



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 494

Seduta del 10.11.2023

OGGETTO: Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono. CUP D52H23000720002. Approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventitre il giorno Dieci del mese di Novembre alle ore 12,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re	On. Paolo Monello	x	
Ass.re	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re	Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.11.2023

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.59/2023)
F.to Dott. G. Sulsenti

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NEI DOCUMENTI DI PROGRAMMAZIONE CONTABILE VIGENTI

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 10.11.2023

Il Dirigente
F.to Dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Informatici – Lavori Pubblici –
Provveditorato – Protezione Civile

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- nella G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023 è stata pubblicata la Legge 27 luglio 2023 n. 9 – Disposizioni finanziarie varie. Modifiche di norme, dove all'art. 16 – contributi straordinari per interventi di manutenzione, riqualificazione e completamento di opere – comma 2 lett. o) al Comune viene assegnato un contributo straordinario di €250.000,00 per il completamento ed il restauro di Palazzo Iacono;
- con nota prot. 42033 del 07.09.2023, trasmessa a mezzo pec, il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana ha comunicato al Comune di Vittoria la previsione del contributo straordinario per le finalità di cui all'art. 16 comma o) della L. n. 9 del 27/07/2023, con richiesta di trasmettere allo stesso dipartimento tutti gli elaborato tecnico/amministrativi;

- in considerazione del contributo assegnato l'Amministrazione Comunale, nell'intento di eseguire le opere necessarie per il restauro e la messa in sicurezza del corpo porticato della sede comunale di "Palazzo Iacono", ai fini dell'aggiornamento del progetto definitivo con Determinazione del Dirigente n.2484 del 13.09.2023 è stato affidato all'arch. Salvatore Missud il servizio tecnico per la progettazione esecutiva di *"Messa in sicurezza ed il rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"*;
- il professionista, ad espletamento dell'incarico ricevuto con nota prot. gen. n. 43946 del 10.10.2023 ha trasmesso il progetto Esecutivo su supporto tecnico informatico e cartaceo, contenente tutti gli elaborati grafici, descrittivi e contabili;

Dato atto che la figura incarica a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gioacchino Sortino, giusta Determina del Dirigente n.140 del 24/01/2013.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto esecutivo per *"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"* redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e Allegato I.7 dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 10.11.2023, che ha proceduto in contraddittorio con l'arch. Salvatore Missud all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.
- il verbale di validazione del 10.11.2023, anch'esso redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 da cui si rileva che il progetto esecutivo per i lavori di *"Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono"* in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 171.129,66 per lavori ivi compresi oneri della sicurezza (€ 15.671,36) e incidenza mano d'opera (€48.222,39) non soggetti a ribasso d'asta ed €78.870,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che:

- l'importo complessivo del progetto esecutivo di € 250.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVI		171.129,66
A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.671,36	
A detrarre incidenza mano d'opera 28,18% (non soggetti a ribasso)	48.222,39	
Lavori da Computo Metrico Estimativo	171.129,66	
A1 Lavori a base d'asta	107.235,91	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 - Spese tecniche		
B.1 a) Competenze Tecniche per Progetto esecutivo e PSC in fase di progetto	14.224,47	
B.1 b) Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione	25.684,02	
B.1 c) Collaudo Statico	3.230,81	

B.1 d) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui lavori	2.738,07	
Totale spese tecniche	45.877,37	
B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.2 e) Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	4.503,74	
B.2 f) Oneri di conferimento in discarica	2.500,00	
B.2 g) Spese per pubblicità	500,00	
B.2 h) contributo ANAC	35,00	
Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali	7.53874	
B.3 - IVA/oneri fiscali		
B.3 i) I.V.A. 10% sui lavori e su imprevisti	17.112,96	
B.3 l) Cassa previdenza 4% (B.1 a)	568,97	
B.3 m) Cassa previdenza 4% (B.1 b)+(B.1 c)	1.156,59	
B.3 n) I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.1 c)+(B.3 m)	6.615,71	
Totale IVA/oneri fiscali	25.454,23	
Totale somme a disposizione	78.870,34	78.870,34
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		250.000,00

Gli interventi previsti in progetto si prefiggono la messa in sicurezza dell'intera struttura attraverso la realizzazione delle necessarie opere murarie di ripristino con particolare attenzione alla tutela dei caratteri storici, architettonici ed ambientali della zona e specificatamente riguardano i seguenti interventi:

- il rifacimento della copertura a tetto;
- il consolidamento e miglioramento statico delle pareti in muratura;
- il consolidamento della volta del piano terra;
- la realizzazione di tutti gli intonaci;
- il ripristino, la riparazione ed il recupero e/o sostituzione delle parti in pietra dei balconi (mensole e lastre).

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;
Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono”* già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 10.11.2023, dell'importo complessivo di €250.000,00, già dotato di copertura finanziaria come meglio esplicitato al successivo punto 2) e secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
	Euro	Euro
A) LAVORI COMPLESSIVI		171.129,66
A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.671,36	

A detrarre incidenza mano d'opera 28,18% (non soggetti a ribasso)	48.222,39	
Lavori da Computo Metrico Estimativo	171.129,66	
A1 Lavori a base d'asta	107.235,91	
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1 - Spese tecniche		
B.1 a) Competenze Tecniche per Progetto esecutivo e PSC in fase di progetto	14.224,47	
B.1 b) Competenze Tecniche per D. Lavori, Misura e contabilità, PSC in fase di esecuzione	25.684,02	
B.1 c) Collaudo Statico	3.230,81	
B.1 d) Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui lavori	2.738,07	
Totale spese tecniche	45.877,37	
B.2 - Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
B.2 e) Imprevisti e arrotondamenti compreso iva	4.503,74	
B.2 f) Oneri di conferimento in discarica	2.500,00	
B.2 g) Spese per pubblicità	500,00	
B.2 h) contributo ANAC	35,00	
Totale Imprevisti /Accantonamenti /Spese Globali	7.538,74	
B.3 - IVA/oneri fiscali		
B.3 i) I.V.A. 10% sui lavori e su imprevisti	17.112,96	
B.3 l) Cassa previdenza 4% (B.1 a)	568,97	
B.3 m) Cassa previdenza 4% (B.1 b)+(B.1 c)	1.156,59	
B.3 n) I.V.A. 22% (B.1 b)+(B.1 c)+(B.3 m)	6.615,71	
Totale IVA/oneri fiscali	25.454,23	
Totale somme a disposizione	78.870,34	78.870,34
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		250.000,00

composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Tavola 1 – Inquadramento generale e ubicazione dell’edificio - Stralcio PRG, stralcio catastale, ortofoto, stralcio planimetrico, stralcio piano di dettaglio centro storico, stralcio studio geologico, stralcio PAI, stralcio beni paesaggistici
2. Tavola 2 – Elaborati stato di fatto: piante prospetti e sezioni
3. Tavola 3 – Elaborati stato di progetto: Piante, prospetti e sezioni
4. Tavola 4 – Dettagli costruttivi Elaborato A – Relazione Tecnica Generale dell’intervento
5. Elaborato A – Relazione Tecnica Generale dell’intervento
6. Elaborato B – Documentazione fotografica
7. Elaborato C – Computo Metrico Estimativo
8. Elaborato D – Quadro Economico
9. Elaborato E – Elenco Prezzi
10. Elaborato F – Analisi Prezzi
11. Elaborato G – Incidenza Manodopera
12. Elaborato H – PSC in fase di progetto
13. Elaborato I – Layout di cantiere
14. Elaborato L – Cronoprogramma dei lavori
15. Elaborato M – Fascicolo dell’opera
16. Elaborato N – Piano di manutenzione dell’opera
17. Elaborato O – Capitolato Speciale D’appalto
18. Elaborato P – Spese tecniche: collaudo strutturale
19. Elaborato Q – Spese tecniche: D.L., contabilità dei lavori, PSC in fase di esecuzione, certificato di reg. es.
20. Elaborato R- Relazione tecnica di Calcolo
21. Elaborato S – Fascicolo di Calcolo
22. Elaborato T – Relazione sui materiali
23. Elaborato U – Relazione sulle coperture
24. Elaborato V – Elaborato delle coperture
25. Elaborato Z – Relazione paesaggistica
26. Elaborato X – Schema di contratto

e corredato dai seguenti pareri:

- Attestazione di Conformità Urbanistica n. 13 del 9.11.2023
- Parere Genio Civile (Prat. n. 637/E.P.) prot. n. 145218 del 7.11.2023
- Parere Soprintendenza BB.CC.AA – Autorizzazione istanza n. 40178, prot. 20230185770 del 16.10.2023

2. Dare atto che la copertura finanziaria del progetto esecutivo per la “*Messa in sicurezza e rifacimento della copertura necessaria al recupero del corpo porticato della sede comunale di Palazzo Iacono*”, è a valere sul contributo straordinario (Legge 27 luglio 2023 n. 9 pubblicata sulla G.U.R.S. n.32 Parte I del 29.07.2023) accertato in entrata al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/10) Acc. 228 e impegnato alla risorsa 06.01-2.02.01.09.016 (ex cap. 11680/10) imp. 1059.

3. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi –Lavori Pubblici.

L'Istruttore Amm.vo
F.to Lucia Panasia

Il Dirigente *ad interim*
F.to dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Geom. Salvatore Avola

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.11.2023

Al 28.11.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 14.11.2023

Al 28.11.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 10.11.2023 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 10.11.2023.....

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno