

SCRITTURA PRIVATA

SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO

L'anno **duemilaventitre** (2023), il giorno() del mese di

....., presso la Sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vittoria,

sito a Vittoria (RG) in Via Cacciatori delle Alpi n°432, tra le parti:

- **SOCIETÀ CONSORTILE SANTA BARBARA s.r.l.**, P. IVA 01363260884, con sede legale a Vittoria (RG) in Via Rattazzi n°226, in persona del suo rappresentante legale *pro tempore*, Sig. Andrea INGALLINA, assistito, congiuntamente e disgiuntamente, dagli Avvocati Giovanni Francesco FIDONE (Cod. Fisc. FDN GNN 82L30 A509I) e Rosario GIOMMARRESI (Cod. Fisc. GMM RSR 87M15 M088H) con studio a Vittoria in via Ricasoli n°57;

- *da una parte* -

- **COMUNE DI VITTORIA**, Cod. Fisc. 82000830883, P.IVA 00804320885, con sede legale a Vittoria (RG) in Via Nino Bixio n°34, in persona del Dirigente nato a

autorizzato alla stipula della presente transazione giusta **Deliberazione di**

Giunta Comunale n° del / /2023, rappresentato e difeso dall'Avv.

Monica LO PICCOLO (C.F. LPC MNC 73S46 B428K), dell'Avvocatura comunale;

- *dall'altra parte* -

PREMESSO

* **Che**, tra le suddette parti è pendente una causa civile avanti al Tribunale di Ragusa, iscritta al R.G. n°3387/2020 (G.U. dr. Gilberto Orazio RAPISARDA) e promossa dalla Società Consortile SANTA BARBARA s.r.l., la

	quale ha richiesto, con atto di citazione notificato in data 23/10/2020, in	
	via principale la condanna del Comune di Vittoria al risarcimento del	
	danno da ritardo nell'esecuzione del collaudo tecnico amministrativo	
	determinato in € 9.519,34, oltre il diritto al percepimento dei maggiori	
	oneri sostenuti per le due sospensioni dei lavori in oggetto e per la	
	protrazione di questi ultimi di 301 giorni (per la prima sospensione) e di	
	1.049 (per la seconda sospensione), rispetto a quanto stabilito nei patti	
	contrattuali, quantificati in € 398.914,48; oltre ai ritardi in ordine al	
	pagamento degli oneri di progettazione, caro ferro, etc., pari ad €	
	26.726,19, ed oltre ad € 22.598,03 dovuti a titolo di ulteriori lavori	
	eseguiti al fine di procedere alla consegna anticipata dell'immobile	
	avvenuta in data 22/10/2010 e ad € 4.990,97 dovuti a titolo di interventi	
	di riparazione del manto di copertura dell'autorimessa, disposti con	
	ordine di servizio n. 1/2017, per un importo complessivo pari ad €	
	453.229,67;	
	* Che , veniva quindi instaurato il procedimento avente il numero di R.G.	
	3387/2020 avanti il Tribunale di Ragusa, e il Giudice designato per la	
	trattazione della causa, dr. Gilberto Orazio RAPISARDA, fissava per la	
	comparazione delle parti la prima udienza al 26/02/2021;	
	* Che , il Comune di Vittoria si costituiva ritualmente in giudizio in data	
	04/02/2021 con comparsa di costituzione e risposta, in cui sollevava in via	
	preliminare l'incompetenza del Tribunale di Ragusa in favore del Tribunale	
	delle Imprese (Sezione di Catania); sempre in via preliminare, chiedeva di	
	concedere un termine per la chiamata in garanzia e l'integrazione del	
	contraddittorio nei confronti dell'autorità regionale; infine nel merito,	

	rigettare in tutto o in parte le domande proposte perché infondate,	
	dichiarando inammissibile e/o irrilevante la richiesta di CTU e le prove	
	eventuali testimoniali richieste dall'attore;	
	* Che , il Giudice dr. Gilberto Orazio RAPISARDA, durante l'udienza tenutasi	
	in data 17/12/2021, nominava come Consulente Tecnico d'Ufficio il dott.	
	ing. Alessandro INTERLANDI, il quale veniva incaricato di esaminare gli atti	
	ed i documenti di causa; di esperire ogni necessaria indagine; di sentire le	
	parti ed i loro eventuali consulenti tecnici, autorizzandolo ad accedere	
	presso le competenti P.A. per estrarre copia di eventuale documentazione	
	utile ai fini delle operazioni peritali, nonché ad avvalersi di ausiliari; di	
	quantificare e determinare le somme dovute all'odierna attrice, in	
	relazione ai lavori e/o alle opere realizzate effettivamente dalla stessa, in	
	ossequio al contratto stipulato in data 19/10/2007, rep. n. 2431 e	
	registrato al n. 804, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Vittoria, in	
	data 25/10/2007; di indicare se l'esecuzione dell'appalto fosse stato	
	oggetto di sospensione e se sì per quali ragioni avendo cura di	
	quantificarne i giorni e specificando altresì se le sospensioni in parola	
	fossero dipese dall'approvazione della perizia di variante e suppletiva e	
	dal reperimento delle somme (a carico dell'Amministrazione Regionale)	
	per il completamento dell'opera e ciò tenuto conto della documentazione	
	contrattuale versata in atti; di indicare se a cagione delle sospensioni di	
	cui sopra l'impresa attrice avesse dovuto sostenere, in base a ciò che	
	risulta effettivamente documentato in atti, maggiori oneri; tentare la	
	conciliazione tra le parti sottoponendo alle stesse una proposta prima del	
	deposito della relazione;	

	* Che , in data 24 Giugno 2022 il C.T.U. dott. Ing. Alessandro INTERLANDI	
	incontrava i Consulenti Tecnici di Parte, il dott. ing. Rosario VINCIGUERRA,	
	n.q. di Consulente Tecnico d'Ufficio di parte attrice (Società Consortile	
	SANTA BARBARA s.r.l.) e il dott. arch. Giancarlo ETERNO, n.q. di	
	Consulente Tecnico d'Ufficio di controparte (Comune di Vittoria) e, in	
	funzione del mandato del Giudice e dei documenti versati in atti, si era	
	posta l'attenzione su quest'ultimi, ed in particolare su: "Contratto di	
	appalto" stipulato in data 19/10/2007, "Comunicazione avvio dei lavori",	
	"Verbale di Sospensione dei lavori n. 1" del 09/11/2009, "Verbale di	
	ripresa dei lavori" del 06/09/2010, "Verbale di sospensione dei lavori n.2"	
	del 08/03/2011, "Verbale di ripresa dei lavori del 20/01/2014 con	
	iscrizione delle Riserve da parte dell'appaltatore, "Richiesta di	
	compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione", "Comunicazione	
	ultimazione dei lavori", "Ordine di Servizio n.1/2017" Lavori di riparazione	
	coperture, "Dichiarazione di legittimità degli importi del Direttore dei	
	Lavori", Approvazione della Perizia di 1^ Variante del Dipartimento della	
	Protezione Civile di Ragusa con allegati verbali delle Conferenze dei	
	Servizi, "Autorizzazione Perizia Lavori complementari"; all'esito della	
	disamina della predetta documentazione, venivano definite le linee e gli	
	obiettivi per addivenire ad un accordo transattivo;	
	* Che , la prossima udienza sarà chiamata per il 27/07/2023;	
	* Che , le parti hanno raggiunto un accordo in sede stragiudiziale al fine di	
	dirimere la controversia tra le stesse in essere e con specifico riferimento	
	a quanto reciprocamente preteso in seno al giudizio sopra indicato	

	* Che , con Deliberazione di Giunta Comunale n° del / /2023	
	l'amministrazione ha approvato schema del presente accordo, delegando	
	il Dirigente a sottoscrivere il presente Atto di	
	Transazione.	
	Ciò premesso, le parti	
	CONCORDANO E PATTUISCONO	
	Quanto segue:	
	<ul style="list-style-type: none"> Il Comune di Vittoria, al solo scopo di addivenire ad una composizione bonaria dell'insorta controversia, accetta la definizione della stessa, al solo fine transattivo e si obbliga a versare in favore della Società Consortile SANTA BARBARA s.r.l. l'importo di € 133.379,66 (centotrentatremilatrecentosettantanove/66); 	
	1) La Società Consortile SANTA BARBARA s.r.l. si impegna a ricevere e dichiara di accettare la somma omnicomprensiva di € 133.379,66 (centotrentatremilatrecentosettantanove/66) a saldo, stralcio e definizione di ogni e qualsiasi pretesa conseguente e/o dipendente dalle causali dedotte nell'atto di citazione davanti al Tribunale di Ragusa R.G. n°3387/2020, e quindi a tacitazione integrale dei danni patrimoniali subiti dalla suddetta società, ivi comprese le spese legali e competenze per il proprio difensore.	
	2) Il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario sul seguente codice IBAN: -----	
	detto pagamento dovrà avvenire , come concordato tra le parti, nel modo seguente:	
	<ul style="list-style-type: none"> 50% a 10 gg. dalla sottoscrizione dell'accordo Transattivo 	

	<ul style="list-style-type: none"> • 50% al 31.01.2024. 	
	<p>3) Le parti, con l'integrale adempimento di quanto previsto nella presente scrittura e ad avvenuto pagamento della somma di € 133.379,66 (centotrentatremilatrecentosettantanove/66), nelle modalità di cui al punto 2 che precede, si danno altresì reciprocamente atto di non aver null'altro a pretendere l'una dall'altra, per alcuno titolo o ragione derivante dai fatti dedotti nella causa stessa; ogni pretesa reciproca di cui al giudizio indicato in epigrafe viene dalle parti rinunciata, transatta e abbandonata, anche relativamente ad ogni eventuale pretesa da e verso terzi, fatti salve eventuali pretese del Comune di Vittoria nei confronti dell'Amministrazione Regionale. La reciproca rinuncia ha ad oggetto tanto gli atti quanto le azioni e la presente scrittura costituisce espressa accettazione reciproca delle operate rinunce.</p>	
	<p>4) Il presente accordo ha natura espressamente novativa rispetto ad ogni precedente accordo fra le parti e, con l'esatto adempimento di quanto pattuito in seno alla presente scrittura, le parti nulla avranno a pretendere reciprocamente. Nella denegata ipotesi in cui il Comune di Vittoria non dovesse adempiere al pagamento determinato secondo le descritte modalità, il presente accordo dovrà intendersi decaduto e risolto la società proseguirà il giudizio dinanzi al Tribunale di Ragusa per il recupero dell'intero credito vantato.</p>	
	<p>5) Il predetto giudizio è transatto ed abbandonato sin dalla sottoscrizione del presente accordo e lo stesso sarà cancellato dal ruolo per inattività delle parti che rinunciano, sin d'ora ed irrevocabilmente, alla relativa riassunzione.</p>	

6) Le parti si obbligano, in ragione del 50% ciascuno ed entro sessanta giorni dalla ricezione della relativa fatturazione, a versare in favore del C.T.U. nominato nell'ambito del giudizio sopra indicato, l'importo di **€ 5.000,00** (cinquemila Euro/00) oltre accessori (CPA e IVA se dovuta).

La presente viene sottoscritta dai procuratori delle parti oltre che per autentica della sottoscrizione dei relativi assistiti, anche ai fini della rinuncia al vincolo della solidarietà professionale di cui alla LPF.

Letto confermato e sottoscritto

Dirigente del Comune di Vittoria _____

sig. INGALLINA Andrea

avv. FIDONE Giovanni Francesco

avv. GIOMMARRESI Rosario

avv. LO PICCOLO Monica

Il C.T.U. nominato sottoscrive la presente per accettazione della convenuta quantificazione del suo compenso da versarsi in via esclusiva e pro quota ad opera della Società Consortile SANTA BARBARA s.r.l. e del Comune di Vittoria.

Il C.T.U.

ing. INTERLANDI Alessandro