



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 482

Seduta del 08.11.2023

**OGGETTO:** Pagamento in favore della *società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C.* del credito residuo vantato nei confronti del Comune di Vittoria e derivante dalla Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001.

L'anno duemilaventitre il giorno Otto del mese di novembre alle ore 9,05, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b> On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: On. Paolo Monello		x
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ss Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<b>Parere Regolarità Tecnica</b>	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ <del>non si attesta</del> la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 31.10.2023	Il Delegato di Funzioni Dirigenziali f.to Arch. Emanuele Ciciarella (D.D. n.2273/2023)
<b>Parere Regolarità Contabile</b>	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAOREVOLE	in ordine alla regolarità contabile.
L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____	
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 31.10.2023	Il Dirigente F.to Dott. Giuseppe Sulsentì
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria, .....	Il Segretario Generale

## DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

### II DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI

DATO ATTO di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né di condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**Premesso che:**

- con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001 riguardante: *“L.R. 30/04/1991 n.15 art.4 comma 3. Scomputo oneri di urbanizzazione, ditta: F.Ili Cassarino Giuseppe e Biagio S.n.c.”*, a fronte della realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e della cessione di una porzione di suolo adibita a sede viaria e parcheggio al Comune di Vittoria è stato

riconosciuto, tra l'altro, alla società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C., con sede in Comiso (RG), via V. Emanuele n.336, C.F.: 00133600882, un credito di £. 114.313.603 (pari a € 59.038,05) da potere utilizzare in detrazione a futuri oneri di urbanizzazione relativi a progetti edilizi ricadenti nel territorio di Vittoria o da cedere a terzi per lo stesso scopo;

- con l'atto di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO rogato dal dott. Marcello Zichichi, Notaio in Ragusa, in data 27/03/2002, Rep. n.59395 la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. ha ceduto al Comune di Vittoria le aree poste a scomputo di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.1048/2001;
- con Determinazione del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n.2488 del 16/11/2018 riguardante: *“Cessione di credito della società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. alla ditta Occhipinti Andrea per scomputo oneri di urbanizzazione”*, è stato anche determinato il credito residuo della ditta pari a **€ 18.991,30**;
- con istanza prot. n.27704 del 15/06/2023 la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. ha chiesto il pagamento della suddetta somma pari a € 18.991,30 tramite bonifico bancario;

**Considerato** che sono trascorsi oltre vent'anni dal riconoscimento del credito alla società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C., giusta Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001;

Ritenuto di provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **PROPONE**

- 1) Autorizzare il Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia a provvedere con successivo atto al pagamento in favore della *società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C.* del credito residuo pari a € 18.991,30 vantato nei confronti del Comune di Vittoria e derivante dalla Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001;
- 2) Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto la sezione “Provvedimenti”, quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

**Il Delegato di funzioni dirigenziali**

f.to Arch. Emanuele Ciciarella  
(D.D. n.2273 del 23/08/2023)

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

### **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. n.44/91 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Geom. Salvatore Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Cugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.11.2023

al 24.11.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.11.2023

al 24.11.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 08.11.2023. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li ... 08.11.2023

**SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Cugno**