



CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 282

Seduta del 31.05.2018

OGGETTO: Approvazione, in linea amministrativa, progetto esecutivo per “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria -Intervento di recupero primario e secondario nonché di acquisto e nuova realizzazione di immobile da destinare ad edilizia residenziale pubblica- Alloggi a canone sostenibile”.

L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 9,30 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

BILANCIO 2018

INT. _____

CAP. _____

MOVIMENTO CONTABILE

Stanz. di Bilancio € _____

Storni e variaz. al Bilancio € _____

Stanz. Assestato € _____

Imp. di spesa assunti € _____

Disponibilità € _____

Impegno del presente atto € _____

Disponibilità residua € _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE

	PRESENTI	ASSENTI
<i>SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO</i>	X	
<i>VICE SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA</i>	X	
<i>ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO</i>		X
<i>ASS.RE Avv. Valeria ZORZI</i>	X	
<i>ASS.RE: Sig. Daniele BARRANO</i>	X	
<i>ASS.RE: Avv. Alfredo VINCIGUERRA</i>	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- Vista la seguente proposta

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 30.05.2018

f.to Il Dirigente
(Ing. S. Privitera)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente NON IMPLICA IMPEGNO DI SPESA COME RISULTA NELLA PROPOSTA DELLA DIREZIONE

Vittoria, 31.05.2018

f.to Il Dirigente
Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°301 del 29/6/2017 avente per oggetto "Programmi integrativi per il recupero e la riqualificazione della Città. Valutazione positiva e condivisione del progetto presentato dalla ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni s.r.l. da sottoporre al Consiglio Comunale";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°134 dell'11/7/2017 avente per oggetto "Programmi integrati per il recupero e la riqualificazione della Città", con il quale è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Ingallina Giuseppe Costruzioni s.r.l. e lo Schema di Convenzione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°582 del 19/12/2017 con la quale sono state apportate delle modifiche ed integrazioni alla Deliberazione di Giunta Comunale n°301 del 29/6/2017 da sottoporre al Consiglio Comunale riguardanti sia la parte dispositiva al punto 3. , sia l'art.5 e l'art.8 dello Schema di Convenzione allegato alla stessa;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°7 del 9/1/2018 con la quale è stato preso atto e sono state approvate le modifiche da apportare alla Deliberazione di Giunta Comunale n°301/2017;

Considerato che in data 6/2/2018 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra questo Ente e l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità -Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti della Regione Siciliana, al cui art.3 lett. c) il Comune si impegna "a trasmettere entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo d'Intesa il progetto esecutivo munito di tutte le approvazioni tecnico-amministrative";

- che la Direzione Urbanistica ha predisposto apposito progetto esecutivo relativo al "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria" comprendente i seguenti interventi :
 - Recupero primario e secondario di un immobile esistente in Via Curtatone per n.4 alloggi;
 - Realizzazione di un nuovo insediamento abitativo in Via Diaz per n.55 alloggi oltre autorimessa interrata per n.45 posti auto , n.1 bottega commerciale e n.6 botteghe artigianali al piano terra;
 - Opere di urbanizzazione primaria "Asilo Nido" in Via Farini per n.29 bambini;

Visto il progetto esecutivo, relativo agli interventi facenti parte del “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria”, redatto dalla Direzione Urbanistica, ai sensi dell’art.26, comma 8, del D. L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii., validato ed approvato dal R.U.P., Arch. G. Eterno, in data 29/5/2018, per l’importo complessivo di €7.020.899,14 così distinto:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
Edilizia Residenziale: Nuova Edificazione (via Diaz)	€	3.833.887,98
Edilizia Residenziale: Recupero (via Curtatone)	€	199.978,93
Opere di urbanizzazione: Asilo	€	1.191.000,00
TOTALE LAVORI	€	5.224.866,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1) IVA SU LAVORI 10% su a)	€	522.486,69
2) COMPETENZE TECNICHE PER PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI	€	425.000,00
3) PROVE DI LABORATORIO	€	10.000,00
4) COLLAUDI (STATICO, TECNICO AMMINISTRATIVO, IMPIANTI)	€	93.993,78
5) ONERI SU COMPETENZE TECNICHE (IVA 22% E INARCASSA 4%)	€	139.505,53
6) INDAGINI GEOGNOSTICHE E COMP. GEOLOGO (Comp. Cassa 2% ed Iva 22%)	€	18.666,00
7) ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€	10.000,00
7) INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D.Lgs. N. 50-2016)	€	100.047,60
8) ASSICURAZIONI RUP e SUPPORTO RUP	€	10.000,00
9) PUBBLICAZIONI, BANDO E SPESE DI GARE	€	6.000,00
10) ONERI DI ACCESSO ALLA DISCARICA	€	199.017,57
11) IMPREVISTI 5% su a)	€	261.315,07
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE	€	1.796.032,23
IMPORTO COMPLESSIVO	€	7.020.899,14

•che tale progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

A	Relazione generale
R 1 a	Relazione Antincendio Onere di urbanizzazione: Asilo
R 1 h	Relazione Antincendio Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 2 a	Relazione e Calcoli Impianto elettrico Onere di urbanizzazione: Asilo
R 2 h	Relazione e Calcoli Impianto elettrico Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 2 c	Relazione e Calcoli Impianto elettrico Edilizia residenziale: Recupero
R 3 a	Relazione impianto idrico e fognario Onere di urbanizzazione: Asilo
R 3 h	Relazione impianto idrico e fognario Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 3 c	Relazione impianto idrico e fognario Edilizia residenziale: Recupero
R 4 a	Relazione termotecnica Onere di urbanizzazione: Asilo
R 4 h	Relazione termotecnica Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 4 c	Relazione termotecnica Edilizia residenziale: Recupero
R 5 a	Relazione impianto riscaldamento Onere di urbanizzazione: Asilo
R 5 h	Relazione impianto riscaldamento Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 5 c	Relazione impianto riscaldamento Edilizia residenziale: Recupero
R 6 a	Relazione impianto solare termico Onere di urbanizzazione: Asilo
R 6 h	Relazione impianto solare termico Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 7 a	Relazione impianto fotovoltaico Onere di urbanizzazione: Asilo
R 7 h	Relazione impianto fotovoltaico Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 8 a	Relazione Strutture ed analisi dei carichi Onere di urbanizzazione: Asilo
R 8 a 1	Relazione muri di recinzione Onere di urbanizzazione asilo
R 8 h 1	Relazione Strutture ed analisi dei carichi Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 8 h 1 2	Relazione percentuali rindezza pilastri e setti Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 8 h 2	Relazione Strutture ed analisi dei carichi Muri di sostegno Edilizia residenziale: Nuova Edificazione
R 8 c	Relazione cerchiature Edilizia residenziale: Recupero
R 9	Relazione verifica standards servizi di prima infanzia
R 10	Relazione e tabulati di calcolo scala in acciaio - Asilo
R 11 A	Relazione rischio caduta dall'alto - Asilo
R 11 B	Relazione rischio caduta dall'alto - Nuova Edificazione
R 12	Relazione dimostrazione requisiti fonti rinnovabili D. Lgs 28/2011
C 1 1	Edilizia Residenziale Recupero: Stato di Fatto e Progetto
C 1 2	Edilizia Residenziale Recupero: Impianto elettrico
C 1 3	Edilizia Residenziale Recupero: Impianto idrico e fognario
C 1 4	Edilizia Residenziale Recupero: Impianto riscaldamento
C 1 5	Edilizia Residenziale Recupero: Particolari costruttivi
C 2 1	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Inquadramento
C 2 2	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Planimetria di progetto
C 2 3	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Prospetti e sezioni
C 2 4	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto di riscaldamento
C 2 5	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto antincendio
C 2 6	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto fotovoltaico e solare
C 2 7	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto idrico
C 2 8	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto fognario
C 2 9	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Impianto elettrico
C 2 10	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Particolari
C 2 11	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Scala acciaio
C 2 12	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Planimetrie
C 2 13a	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Tabella Pilastri
C 2 13b	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Pilastrate
C 2 13c	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Pilastrate
C 2 14a	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Travi

C.2.14h	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Strutturale - Travi
C.3.1	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Inquadramento
C.3.2a	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Planimetria piano -1
C.3.2h	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Planimetria piano 0
C.3.2c	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Planimetria piano +1 e +2
C.3.2d	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Planimetria piano +3
C.3.2e	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Planimetria piano copertura
C.3.3	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Render
C.3.4	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Prospetti e Sezioni
C.3.5a	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Impianto idrico
C.3.5h	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Impianto fognario
C.3.6	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Impianto antincendio
C.3.7	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Caratteristiche trasmittanza
C.3.8	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Impianto elettrico
C.3.9	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Impianto riscaldamento e fotovoltaico
C.3.10a	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Planimetrie
C.3.10h	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Planimetrie
C.3.10c	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Planimetrie
C.3.10d	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Planimetrie
C.3.11a	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11h	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11c	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11d	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11e	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11f	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.11n	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Travi
C.3.12a	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastri
C.3.12h	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastri
C.3.12c	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastri
C.3.12d	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastri
C.3.12e	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastrate
C.3.12f	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale - Pilastrate
C.3.13	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Setti e Solai
C.3.14	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Strutturale – Ascensore Acciai
C.3.15	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Particolari
C.3.16	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Sistemazione esterna
C.4.1	Edilizia Residenziale Nuova edificazione: Lavori PSC
C.4.2	Onere di Urbanizzazione - Asilo: Lavori PSC
D	Dichiarazione non assoggettabilità studio di impatto ambientale
F	C.S.A. e Schema di Contratto
F.1	Relazione risoluzione delle interferenze
F.2	Relazione sulle gestione delle materie
G	Piano particolare d'esplorazione e visite catastali
H	Elenco Prezzi
I	Analisi Prezzi
I.1	Computo Metrico
I.2	Computo Metrico Sicurezza
M	Piano di Sicurezza e Coordinamento
N	Quadro economico
O	Quadro incidenza manodopera
P	Schema delle competenze
Q	Rendimenti Aero-Illuminanti e Calcolo fattore luce diurna medio
R	Contratto Professionisti

S	Schema di convenzione costituente impegnativa di programma
T	Piano di Manutenzione
II	Cronoprogramma
V	Dichiarazione di nessun pregiudizio statico
7	Q T F (Quadri Tecnici Economici)

Preso in esame il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo al “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria”, redatto in data 29/5/2018 dal R.U.P., Arch. G. Eterno, ed alla presenza del progettista, Ing. L. Motta, dal quale si rileva che dalle verifiche effettuate il progetto esecutivo è ritenuto valido, ai sensi dell’art.26 del D. L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il finanziamento per la realizzazione dell’opera di urbanizzazione secondaria -Asilo Nido- ammonta ad €1.489.123,28 la cui distribuzione del finanziamento è così articolata: €1.191.000,00 (80%) per lavori, a valere sui fondi pubblici, ed €298.123,28 (20%) per oneri complementari, a carico dell’Ente

Tutto ciò premesso,

Viste le leggi in vigore;

P R O P O N E

1.Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo validato dal R.U.P., arch. G. Eterno, ai sensi dell’art.26 del D. L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii., relativo al “Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della Città di Vittoria”, nell’importo complessivo di €7.020.899,14, così distinto:

2. Dare atto che il finanziamento per la realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria -Asilo Nido- ammonta ad €1.489.123,28 la cui distribuzione del finanziamento è così articolata: €1.191.000,00 (80%) per lavori, a valere sui fondi pubblici, ed €298.123,28 (20%) per oneri complementari, a carico dell'Ente.
3. Dare atto che il presente atto non implica impegno di spesa.
4. Dare atto di procedere, successivamente all'adozione degli atti consequenziali.

L'Istruttore Amm.vo
f.to (M. Carmela Arena)

Il Dirigente
f.to (Ing. S. Privitera)

L A G I U N T A C O M U N A L E

Esaminata la superiore proposta;

Visto l'OREL in vigore;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

D E L I B E R A

Approvare la superiore proposta di deliberazione, sia nella parte narrativa che propositiva.

Con successiva unanime votazione la presente deliberazione é dichiarata d'immediata esecuzione, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n°44/91, attesa l'urgenza di trasmettere, in tempo utile, il progetto esecutivo così come indicato nel protocollo d'Intesa sottoscritto tra le parti.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Avv. Giovanni MOSCATO

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Avv. Valeria Zorzi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Antonino Maria Fortuna

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii..

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.06.2018
al 15.06.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li

SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE

Vittoria li,
IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

IL MESSO
f.to

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii..

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa e pubblicata all'Albo Pretorio dal 01.06.2018
al 15.06.2018 e che sono / non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO
f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91;
☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.12 L.R. n.44/91;

Vittoria, li.....

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to

-
- ☐ Per copia conforme per uso amministrativo
☐ Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato