



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 476

Seduta del 08.11.2023

OGGETTO: Fitto immobile di Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t., adibito a sede di aule dell'Istituto Comprensivo "S. Biagio". Disdetta.

L'anno duemilaventitre il giorno Otto del mese di Novembre alle ore 9,05, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 07.11.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n.944/2023)
F.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 08.11.2023

Il Dirigente
F.to Dott. Giuseppe Sulsentì

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DELEGATO DIRIGENZIALE
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI E LL.PP.**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto sottoscritto dalle parti il 05/0/2009, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 574 del 9.03.2009, e successive proroghe del 2015 e 2021, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t di cui risultano essere proprietari i Signori Terranova Salvatore e Terranova Adele, residenti a Sant'Agata Li Battiati (CT), detto immobile è adibito a sede di aule dell'Istituto Comprensivo "S. Biagio", la cui scadenza contrattuale è al 07/01/2027, giusta delibera di G.C. n. 193/2021;

VISTA la nota del 04/10/2023, assunta al prot. gen. al n. 43303 del 06/10/2023 e pervenuta presso questa Direzione in data 30/10/2023, con la quale il Dirigente scolastico Dott.ssa Giovanna Mallia comunica al Comune di Vittoria che a seguito di accorpamento tra Istituto Comprensivo "San Biagio" e D.D. "G. Rodari" dal 01/09/2023 la sede di Piazza Ricca n.6 non è più funzionante e non sarà fruita nel corso del corrente anno scolastico, per cui ai fini del contenimento anche della spesa pubblica, si appalesa, nel caso in specie, l'opportunità di recedere dal contratto di locazione, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78 e s.m.i.

Visto l'art. 27 della L. n. 392/78;

Visto l'art. 7 del contratto di locazione registrato al n. 574 del 9.03.2009;

Vista la nota prot. gen n.43303/2023

Tutto ciò premesso

D E L I B E R A

1. Recedere dal contratto di locazione, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n. 574 del 9.03.2009, relativo all'immobile di Piazza Ricca n. 6 p.1 e n. 6/b p.t di proprietà dei Signori Terranova Salvatore e Terranova Adele, residenti a Sant'Agata Li Battiati (C).
2. Darne avviso ai proprietari, giusto art. 27 della L. 392/78 e s.m.i. mediante lettera raccomandata a.r. nonché alla Direzione servizi Manutentivi per i provvedimenti di competenza.
3. Comunicare alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio, la data di effettivo rilascio dell'immobile ad acquisizione del verbale di consegna sottoscritto dai proprietari e dal Tecnico competente.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato

con funzioni Dirigenziali

(D .D. n. 944/2023)

F.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Geom. Salvatore Avola

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Cugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.11.2023

al 24.11.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.11.2023

al 24.11.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 08.11.2023. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li ... 08.11.2023

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Cugno