



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 443

Seduta del 13.10.2023

OGGETTO: PO FESR Sicilia 2014/2020 - Obiettivo 4, Energia Sostenibile e Qualità della Vita - Azione 4.1.1. Lavori di "Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia, B. Buozzi" - CUP D52G20000920006. Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaventitrè il giorno Tredici del mese di Ottobre alle ore 10,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini		x
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra		
DIMISSIONARIA			

NELLA TRATTAZIONE DEL PRESENTE
ARGOMENTO ENTRA L'ASSESSORE
AVV. FRANCESCO CORBINO

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12.10.2023

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.59/2023)
F.to Dott. G. Sulsenti

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 22.151,39 è imputata cap.11680/32 imp.501 sub. 1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 13.10.2023

Il Dirigente
F.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Vista la Relazione di perizia di variante redatta in data 02.10.2023 dall'Ufficio di Direzione Lavori e firmata dal R.U.P. dott.ssa Chiara Garofalo da cui si rileva che:

- ✓ con provvedimento Deliberativo della Commissione Straordinaria, con i poteri della Giunta, n° 289 del 22/10/2020 è stato approvato il progetto dei lavori di "*Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia, B. Buozzi*", redatto dall'UTC, per una previsione di spesa, IVA compresa pari ad €202.000,00 così suddivisa: € 147.704,84 per lavori, compreso oneri per la sicurezza pari ad €907,29 non soggetti a ribasso ed € 54.295,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che la somma è stata finanziata con D.D.S. n. 1230 del 24/09/2021, dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità;
- ✓ le voci del Q.E. del progetto di cui alla deliberazione n°298/2020 è quello che di seguito si riporta:

Efficientamento BUOZZI			
Quadro economico			
		Progetto Originario	
A	Importo dei lavori in progetto		€ 147.704,84
A1	Lavori a base d'asta	€ 146.797,55	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 907,29	
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Imprevisti < 10% su A	€ 14.540,58	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2% su A)	€ 2.954,10	
3	IVA 10% su A	€ 14.770,48	
4	Oneri conferimento discarica	€ 3.000,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Prove di Laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
7	Spese per pubblicità di gara	€ 2.000,00	
8	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 12.000,00	
	Sommano	€ 54.295,16	€ 54.295,16
	Totale Progetto		€ 202.000,00

- ✓ per l'affidamento dei lavori, si è provveduto, a mezzo procedura negoziata telematica, ad individuare l'Impresa Nigita Infrastrutture di Nigita Biagio Marco - sede legale in Via G. Amato, n. 10 - 97013 COMISO (RG), che ha offerto un ribasso del 22,87% su un importo a base d'asta di € 146.797,55 soggetto a ribasso ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 907,29 per un importo netto contrattuale di € 114.132,24 oltre IVA al 10%;
- ✓ con provvedimento Dirigenziale n° 1197 del 20/05/2022, i lavori sono stati definitivamente affidati all'Impresa "Nigita Infrastrutture" di Nigita Biagio Marco - sede legale in Via G. Amato, n. 10 - 97013 COMISO (RG) - Partita I.V.A. e C.F. n. 01444990889;
- ✓ il contratto è stato stipulato, in data 05/09/2022 e registrato con il n. 30 del Registro scritture private della Direzione CUC - Provveditorato;
- ✓ a seguito della procedura di appalto il Quadro Economico si ridetermina come di seguito:

Efficientamento BUOZZI			
Quadro economico post gara			
		Post Gara	
A	Importo dei lavori in progetto		€ 147.704,84
A1	Costo sicurezza	€ 907,29	
A2	Costo mano d'opera	€ 30.638,89	
A3	Importo lavori a base d'asta	€ 146.797,55	
	Ribasso d'asta da detrarre	22,87%	€ 33.572,59
A4	Importo lavori aggiudicati	€ 113.224,96	
	Importo Lavori compreso costo sicurezza	€ 114.132,25	€ 114.132,25
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Imprevisti < 10% su A	€ 14.540,57	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2% su A)	€ 2.954,10	
3	IVA 10% su A	€ 11.413,23	
4	Oneri conferimento discarica	€ 3.000,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Prove di Laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
7	Spese per pubblicità di gara	€ 2.000,00	
8	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 6.045,09	
	Sommano	€ 44.982,99	€ 44.982,99
	Totale Progetto		€ 159.115,24
9	Economie da ribassi	€ 42.884,76	€ 42.884,76
	Totale complessivo finanziamento		€ 202.000,00

- ✓ il Quadro Economico *post* gara è stato approvato con Determina del Dirigente n. 214 del 27.01.2023;
- ✓ in data 13/12/2022 sono stati consegnati all'impresa esecutrice i lavori oggetto dell'appalto, i quali, dovevano essere completati entro 120 giorni naturali e consecutivi, per cui la scadenza era prevista entro il 16/06/2022.
- ✓ i lavori sono stati sospesi in data 03/03/2023, visto le difficoltà riscontrate nel reperimento di alcuni materiali necessari al fine di migliorare la funzionalità e poter redigere la necessaria successiva perizia di variante.
- ✓ durante il corso dei lavori si è reso necessario effettuare, alcune opere, non previste originariamente nel contratto di appalto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedibili nella fase progettuale, nonché eseguire alcune lavorazioni non previste, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi all'interno dell'elenco dei prezzi allegato al contratto, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto.
- ✓ a seguito dei maggiori lavori previsti e disposti dalla D.L., a causa di intervenute variazioni allo stato di fatto, succedutesi in date posteriori alla progettazione, nonché a problematiche connesse con il maggiore costo, sulle opere pubbliche, derivante dagli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, si è stati costretti ad adeguare gli interventi previsti, addivenendo quindi a redigere la perizia di variante in corso d'opera, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 art. 106, co. 1 lett. c), per un importo totale complessivo netto dei lavori, che ammonta ad € 134.269,88 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.428,88 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione ammontanti ad € 67.730,12 per un totale di perizia pari ad € 202.000,00 per quanto autorizzato dal R.U.P. ;
- ✓ l'importo complessivo della perizia di variante, ammonta ad € 202.000,00 così ripartito:
 - Lavori € 134.269,88
 - Somme a disposizione dell'Amministrazione .. € 67.730,12
 - Totale €. 202.000,00
- ✓ il Quadro Economico della Perizia di Variante è quello di seguito riportato:

Efficientamento BUOZZI				
Quadro economico Perizia				
			Perizia di Variante	
A	Importo dei lavori in progetto			€ 173.065,86
A1	Costo sicurezza		€ 3.428,88	
A2	Costo manod'opera	€ 30.638,89		
A3	Importo lavori a base d'asta		€ 169.636,98	
	Ribasso d'asta da detrarre	22,87%	€ 38.795,98	
A4	Importo lavori aggiudicati		€ 130.841,00	
	Importo Lavori compreso costo sicurezza		€ 134.269,88	€ 134.269,88
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
1	Imprevisti < 10% su A		€ 0,00	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2% su A)		€ 2.954,10	
3	IVA 10% su A		€ 13.426,99	
4	Oneri conferimento discarica		€ 3.000,00	
5	Modello MAV su A		€ 30,00	
6	Prove di Laboratorio e verifiche tecniche		€ 5.000,00	
7	Spese per pubblicità di gara		€ 2.000,00	
8	Spese Tecniche esterne C.S.E.		€ 6.045,09	
	Sommano		€ 32.456,18	€ 32.456,18
	Totale Progetto			€ 166.726,06
9	Economie da ribassi		€ 18.040,91	
10	Certificato bis ex art. 26 DL 50/2022 (IVA compresa)		€ 17.233,03	
	Sommano		€ 35.273,94	€ 35.273,94
	Totale complessivo finanziamento			€ 202.000,00

Dato atto che:

- ✓ per l'impresa a ditta Nigita Infrastrutture di Nigita Biagio Marco, esecutrice dei lavori, vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 20.137,63 oltre IVA al 10%;
- ✓ il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori, con variazioni non superiori al 17,62% contenute altresì nell'originario quadro economico, posto a base di gara:
 - costo lavori previsto dalla perizia al netto ribasso € 134.269,88
 - costo lavori previsto post gara al netto ribasso € 114.132,25
 - Differenza di spesa lavori € 20.137,63
- ✓ il maggiore importo lavori di € 20.137,63 oltre IVA al 10% sarà prelevato dalle somme a disposizione nel finanziamento originario, sia alla voce imprevisti che nell'economie derivanti da ribasso.

Rilevato che l'intero importo del finanziamento risulta già impegnato alla risorsa 2.05.99.99.999 (ex cap. 11680/32) e accertato al codice di bilancio 4.03.14.01.001 (ex cap. 2960/22) con la seguente modalità:

- € 30.300,00 al cap. 11680/32 con imp. n.1179 e accertamento al cap. 2960/22 acc. n.314 Rev. 3240;
- € 171.700,00 al cap. 11680/32 con imp. n. 501 e accertamento al cap. 2960/22 acc. n. 128.

RITENUTO di dover approvare in via amministrativa la perizia di variante in corso d'opera.
Tutto ciò premesso,

P R O P O N E

1. Approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia, B. Buozzi", redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori e approvata dal R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo, per l'importo complessivo di € 202.000,00 di cui € 134.269,88 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza per € 3.428,88 ed € 67.730,12 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

Efficientamento BUOZZI			
Quadro economico Perizia			
		Perizia di Variante	
A	Importo dei lavori in progetto		€ 173.065,86
A1	Costo sicurezza	€ 3.428,88	
A2	Costo manod'opera	€ 30.638,89	
A3	Importo lavori a base d'asta	€ 169.636,98	
	Ribasso d'asta da detrarre	22,87%	€ 38.795,98
A4	Importo lavori aggiudicati	€ 130.841,00	
	Importo Lavori compreso costo sicurezza	€ 134.269,88	€ 134.269,88
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
1	Imprevisti < 10% su A	€ 0,00	
2	Competenze Tecniche art. 113 D.L. 50/2016 (2% su A)	€ 2.954,10	
3	IVA 10% su A	€ 13.426,99	
4	Oneri conferimento discarica	€ 3.000,00	
5	Modello MAV su A	€ 30,00	
6	Prove di Laboratorio e verifiche tecniche	€ 5.000,00	
7	Spese per pubblicità di gara	€ 2.000,00	
8	Spese Tecniche esterne C.S.E.	€ 6.045,09	
	Sommano	€ 32.456,18	€ 32.456,18
	Totale Progetto		€ 166.726,06
9	Economie da ribassi	€ 18.040,91	
10	Certificato bis ex art. 26 DL 50/2022 (IVA compresa)	€ 17.233,03	
	Sommano	€ 35.273,94	€ 35.273,94
	Totale complessivo finanziamento		€ 202.000,00

e composta dai seguenti allegati:

- °Relazione di perizia;
- °Computo metrico estimativo di perizia;
- °Elenco prezzi unitari;
- °Quadro economico;
- °Quadro comparativo lavori progetto-perizia; ,
- °Schema Atto di sottomissione-Verbale di concordamento nuovi prezzi;

2. Dare atto che l'impresa Nigita Infrastrutture di Nigita Biagio Marco vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 20.137,63 oltre IVA al 10%;
3. Dare atto che il maggior importo contrattuale trova copertura finanziaria nell'utilizzo delle somme a disposizione nel finanziamento originario, sia alla voce imprevisti che nell'economie derivanti da ribasso impegnate al codice di bilancio 2.05.99.99.999 (ex cap. 11680/32) imp.501.
4. Dare atto che successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.
5. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione al fine di consentire la chiusura dei lavori entro il 30.10.2023 per poter rispettare i termini previsti per la rendicontazione.

L'Istruttore Amm.vo
F.to L. Panasia

Il Dirigente *ad interim*
F.to dott. G. Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti; Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to On. Paolo Monello

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.10.2023_ al 27.10.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 13.10.2023_ al 27.10.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data _13.10.2023___ Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, _13.10.2023

II SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno