



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 406

Seduta del 27.09.2023

**OGGETTO: Fitto immobili siti in c/da Fanello, adibiti ad abitazione per famiglie sfrattate.
Rinnovo**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 13,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.09.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n.944/2023)
f.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 5.238,00 è imputata al cap. 7225/30 imp. 1281/2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.09.2023

Il Dirigente
f.to Sulsentì

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DELEGATO DIRIGENZIALE
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - LL.PP.**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che questo Ente, da circa un ventennio, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente, nonché di contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria ed in ultima giusta deliberazione di G.C. n. 577/2016, ha condotto e conduce in locazione gli immobili siti in c/da Fanello di proprietà dell'IACP di Ragusa, adibiti ad abitazioni per famiglie sfrattate, previa la corresponsione dei canoni mensili, in atto, come di seguito meglio specificati:

fitto Unità Immobiliare	n. 5167	Lotto	26	€ 45,61 (canone mensile)	
" " "	n. 5168	"	26	€ 45,61	"
" " "	n. 5169	"	26	€ 68,86	"
" " "	n. 5170	"	26	€ 67,02	"
" " "	n. 5171	"	26	€ 43,74	"
" " "	n. 5172	"	26	€ 54,91	"
" " "	n. 5173	"	27	€ 61,41	"
" " "	n. 5174	"	27	€ 49,34	"
		Tot.		€ 436,50	

ivi compreso l'adeguamento ISTAT dovuto per legge, la cui data di scadenza, come da art. 27 della L. 392/78, veniva fissata al 31/12/2022;

CHE con nota pec del 16/03/2023, prot. n. 14895 è stato informato il Presidente pro-tempore dell'IACP, Istituto proprietario degli immobili suddetti, dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei con decorrenza 01/01/2023 data di scadenza naturale dell'attuale contratto, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Visto che da parte del suddetto Istituto non è pervenuta alcuna forma di diniego alla continuazione del rapporto locativo e che da parte dell'Ente rimane invariata, come detto, la necessità di continuare il fitto di che, trattasi, per cui occorre procedere alla continuazione del rapporto di locazione per anni sei alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere;

Che tale canone dal 1.01.2024 verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n.577/2016;

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con scadenza al 31.12.2028, degli immobili siti in c/da Fanello di proprietà dell'IACP di Ragusa, adibiti ad abitazioni per famiglie sfrattate, unità immobiliari come su meglio citati, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto dei canoni mensili come qui di seguito indicato a fianco di ciascuna unità immobiliare, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.

fitto Unità Immobiliare	n. 5167	Lotto 26	€ 45,61	(canone mensile)
" " "	n. 5168	" 26	€ 45,61	"
" " "	n. 5169	" 26	€ 68,86	"
" " "	n. 5170	" 26	€ 67,02	"
" " "	n. 5171	" 26	€ 43,74	"
" " "	n. 5172	" 26	€ 54,91	"
" " "	n. 5173	" 27	€ 61,41	"
" " "	n. 5174	" 27	<u>€ 49,34</u>	"
	Tot.		€ 436,50	

2. La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive € 5.238,00 (€436,50 x12) per l'anno 2023, da prenotare nell'ex cap. 7225/30 del bilancio Comunale.

3. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies.

4. Fissare questa ulteriore scadenza al 31/12/2028 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.

5. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€5.238,00) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto di che trattasi (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96)
6. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
8. Dichiarare il presente atto d'immediata esecuzione ai fini della continuità del contratto.

L'istrutt. Dirett. Amm.vo
f.to (Sig.ra F. Regina Impoco)

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
f.to (Arch. E.Cicciarella)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

