato attuale dei luoghi per ogni conseguenza di legge, e precisamente per la data del 17/03/2023 presso i locali di via Montebello, 118;

che in data 02/11/2023 è pervenuta al prot. gen. n. 47764, la documentazione per la quantificazione degli ingenti danni arrecati all'immobile in questione, come da sopralluogo effettuato in data 17/03/2023 alla presenza del Dirigente del Settore Urbanistica del Comune, degli assistenti Sociali, degli agenti di Polizia Municipale, dal tecnico di fiducia nominato dalla proprietaria nonché dell'avv. mediante relazione dalla quale risulta che i predetti danni ammontano a circa € 60.000,00, e diffida l'Ente a voler procedere al pagamento di tutto, oltre alle spese legali e onorari sostenute per € 1.645,40, come da specifica;

che, questa Amministrazione, per il tramite dei propri Uffici, ha effettuato una disanima del documento valutativo riportante l'ammontare dei danni rilevati, condividendo la loro qualificazione ed addivenendo ad una propria valutazione, con la quale è possibile riconoscere danni per un ammontare di € 50.000,00, da corrispondere in tre rate, oltre alle spese legali. Di ciò con nota prot.gen. n. 52635 del 4/12/2023 ne veniva informata la proprietaria;

che con PEC del 27.12.2023 l'avv. di parte dietro autorizzazione della proprietaria, al fine di addivenire ad una soluzione transattiva che possa essere accettata da entrambe le parti ed evitare lungaggini burocratiche, in riscontro alla nostra nota, propone il pagamento della somma a titolo di risarcimento per € 52.500,00, oltre le spese legali, accettando le modalità di pagamento come precedentemente comunicate;

che per quanto sopra, al fine di evitare ulteriori spese all'Ente, si ritiene opportuno procedere alla proposta per chiudere definitivamente il contenzioso e risarcire alla sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria dell'immobile di via Montebello n.118, la somma di € 52.500,00 oltre € 1.645,40 per spese legali come da specifica, per complessivi € 54.145,40 da corrispondere nel seguente modo:

- € 14.145,40 entro il 30.01.2024
- € 20.000,00 entro il 29.03.2024
- € 20.000,00 entro il 30.04.2024

VISTA la nota prot. gen. n. 47764/2023;

VISTA la nota prot. n. 52635/Gen. del 4/12/2023;

VISTA la legge n. 392/78

VISTI gli artt. 1575 e 1590 del codice civile;

VISTO il D.Lvo n. 267/00 artt. 107, 151 c.4 e 183

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. La corresponsione alla Sig.ra Nicosia Angela Maria, proprietaria/comodataria dell'immobile di via Montebello n.118, condotto in locazione da diversi anni da questa Amministrazione per famiglie sfrattate o in stato di bisogno individuati dai Servizi Sociali, della somma complessiva di € 54.145,40, di cui € 52.500,00 quale risarcimento per il ripristino dell'immobile nello stato in cui si è ricevuto (art. 1590 c.c.) ed € 1.645,40 per spese legali.
2. Prenotare la somma occorrente pari ad € 54.145,40 al cap. 2800/10, da corrispondere nel seguente modo:
 - € 14.145,40 entro il 30.01.2024
 - € 20.000,00 entro il 29.03.2024
 - € 20.000,00 entro il 30.04.2024
3. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
4. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge, al fine di evitare ulteriori oneri giudiziari per l'Ente

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

 Sig.ra F. Regina Impoco

Il Dirigente ad interim

 Dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.02.2024 al 16.02.2024 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 02.02.2024 al 16.02.2024 che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 31.01.2024 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 31.01.2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno