



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 565

Seduta del 27.12.2023

OGGETTO: Fitto locali dell'immobile di via Mentana n. 195 p.t. adibito a scuola Materna. Rinnovo.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 13,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: On. Paolo Monello		x
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla		x
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, Dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.12.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n.944/2023)
f.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 6.061,28 è imputata al cap. 1800/40 imp. 1807/23

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.12.2023

Il Dirigente
f.to Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DELEGATO DIRIGENZIALE
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI E LL.PP.**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO

Che questo Ente, in esecuzione dell'atto di G.M. n. 451/2017 regolarmente adottato dall'Organo competente, giusto contratto sottoscritto dalle parti il 14.02.12.2017 e registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.523 dell'15.03.2018, ha condotto e conduce in locazione l'immobile, con annessa pertinenza, sito in via Mentana n. 195 p.t., di proprietà della Parrocchia S. Cuore di Gesù, adibito a sede di Scuola Materna, la cui scadenza veniva fissata al 26/10/2023;

CHE con nota A.R. prot. n. 48164 del 06/11/2023, è stato notiziato il Parroco Pro-Tempore della Parrocchia S.Cuore di Gesù, proprietaria dell'immobile suddetto, della scadenza nonché dell'intendimento dell'Amministrazione di mantenere il fitto, salva diversa comunicazione da parte dello stesso, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali qualora venisse meno l'esigenza allocativa;

Che da parte della Parrocchia S. Cuore di Gesù, per il tramite del Parroco Pro-Tempore, è pervenuta a questa Direzione, via e-mail in data 19/12/2023 assunta al prot. n.55911, la documentazione per il rinnovo del contratto e la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, pertanto si può procedere al mantenimento della locazione di detto immobile per ulteriori anni sei alle stesse condizioni e modalità del precedente contratto con un canone mensile complessivo pari ad

€1.354,35, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

CHE tale canone verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 451/2017

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza 26/10/2023, dei seguenti locali di via Mentana n. 195 p.t. con annessa pertinenza, di proprietà della Parrocchia S. Cuore di Gesù, adibito a sede di Scuola Materna, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione con un canone mensile complessivo pari ad € 1.354,35, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
2. Di prenotare la somma complessiva di € 6.061,28 per l'anno 2023 al cap 1800/40.
3. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente di € 16.252,20 per il fitto fino all'effettiva durata del contratto con scadenza al 26/10/2029.
4. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexie.
5. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
6. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.
8. Dichiarare il presente atto d'immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato

con funzioni Dirigenziali

(D .D. n. 944/2023)

f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. G. Sulsenti

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.12.2023 al 12.01.2024
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.12.2023 al 12.01.2024
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.12.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 27.12.2023

IL V. SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. G. Sulsenti