



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 544

Seduta del 12.12.2023

OGGETTO: Lavori di “Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono” CUP D52H23000840002. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di Dicembre alle ore 12,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12.12.2023.

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.59/2023)
f.to Dott. G. Sulsenti

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 250.000,00 è imputata al cap. 11680/10 imp. 1733/2023 Acc. 363 cap. 2960/10

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 12.12.2023

Il Dirigente
f.to Dott. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi –Lavori Pubblici
IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Dirigente n. 140 del 24.01.2013 l'arch. Gioacchino Sortino è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. L.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii., per il progetto indicato in oggetto;
- ✓ con la Legge 21 novembre 2023 n. 25 – disposizioni finanziarie varie. Modifica di norme, all'art. 25 – contributi straordinari per interventi di manutenzione, riqualificazione e completamento di opere – comma 2 lett. ee), al Comune di Vittoria viene attribuito, quale contributo straordinario per il completamento del restauro di Palazzo Iacono, l'importo di euro 250.000,00;
- ✓ con Determinazione del Dirigente n. 3447 del 05.12.2023 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, all'arch. Salvatore Missud il servizio tecnico per la progettazione esecutiva del "Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono";
- ✓ il professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto ha trasmesso il progetto Esecutivo su supporto tecnico informatico e cartaceo, contenente tutti gli elaborati grafici, descrittivi e contabili.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo per Lavori di *“Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono”* redatto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.7 dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 11.12.2023, che ha proceduto in contraddittorio con l’arch. Salvatore Missud all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.
- il verbale di validazione del 11.12.2023, anch’esso redatto dal R.U.P. ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si rileva che il progetto esecutivo per i lavori di *“Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono”* in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 168.846,39 per lavori ed € 81.153,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVI		168.846,39
A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.989,76	
A detrarre incidenza mano d’opera 24,78% (non soggetti a ribasso)	41.845,09	
Lavori da Computo Metrico Estimativo	168.846,39	
A1 Lavori a base d'asta	121.011,54	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 - Spese tecniche		
B.1 a) Competenze Tecniche per Progetto definitivo ed esecutivo e PSC in fase di progetto	23.623,67	
B.1 b) Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione	25.440,88	
B.1 c) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui lavori	2.701,54	
Totale spese tecniche	51.766,09	
B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.2 d) Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	3.684,75	
B.2 e) Oneri di conferimento in discarica	1.000,00	
B.2 f) contributo ANAC	35,00	
Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali	4.719,75	
B.3 - IVA/oneri fiscali		
B.3 g) I.V.A. 10% sui lavori	16.884,63	
B.3 h) Cassa previdenza 4% (B.1 a)	944,95	

B.3 i) Cassa previdenza 4% (B.1 b)	1.017,63	
B.3 l) I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.3 i)	5.820,86	
Totale IVA/oneri fiscali	24.668,07	
Totale somme a disposizione	81.153,91	81.153,91
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		250.000,00

Gli interventi previsti in progetto si prefiggono di completare le opere di finitura tralasciate nel primo progetto di messa in sicurezza e di recuperare i vani annessi al corpo porticato per ripristinarne la funzionalità e l'utilizzo, attraverso la realizzazione delle necessarie opere murarie utilizzando prodotti a base di calce idraulica naturale e comunque con particolare attenzione alla tutela dei caratteri storici, architettonici ed ambientali della zona. Nello specifico gli interventi che si faranno sono i seguenti:

- Manutenzione ed impermeabilizzazione della copertura dei vani annessi al corpo porticato
- Il ripristino e la manutenzione del controsoffitto in canna e gesso del vano ex cucine
- Risarcitura lesioni
- Ripavimentazione sala piano primo corpo porticato e sala piano terra
- Completamento basole in pietra portico aperto piano terra
- Levigatura pavimentazione esistente
- Finiture e tinteggiature pareti della sala del corpo porticato al piano primo e dei vani annessi al piano primo e piano terra
- Riparazione di infissi in legno
- Infissi nuovi in legno (piano primo corpo porticato e sala piano terra)
- Impianto elettrico
- Predisposizione impianto di climatizzazione
- Linea vita per copertura

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;
Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono* già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 11.12.2023, dell'importo complessivo di €250.000,00, già dotato di copertura finanziaria come meglio esplicitato al successivo punto 2) e secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVI		168.846,39
A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	5.989,76	
A detrarre incidenza mano d'opera 24,78% (non soggetti a ribasso)	41.845,09	
Lavori da Computo Metrico Estimativo	168.846,39	
A1 Lavori a base d'asta	121.011,54	

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 - Spese tecniche		
B.1 a) Competenze Tecniche per Progetto definitivo ed esecutivo e PSC in fase di progetto	23.623,67	
B.1 b) Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione, certificato di regolare esecuzione	25.440,88	
B.1 c) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui lavori	2.701,54	
Totale spese tecniche	51.766,09	
B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.2 d) Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	3.684,75	
B.2 e) Oneri di conferimento in discarica	1.000,00	
B.2 f) contributo ANAC	35,00	
Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali	4.719,75	
B.3 - IVA/oneri fiscali		
B.3 g) I.V.A. 10% sui lavori	16.884,63	
B.3 h) Cassa previdenza 4% (B.1 a)	944,95	
B.3 i) Cassa previdenza 4% (B.1 b)	1.017,63	
B.3 l) I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.3 i)	5.820,86	
Totale IVA/oneri fiscali	24.668,07	
Totale somme a disposizione	81.153,91	81.153,91
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		250.000,00

composto dai seguenti elaborati tecnici:

1.	Tavola 1	Inquadramento generale e ubicazione dell'edificio - Stralcio PRG, stralcio catastale, ortofoto, stralcio planimetrico, stralcio piano di dettaglio centro storico, stralcio studio geologico, stralcio PAI, stralcio beni paesaggistici
2.	Tavola 2	Elaborati stato di fatto e di progetto: piante
3.	Tavola 3	Elaborati stato di fatto e di progetto: sezioni e prospetti
4.	Tavola 4	Dettagli costruttivi
5.	Tavola 5	Impianto elettrico
6.	Tavola 6	Elaborato tecnico delle coperture LV.A
7.	Tavola 7	Elaborato tecnico delle coperture LV.C
8.	Tavola 8	Layout di cantiere S1
9.	Elaborato A	Relazione Tecnica Generale dell'intervento
10.	Elaborato B	Documentazione fotografica
11.	Elaborato C	Computo Metrico Estimativo
12.	Elaborato D	Quadro Economico
13.	Elaborato E	Elenco Prezzi
14.	Elaborato F	Analisi Prezzi
15.	Elaborato G	Incidenza Manodopera
16.	Elaborato H	PSC in fase di progetto
17.	Elaborato I	Relazione sulle coperture LV.B
18.	Elaborato L	Cronoprogramma dei lavori
19.	Elaborato M	Piano di manutenzione dell'opera
20.	Elaborato N	Fascicolo dell'opera
21.	Elaborato O	Capitolato Speciale D'appalto

22.	Elaborato P	Spese tecniche: D.L., contabilità dei lavori, PSC in fase di esecuzione, certificato di reg. es.
23.	Elaborato Q	Relazione paesaggistica
24.	Elaborato R	Schema di contratto
25.	Elaborato S	Relazione tecnica impianto elettrico
26.	Elaborato T	Relazioni di calcolo impianto elettrico
27.	Elaborato U	Raccolta schemi quadri impianto elettrico
28.	Elaborato V	Piano di manutenzione impianto elettrico

2. Dare atto che la copertura finanziaria del progetto esecutivo per il *“Completamento e recupero del corpo porticato e vani annessi della sede comunale di Palazzo Iacono*, è a valere sul contributo straordinario Legge 21 novembre 2023 n. 25 accertato in entrata al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/10) Acc. 363 e impegnato alla risorsa 06.01-2.02.01.09.016 (ex cap. 11680/10) imp. 1733/23.

3. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi –Lavori Pubblici.

L'Istruttore Amm.vo
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente *ad interim*
f.to dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2023 al 29.12.2023 registrata al n.
Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.12.2023 al 29.12.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 12.12.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 12.12.2023

II SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno