



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 405

Seduta del 27.09.2023

OGGETTO: Fitto locali dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti ad aule scolastiche del II° Circolo. Rinnovo.

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di Settembre alle ore 13,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re:	On. Paolo Monello	x	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21.09.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n.944/2023)
f.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 9.696,86 è imputata al cap. 2800/10 imp. 1282/23
€. 374,85 cap. 7225/30 imp. 1283/23

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 27.09.2023

Il Dirigente
f.to Sulsentì

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DELEGATO DIRIGENZIALE
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - LL.PP.**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO: che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente, giusto contratto sottoscritto dalle parti il 14.02.12.2017 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.97 dell'17.01.2018, ha condotto e conduce in locazione l'immobile di proprietà della ditta Cassarino snc di Comiso, sito in via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P. 17;

Che i locali di che trattasi sono adibiti in parte a sede di aule scolastiche del II° Circolo Didattico e i locali scantinato adibito a deposito attrezzi - arredi etc per uffici comunali e competenze comunali, previa la corresponsione, in atto del canone mensile complessivamente pari ad €8.393,04, Istat e IVA al 22% compresa;

CHE i proprietari dell'immobile suddetto, con nota prot. n. 38764/S.M. del 12.09.2023, sono stati informati dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo.

CONSIDERATO che in data 20.09.2023 con prot. Gen. n. 40336 la ditta F.lli Cassarino snc ha presentato la documentazione confermando la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, per ulteriori anni sei, alle stesse condizioni e modalità del precedente contratto con un canone mensile complessivo pari ad € 2.797,68 compreso di adeguamento ISTAT, richiesto dai proprietari,

fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

CHE tale canone verrà adeguato con l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 424/2017

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

D E L I B E R A

1. La conduzione in locazione, per ulteriori anni sei, con decorrenza dal 12/09/2023, dei seguenti locali di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17 di proprietà della ditta F.Ili Cassarino snc di Comiso, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione con un canone mensile complessivo pari ad € 2.797,68, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa:
 - locali di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17 a sede di aule scolastiche del II° Circolo Didattico previa la corresponsione, in atto, del canone mensile di €1.964,50, comprensivo di adeguamento ISTAT 2023 e iva al 22%;
 - locali scantinato di via A. De Gasperi p.t. e p.t.s. ang. ex S.P.17, adibiti a deposito attrezzi – arredi - etc per uffici comunali e competenze comunali, previa la corresponsione, in atto del canone mensile complessivamente pari ad €833,18, comprensivo di Istat 2023 e IVA al 22%;
2. Di prenotare la somma complessiva di € 10.071,71 necessaria al pagamento del canone per il fitto di che trattasi dal 12.09.2023 al 31.12.2023 cap. 2800/10 per € 9696,86 e al cap. 7225/30 per € 374,85.
3. Prevedere, per gli anni successivi e nell'apposito capitolo, la somma occorrente (€ 33.572,15) da corrispondere alla ditta proprietaria per il fitto fino all'effettiva durata del contratto con scadenza al 12.09.2029 (L.142/90 art. 32 lett. I, modificato dall'art. 78 L.R. n. 10/93, dall'art. 45 L.R. n. 26/93 e integrato dall'art. 2 c.3 L.R. n. 4/96).
4. Dare atto che dal 1° gennaio 2024 sarà operato l'aggiornamento istat, in esecuzione dell'art. 3 c.1 del D.L. 95/2012 convertito in L. n. 135/2012, e comunque secondo le modalità di cui alla L.118/85 art. 1 comma 9 sexies;
5. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
6. Stabilire che verrà stipulato apposito contratto, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
7. Dare atto che sarà cura della Dirigenza proponente adottare tutti gli atti consequenziali.

8. Dichiarare il presente atto d'immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto.

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato

con funzioni Dirigenziali

(D .D. n. 468 del 20.02.2023)

f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2023 al 13.10.2023
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29.09.2023 al 13.10.2023
che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 27.09.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 27.09.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno