



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 470

Seduta del 27.10.2023

OGGETTO: Autorizzazione acquisizione al Patrimonio Comunale del fabbricato sito in Vittoria in via Del Quarto n.34. Approvazione perizia di stima.

L'anno duemilaventitre il giorno Ventisette del mese di Ottobre alle ore 10,45 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello		x
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.10.2023

Il Delegato di funzioni Dirigenziali
F.to Arch. E. Ciciarella
(D.D. n. 2273/23)

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €._____ è imputata al _____

LA PRESENTE NON COMPORTA IMPEGNI DI SPESA, SUBORDINATA ALL'ADOZIONE DEGLI ATTI GESTIONALI A SEGUITO DEFINIZIONE DELLE PROCEDURE AMMINISTRATIVE NEL RISPETTO DEL TUEL

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Il Dirigente
F.to Dott. G. Sulsenti

Vittoria 23.10.2023

Il Dirigente

Premesso che:

- Tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale rientra la necessità di perseguire uno sviluppo sostenibile della Città attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale, attraverso progetti didattici - culturali rivolti a tutti i cittadini e in particolare ai giovani, promuovendo seminari, mostre, convegni a scopo divulgativo e didattico;
- Che e' intendimento dell'Amministrazione promuovere investimenti al fine di riqualificare e offrire spazi nuovi; promuovere e focalizzare l'attenzione sulle tematiche ambientali e sociali; promuovere innovazione e più in generale ricercare sempre maggiori condizioni di benessere sociale.
- Che per la realizzazione di quanto sopra occorre provvedere al reperimento di locali idonei in grado di garantire spazi e sperimentare nuove pratiche ed un sempre maggior coinvolgimento socio-culturale dei cittadini.

Considerato che :

- a seguito di ricognizione degli immobili con caratteristiche idonee in vendita sul territorio comunale, è stato individuato un fabbricato sito in Vittoria via Del Quarto n. 34 piano terra individuato in catasto al foglio di mappa 215 particella 1536 sub 1, di proprietà del Signor Feratti Leandro;
- il Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali, ha provveduto a redigere apposita perizia di stima dell'immobile, 29.09.2023, che evidenzia i seguenti dati:

- fabbricato annotato catasto foglio 215, part.1536 sub.1
- categoria A/3 , classe 3
- rendita catastale Euro325,37;
- superficie catastale: mq 64,70;
- consistenza 1205 mc;
- PRG – immobile ricadente in Z.T.O. A;
- zonizzazione : fabbricato ricadente in una zona del Comune di Vittoria, di particolare interesse storico, architettonico e ambientale comprendenti il nucleo di fondazione di Vittoria e la sua prima espansione.

L'immobile si attesta sulla via Del Quarto ed è costituito da un piano terra con ingresso principale sulla via Del Quarto in corrispondenza del civico n. 34 mq.64,70;

La perizia tecnico-estimativa, comprendendo il rilievo fotografico e topografico, verifiche catastali ed edilizie nonché dello stato manutentivo del fabbricato e dell'area esterna, attribuisce al suddetto immobile il valore di € 65.000,00.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni anzidette, e per le caratteristiche del fabbricato compatibili con l'utilizzo che motiva l'atto, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale del fabbricato sopra descritto ed al contempo, procedere all'approvazione della valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali riguardante detto immobile;

Dato atto che l'obbligo per gli Enti locali di acquisire preventivamente il parere di congruità, dell'agenzia del demanio in caso di acquisto di immobili previsto dall'art. 12 del DL n.98/2011/-convertito in legge n.111/2011 modificato dall'art. 1 comma 138 della legge n.228/2012 è venuto meno per effetto di quanto disposto dall'art.57 comma 2 lettera F del DL n. 124/2019 convertito in legge n.157/2019;

Considerato che il Dirigente del Settore Urbanistica ed Ecologia, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso affidati provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisto dell'immobile sopradescritto;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, in Sicilia;

Ritenuto di provvedere in merito ;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile individuato nel territorio di Vittoria catasto Fabbricati del Comune di Vittoria , meglio descritto in premessa, sito in Via Del Quarto n. 34, Foglio 215, Mappale n.1536, sub 1 Categoria catastale A/3 classe 3, consistenza 6 vani di proprietà della ditta Feratti Leandro;

3. Di approvare la valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali, riguardante l'immobile, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, comprendente rilievo topografico e fotografico, verifiche catastali, urbanistiche ed edilizie che attribuisce al citato immobile il valore di Euro 65.000,00;
4. Di dare atto che l'importo predetto troverà copertura al cap. 12650
5. Di dare atto che l'acquisto di tale immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da persone e cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere, diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
6. Di dare atto che il Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia, provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisizione del suddetto immobile;
7. Di disporre che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione;
8. Di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica ed Ecologia nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
9. Di disporre che l'importo di Euro 65.000,00, fuori campo I.V.A. e le relative spese, vengano versate dal Comune contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà;
10. Di demandare a successivi provvedimenti le variazioni di Bilancio occorrenti e le regolarizzazioni contabili che si renderanno necessarie per l'esecuzione del contratto.

L'Esecutore amm.vo
F.to T. Santoro

Il Delegato con funzioni Dirigenziali
Arch. E. Ciciarella
F.to (D.D. n. 2273/23)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Avv. Francesca Corbino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.10.2023

al 14.11.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 31.10.2023

al 14.11.2023

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.10.2023. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 27.10.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Anna Maria Carugno