

Schede di Calcolo del Valore di Compensazione:

Allegato A)

CALCOLO DEL VALORE DI COMPENSAZIONE

potenza di picco	x1		=	5.788,64	kWp
rendimento unitario annuo, comprensivo delle perdite di traformazione	x2		=	1.450,00	kWh/kWp/anno
Produzione annua	x3	=x1*x2	=	8.393.528,00	kWh
Ricavo unitario per la vendita dell'energia	x4		=	0,050000	€/kWh
Ricavo annuo	x5	=x3*x4	=	€ 419.676,40	€/anno
<u>% di applicazione misure compensative (vedi calcolo allegato)</u>	x6		=	3,00%	sul ricavo
Importo annuo misure compensative	x7	=x5*x6	=	€ 12.590,29	€/anno
N. di anni di produzione	x8		=	20	anni
Importo compensazione totale nel periodo	x9	=x7*x8	=	€ 251.805,80	Euro
Tasso di attualizzazione	x10		=	8,00%	
<u>Importo compensazione attualizzato allo 0,08 annuo, per anni 20 (vedi calcolo allegato)</u>	x11		=	€ 133.502,39	Euro
Prova di calcolo nell'intero periodo					
Ricavo nel periodo	x12	x5*x8		€ 8.393.528,00	
Compensazione nel periodo	x13	x6*x12		€ 251.805,84	
Compensazione attualizzata				€ 133.502,39	
Percentuale (inferiore al 3%)	x14	x13/x12		3,00%	

Il sistema di calcolo non tiene conto della riduzione del rendimento e dell'aumento del valore dell'energia, negli anni che si fanno compensare.

**Allegato B) ATTUALIZZAZIONE DEGLI IMPORTI
DI COMPENSAZIONE**

anno	Compensaz. Annuua non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)
1	€ 12.590,29	8,00%	€ 12.590,29
2	€ 12.590,29	8,00%	€ 24.247,97
3	€ 12.590,29	8,00%	€ 35.042,11
4	€ 12.590,29	8,00%	€ 45.036,69
5	€ 12.590,29	8,00%	€ 54.290,93
6	€ 12.590,29	8,00%	€ 62.859,67
7	€ 12.590,29	8,00%	€ 70.793,69
8	€ 12.590,29	8,00%	€ 78.140,00
9	€ 12.590,29	8,00%	€ 84.942,14
10	€ 12.590,29	8,00%	€ 91.240,42
11	€ 12.590,29	8,00%	€ 97.072,16
12	€ 12.590,29	8,00%	€ 102.471,92
13	€ 12.590,29	8,00%	€ 107.471,70
14	€ 12.590,29	8,00%	€ 112.101,12
15	€ 12.590,29	8,00%	€ 116.387,62
16	€ 12.590,29	8,00%	€ 120.356,61
17	€ 12.590,29	8,00%	€ 124.031,59
18	€ 12.590,29	8,00%	€ 127.434,36
19	€ 12.590,29	8,00%	€ 130.585,07
20	€ 12.590,29	8,00%	€ 133.502,39
TOT	€ 251.805,80		
anno	Compensaz. Annuua non attualizz.	Tasso di attualizzazione	Progressiva importo attualizzato (VAN)

Allegato C)

Esempio di Calcolo del Ricavo Unitario Annuo del 3% x il valore attuale della vendita corrente dell'energia del Sito del GME (3° Trimestre 2021 pari ad € 168,09/MWh.) per cui: $168,09 \times 0,03 / 100 = 0,05$ KWh.

Valore di Vendita Energia GME III trimestre 2021		Ricavo Unitario
€.	168,09	€ 0,05

IL RICAVO VARIA IN BASE AL VALORE DI VENDITA DELL'ENERGIA DEL GME SU BASE TRIMESTRALE.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

REPERTORIO N. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione,
relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid -
Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari
a KWp. **5.788,64**, in C.da Forcone, denominato **"BOMPOLIERI 1"**, da
collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di
VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. " E " , iscritta al catasto
Terreni, al Foglio n. 29
Particelle:3,37,41,49,60,61,72,74,76,77,79,81,85,86,87,93,108,109,110,111,
112 e 118 estese complessivamente mq. 121.010,00;

L'anno duemilaventuno, il giorno _____ () del mese di _____ in
Vittoria presso _____ ed in presenza del _____, Dott.
_____, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica - amministrativa,
ai sensi e per gli effetti della L. _____, si
sono presentati: l'arch. Emanuele CICCIARELLA, nato a Vittoria il 28
novembre 1961, titolare della carta di identità n.AX 0170241
rilasciata dal comune di Vittoria il 13 agosto 2015,
domiciliato per la carica presso il Comune di Vittoria, che
dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di
delegato di funzioni dirigenziali della Direzione Urbanistica
ed Ecologia del "COMUNE DI VITTORIA", con sede in Vittoria, via
Bixio n.34, Codice Fiscale e Partita IVA 82000830883, giusta

Determinazione Dirigenziale di nomina n.2273 del 23 agosto

2023, che al presente si allega sub "A", che nel seguito del presente atto sarà chiamato semplicemente "Comune";>

Il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ (c.f. _____) ed ivi residente in via _____ n. _____, in qualità di _____ della Società Solar Italy XIII S.r.l., iscritta nella sezione Ordinaria il _____ al Registro delle Imprese di _____, con sede legale a _____ (____), in Via _____ n° _____, P.I. _____

PREMESSO

che la società **SOLAR ITALY XIII S.r.l.**, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato, in data 22/02/2021 Prot./Urb. n. 940 del protocollo di questa Direzione, a questo Comune un progetto per la realizzazione di un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid – Connected, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp. **5.788,64**, in C.da Forcone, denominato **"BOMPOLIERI 1"**, da collocare A TERRA, in area ricadente nell'ambito del PRG del Comune di VITTORIA, con destinazione urbanistica a z.t.o. " E ", iscritta al catasto Terreni, al Foglio n. _____

29

Particelle:3,37,41,49,60,61,72,74,76,77,79,81,85,86,87,93,108,109,110,111, 112 e 118 estese complessivamente mq. 121.010,00;

che con deliberazione della G.M. N. 248 del 13/04/2010 furono approvati "DIRETTIVE E CRITERI D'INDIRIZZO PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI;

- il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto 10 settembre

2010 (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";

- la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n. 48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- L'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;

VISTA

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 29/07/2021, che stabilisce le *"Direttive e Criteri per l'Esame dei progetti di Impianti di Produzione di Energia da Fonti Rinnovabili – Adeguamento ad intervenute nuove normative"*, secondo la quale è stato determinato il calcolo delle misure compensative, attuando quanto previsto dall'All. 2 lettera h) del D.M. del 10/09/2010 (3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto);
- la P.A.U.R. n. 388/2023, che obbliga la Società Solar Italy XI S.r.l., a pena di decadenza, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità nella misura del 3% dell'energia annualmente prodotta, compresi gli incentivi, a favore del Comune di Vittoria (RG), previo accordo con il Comune medesimo, in linea col D.M. del 10/09/2010, sopra citato;
- La presa d'atto e parere dell'Ufficio Energia – Direzione – Territorio e Patrimonio del 09/07/2021 Verbale n. 104, che al presente atto viene integralmente richiamata intendendosi come facente parte integrante e sostanziale, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni sua parte;

- la richiesta della Società, trasmessa via PEC in data 14/10/2022 ed ultima dell'08/03/2023, introitata in data 09/03/2023 al n. 13289 del protocollo Generale, con la quale chiede di attuare la compensazione, mediante il versamento di un contributo compensativo, in favore del Comune, al fine della realizzazione, da parte di quest'ultimo, di interventi dal medesimo individuati;
- il parere del Dipartimento Regionale dell'Energia emesso con nota di prot. 14292 del 04/05/2023 alla Società e p.c. al Comune di Vittoria, con il quale la Regione Sicilia chiarisce, tra l'altro, che (i) il D.M. del 10/09/2010 non si esprime sulle modalità di realizzazione delle misure compensative, lasciando alle parti le modalità di definizione dell'accordo e (ii) i corrispettivi versati dalla società devono essere soggetti a vincolo di destinazione ai fini della realizzazione degli interventi.
- il parere del Dipartimento Regionale dell'Energia emesso con nota di prot. 16517 del 24/05/2023 al Comune di Vittoria e.p.c. alla Società.
- Vista la D.G.C. n. 226 del 07/06/2023, con la quale si prende atto dei pareri della Regione, di cui sopra.

CONSIDERATO

- che il progetto non prevede misure di mitigazione ambientale di cui al punto 6), se non quelle obbligatorie previste dal punto 20) del dispositivo PEARS, riguardanti la fascia alberata di ml. 10 lungo il confine.

RITENUTO

- di dover compensare la occupazione di territorio con le misure di compensazione previste dall'art. 7 del dispositivo PEARS, da proporre prima dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, di dover ribadire le condizioni

di cui al punto 20) del dispositivo PEARS.

QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO FRA LE PARTI, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:

1. Il Comune e la Società convengono che le misure di compensazione a carico della Società consistano nella corresponsione di un Contributo Economico (il “**Contributo Economico**”) da parte della Società e in favore del Comune al fine della realizzazione, da parte di quest’ultimo, di interventi dal medesimo individuati e consistenti, segnatamente, nella *“Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d’arte, di asfalto bituminoso a caldo e relativa segnaletica orizzontale per strade del territorio Comunale di Vittoria e Scoglitti”*, determinato in forza del Computo Metrico Estimativo basato sull’applicazione del Prezziario Regionale dei LL.PP. vigente, fino alla concorrenza dell’importo da compensare, pari ad €. 133.502,39 (determinato sulla scorta del prezzo di controllo della vendita dell’Energia del GME, riferito al III° Trimestre 2021, che è pari ad €. 168,09/MWh.), maggiorato di un importo totale pari al 34% che include oltre IVA al 22%, anche oneri per funzioni tecniche pari al 2% ed oneri di progettazione e D.L., etc. ed oneri per la sicurezza, di cui al D.lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii., pari al 10%, che sono totalmente a carico della Società (gli “Interventi”), per un totale di Contributo Economico da corrispondere pari ad €. 178.893,20 a mezzo bonifico mediante IBAN n° IT49D0200826304000300008597, con la seguente Causale: *“Entrate da Opere Compensative Impianti Fotovoltaici”*, da introitare al Capitolo n° 3000/20 del bilancio Comunale;

Resta espressamente inteso che il Contributo Economico è soggetto a vincolo di destinazione ai fini della realizzazione degli Interventi.

La Società si obbliga a corrispondere il Contributo Economico direttamente al Comune, contestualmente all'invio della comunicazione di inizio lavori dell'Impianto (il "**Termine**").

Resta inoltre espressamente inteso che la gestione dell'iter autorizzativo e le responsabilità legate all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi saranno interamente a carico del Comune di Vittoria. Il Comune sarà inoltre responsabile in via esclusiva, e a proprie cure e spese, della progettazione, autorizzazione, gestione e manutenzione degli Interventi. È escluso che eventuali ritardi da parte del Comune negli Interventi da realizzare possano avere impatto sui termini per inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico.

Inoltre, si intendono inclusi, a carico della Società, i potenziali oneri aggiuntivi provenienti da specifiche istruttorie, etc. e specifiche prescrizioni, delle Autorità, quali interventi di demolizione, rifacimento, movimentazione terra, indagini archeologiche.

2. La Società sarà tenuta, inoltre, a prestare, prima della stipula della Convenzione, a garanzia della corresponsione del Contributo Economico, una fideiussione assicurativa di pari importo al Contributo Economico Totale da versare, ossia €. 178.893,20 n° _____ del _____ rilasciata da _____.

La Società si impegna, infine, in base alle regole generali vigenti nel Comune per la realizzazione di opere nel suo territorio:

1. a consentire l'accesso all'Impianto Fotovoltaico per eventuali controlli, ai

funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico.

Art. 2 - Inottemperanza

Nel caso in cui entro il Termine non dovesse pervenire il Contributo Economico, il Comune di Vittoria avrà facoltà di incamerare la fideiussione prestata, restando inteso che il pagamento delle somme o l'incameramento della fideiussione avrà effetto liberatorio per la ditta relativamente all'obbligo assunto con la presente convenzione.

Art. 3 – Oneri ed obblighi del Comune

Il Comune si impegna ad utilizzare le somme che confluiscono nel capitolo di bilancio, sopra citato, con l'obiettivo di vincolare il Contributo Economico alla realizzazione degli Interventi.

Il Comune sarà responsabile in via esclusiva, e a proprie cure e spese, della progettazione, autorizzazione, gestione e manutenzione degli Interventi.

Art. 4 – Norme generali

1. L'efficacia della presente convenzione è subordinata alla comunicazione dell'inizio dei lavori dell'Impianto Fotovoltaico, citato in premessa, a cura della Società.

Resta inteso che la Società potrà liberamente recedere dalla presente Convenzione, senza pretese da parte del Comune, esclusivamente qualora risulti impedita la realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico per cause non imputabili alla stessa. Il recesso dovrà essere notificato al Comune, con lettera raccomandata A.R. o a mezzo PEC, almeno 3 (tre) mesi prima del giorno in cui il recesso diverrà operativo.

2. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o

per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Il foro competente è quello di Ragusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Essendo la realizzazione delle opere compensative soggetta all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori, la presente convenzione è da considerarsi subordinata all'ottenimento delle stesse. Qualora l'iter autorizzativo terminasse con esito negativo, sarà cura di entrambe le parti coinvolte sottoscrivere una nuova convenzione.

6. Qualsivoglia modifica alla presente Convenzione sarà valida e vincolante solo se effettuata per iscritto e controfirmata dalla Parte nei cui confronti la stessa viene invocata.

7. Tutte le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della Società.

Richiesto, io Dott. _____, ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero 8 (otto) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

LA DITTA

IL NOTAIO

PER IL COMUNE DI VITTORIA
