



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 459

Seduta del 21.10.2023

**OGGETTO:** Approvazione, in linea amministrativa, Perizia di Variante in corso d'opera, relativa agli "Interventi di riqualificazione delle periferie diffuse di Vittoria. POR FESR 2014/2020 Asse 9 - Inclusione sociale - Azione 9.6.6 - 2^ finestra". CUP D51E18000030002 - CIG 8654167C85.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 9,20, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro		x

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PAREREFAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 18.10.2023.

F.to Il Dirigente ad interim  
(Dott. Giuseppe Sulsentì)  
D.S. n.59/2023

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.\_35.755,38\_\_\_\_\_ è imputata al \_CAP.11680/10 IMP.640/23 SUB.1/23\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 18.10.2023

F.to Il Dirigente  
(Dott. Giuseppe Sulsentì)

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA  
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-LAVORI PUBBLICI-**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- ✓ con Determinazione Dirigenziale n.768 del 10/4/2018 l'arch. Emanuele Ciciarella è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, inserito nell'ambito del PO FESR 2014/2022. Asse 9 -Inclusione Sociale Azione 9.6.6 -2^ Finestra;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n.253 del 14/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'UTC e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgv. n. 50/2016, in data 12.05.2019, relativo agli "Interventi di riqualificazione delle periferie diffuse di Vittoria. POR FESR 2014/2020 Asse 9 - Inclusione sociale - Azione 9.6.6 - 2^ finestra", dell'importo complessivo di €600.000,00, di cui €358.734,88 per lavori ed €241.265,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed, altresì, è stata approvata la partecipazione all'Avviso Pubblico per il Bando PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. -II finestra-;
- ✓ con DDG n.1819 del 24/10/2019 l'intervento di cui sopra è stato ammesso a finanziamento ;
- ✓ con la Determinazione Dirigenziale n.1824 del 13/7/2021, a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c-bis) del D. L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati ed affidati all'impresa CASSANO s.r.l. di Mazara del Vallo per l'importo di €248.004,48 al netto del ribasso

offerto del 28,91% oltre €9.875,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi per l'importo di €257.879,49 oltre IVA al 10%;

- ✓ con contratto sottoscritto tra le parti in data 04.01.2022 e registrato nel Registro delle Scritture Private della Direzione C.U.C.- Provveditorato in pari data al n.1 la ditta CASSANO s.r.l. di Mazara del Vallo ha assunto i suindicati lavori;
- ✓ con verbale del 29/4/2022 i lavori relativi agli "Interventi di riqualificazione delle periferie diffuse di Vittoria" sono stati consegnati all'impresa CASSANO s.r.l. di Mazara del Vallo, i quali dovevano essere completati entro 365 giorni, per cui la scadenza era prevista entro il 28/4/2023;
- ✓ che i lavori sono stati sospesi in data 17/6/2022 e ripresi in data 19/12/2022, così come si evince dai relativi verbali, in quanto si è ravvisata la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo, al fine di migliorare la funzionalità di alcune strutture;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n.107 del 23/03/2023, a seguito dell'affidamento dei lavori è stato approvato il nuovo Quadro Economico post-gare come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DOPO GARA D'APPALTO</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 358 734,88
Oneri diretti della Sicurezza		€ 9 875,01
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 348 859,87
<i>Per ribasso d'asta del 28,910 %</i>		<i>€ 100 855,39</i>
<b>TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 257 879,49</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SUI LAVORI 10%	€ 25 787,95	
Prove di laboratorio	€ 2 000,00	
Coordinatore sicurezza	€ 7 632,22	
Consulenza supporto tecnico amministrativo	€ 6 004,96	
inventivo RUP	€ 6 977,20	
imprevisti	€ 21 342,92	
Attività di divulgazione	€ 27 269,82	
acquisto attrezzature	€ 99 551,02	
Spese per rilievi, accertamenti	€ 12 000,00	
spese pubblicità	€ 4 000,00	
ANAC	€ 250,00	
Incremento per patrimonio culturale	€ 4 500,00	
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA compreso IVA	€ 124 804,42	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 342 120,51</b>	<b>€ 342 120,51</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 600 000,00</b>

- ✓ i lavori sono stati sospesi, nuovamente, in data 31/7/2023, visto le difficoltà riscontrate nel reperimento di alcuni materiali necessari, al fine di migliorare la funzionalità e poter redigere le necessaria successiva perizia di variante;
- ✓ durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare, alcune opere, non previste originariamente nel contratto di appalto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto;
- ✓ a seguito dei maggiori lavori previsti e disposti dalla D.L., di cui alla perizia di assestamento, a causa di intervenute variazioni allo stato di fatto, succedutesi in date

posteriori alla progettazione, nonché a problematiche connesse con il maggiore costo, sulle opere pubbliche, derivante dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, si è stati costretti ad adeguare gli interventi previsti, addivenendo quindi a redigere la presente perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 art. 106, comma 1 lettera c), per un importo totale complessivo netto dei lavori, che ammonta ad €293.634,87 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €11.233,38 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad €306.365,13 per un totale di perizia pari ad € 600.000,00 per quanto autorizzato dal R.U.P.;

- ✓ l'importo preventivato per le nuove lavorazioni ammonta ad €35.755,38, ricompreso all'interno della categoria prevalente per modifiche, oltre alle somme necessarie ai certificati di pagamento bis, di cui all'art.26 del D.L. 50/2022, che non alterano la natura complessiva del contratto (art. 106, comma 2, lettera b, del D. L.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ✓ il nuovo quadro economico per la PVS, si ridetermina come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		€ 408 478,41
Oneri diretti della Sicurezza		€ 11 233,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 397 245,03
<i>Per ribasso d'asta del 28,910 %</i>		<i>€ 114 843,54</i>
<b>TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>€ 293 634,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SUI LAVORI 10%	€ 29 363,49	
Prove di laboratorio	€ -	
Coordinatore sicurezza	€ 7 632,22	
Consulenza supporto tecnico amministrativo	€ 6 004,96	
inventivo RUP	€ 6 977,20	
imprevisti	€ 12,00	
Attività di divulgazione	€ 27 269,82	
acquisto attrezzature	€ 99 551,02	
Spese per rilievi, accertamenti	€ -	
spese pubblicità	€ -	
ANAC	€ 250,00	
Incremento per patrimonio culturale	€ 4 500,00	
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA compreso IVA	€ 124 804,42	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 306 365,13</b>	<b>€ 306 365,13</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 600 000,00</b>

Dato atto che:

- ✓ per l'impresa CASSANO s.r.l. di Mazara del Vallo, esecutrice dei lavori, vi è un maggiore importo contrattuale pari ad €35.755,38 oltre IVA al 10%;
- ✓ la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ con la sottoscrizione dello schema dell'atto di sottomissione, a causa dei maggiori lavori, viene concesso un ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di giorni 30 naturali e consecutivi, a far data dalla stipula dello stesso e della conseguente comunicazione;
- ✓ per l'esecuzione degli interventi, che vanno a modificare il quadro iniziale dei lavori, è stato elaborato un computo estimativo, dal quale risulta un importo totale

- aggiuntivo, a copertura degli interventi, comprensivo del ribasso contrattuale del 28,910%, come specificatamente dettagliato nella documentazione progettuale;
- ✓ il maggiore importo lavori pari ad €35.755,38 oltre con al 10%, sommato all'aumento dei costi legati ai prezzi dei materiali, ecc., per come determinato dalla perizia, sarà prelevato dalle somme a disposizione nel finanziamento originario, sia alla voce imprevisti che nell'economie derivanti da ribasso;

Dato atto che i lavori di cui sopra sono finanziati a valere sul PO FESR 2014/2020. Azione 9.6.6. -II finestra, impegno già assunto con DDG n.1818 del 24/10/2019, il cui importo è stato accertato in entrata al Cap.2960/10 (acc.253/2021) ed impegnato al Cap.11680/10 ( imp.640) del bilancio comunale, giusta determinazione Dirigenziale n.1647 del 20/6/2023;

RITENUTO di dover approvare, in linea amministrativa, la Perizia di Variante in corso d'opera;

Tutto ciò premesso,

### PROPONE

- Approvare la Perizia di variante relativa agli "Interventi di riqualificazione delle periferie diffuse di Vittoria. POR FESR 2014/2020 Asse 9 - Inclusione sociale - Azione 9.6.6 - 2^ finestra", approvata dal R.U.P., Arch. Emanuele Ciccirella, in data 29/09/2023 per l'importo complessivo di €600.000,00, di cui €293.634,87 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza ed €306.365,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprese le economie da ribasso:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE			
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>		€	<b>408 478,41</b>
Oneri diretti della Sicurezza		€	11 233,38
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€	397 245,03
Per ribasso d'asta del 28,910 %		€	114 843,54
	<b>TOTALE DEI LAVORI</b>	€	<b>293 634,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA SUI LAVORI 10%	€	29 363,49	
Prove di laboratorio	€	-	
Coordinatore sicurezza	€	7 632,22	
Consulenza supporto tecnico amministrativo	€	6 004,96	
inventivo RUP	€	6 977,20	
imprevisti	€	12,00	
Attività di divulgazione	€	27 269,82	
acquisto attrezzature	€	99 551,02	
Spese per rilievi, accertamenti	€	-	
spese pubblicità	€	-	
ANAC	€	250,00	
Incremento per patrimonio culturale	€	4 500,00	
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA compreso IVA	€	124 804,42	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>306 365,13</b>
		€	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	€	<b>600 000,00</b>

composta dai seguenti allegati:

- 1) *Relazione tecnica di variante*
  - 2) *Computo metrico estimativo di perizia*
  - 3) *Elenco prezzi*
  - 4) *Analisi Prezzi*
  - 5) *Quadro Economico*
  - 6) *Quadro comparativo di confronto progetto originario-perizia*
  - 7) *Schema atto di sottomissione.*
2. Dare atto che, per l'impresa CASSANO srl di Mazara del Vallo, vi è un maggior importo contrattuale pari ad €35.755,38 oltre IVA al 10%.
  3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nell'utilizzo delle somme a disposizione nel finanziamento originario, sia alla voce imprevisti che nell'economia derivante dal ribasso, impegnate al Cap.11680/10 ( imp.640) del bilancio comunale, giusta Determinazione Dirigenziale n.1647 del 20/6/2023 .
  4. Dare atto che, successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.
  5. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione, al fine di consentire la chiusura dei lavori entro il 31/10/2023 e potere rispettare i termini previsti per la rendicontazione.

L'Istruttore Amm.vo  
F.to (M.Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim  
F.to Dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**F.to Geom. Salvatore Avola**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Giuseppe Sulsenti**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.10.202 al 07.11.2023  
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 24.10.202  
al 07.11.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.  
Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.10.2023. Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;  
X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 21.10.2023

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Giuseppe Sulsenti