



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

N. _____ Repertorio _____ del _____

CONVENZIONE

OGGETTO: **Convenzione per la cessione di un'area**
destinata di fatto a sede viaria in attuazione
delle prescrizioni per il rilascio del Permesso di
Costruire Convenzionato per la nuova edificazione
di un fabbricato per civile abitazione sito in
Scoglitti (frazione di questo Comune), via Alacce
s.n., zona CS1 del vigente PRG.

L'anno duemila _____, il giorno _____ () del
mese di _____ in Vittoria e nella Sede
Municipale, avanti a me **Avv. Antonino Maria Fortuna,**
Segretario Generale del Comune di Vittoria,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e
per gli effetti dell'art.97 comma 4 lett.c) del
T.U.E.L., così come modificato dall'art.10 della
L.n.114 dell'11/08/2014, si sono costituiti:

- da una parte l'**ing. Salvatore Privitera,** Dirigente
della Direzione Urbanistica, nato a Vittoria il
10/10/1976, domiciliato per la sua carica presso il
Comune di Vittoria, che interviene in questo Atto ai
sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000,

esclusivamente in nome, per conto e dell'interesse
del Comune di Vittoria (C.F.: 82000830883) -
(P.I.: 00804320885);

- dall'altra parte il Sig. **Brancacci Luigi**, nato a
Gela (CL) il 21/01/1950 ed ivi residente, via G.
Amato n.14, C.F.: BRNLGU50A21D960A, il quale
interviene nella qualità di proprietario del terreno
sito in Scoglitti (frazione di questo Comune), Via
Alacce s.n., distinto in catasto terreni al foglio
165, particelle 3281 e 3282, in seguito denominato
"proprietario".

Della identità e della piena capacità delle sopra
costituite parti, io Segretario Generale rogante
sono personalmente certo e le parti stesse,
d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciano
all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di
quest'atto per la migliore intelligenza del quale si
premette che:

- il suolo oggetto della presente cessione è
pervenuto al proprietario in virtù dell'atto di
vendita rogato dalla dott.ssa Francesca Randazzo,
Notaio in Vittoria, Rep. n.4013 del 13/10/2014;
- con istanza del 07/04/2017, Prot. Gen. n. 15276 il
proprietario ha presentato richiesta di Permesso di
Costruire per la realizzazione di un fabbricato per

civile abitazione ubicato in Scoglitti, Via Alacce
s.n., ricadente nel vigente P.R.G. in Zona CS1 -
nuove zone territoriali residenziali di espansione
del territorio di scoglitti - normata dall'art. 33
delle N.T.A.;

- il terreno interessato dal progetto ricade al
foglio 165 del catasto terreni del Comune di
Vittoria, particelle:

- 3281 (ex 767/a), are 01.58;

- 3282 (ex 767/b), are 00.35;

- la destinazione urbanistica dei terreni sopra
individuati nelle previsioni del PRG approvato con
D.D.G. dell'ARTA n.1151 del 16/10/2003 risulta
essere:

- zona CS1 - nuove zone territoriali residenziali
di espansione del territorio di scoglitti
normata dall'art. 33 delle N.T.A.,
relativamente alla particella 3281;

- zona CS1 ma di fatto destinata a sede viaria
pubblica (via Alacce), la particella 3282;

- il progetto per la realizzazione del fabbricato è
stato approvato dalla Direzione Urbanistica in data
15/11/2017, pratica n.151, giusta comunicazione alla
ditta prot. n.51418 del 16/11/2017, che ha espresso
parere favorevole al rilascio del Permesso di

Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.20 L.R.
n.16/2016 a condizione che:

- vengano monetizzate le aree per urbanizzazione secondaria pari a mq.48,00 al valore di mercato da determinarsi a cura dell'Ufficio Espropriazioni del Comune;
 - venga versato l'importo delle opere di urbanizzazione primaria non realizzate, determinato attraverso un dettagliato computo metrico estimativo;
 - venga stipulata apposita convenzione per la cessione gratuita al Comune dell'area pari a mq.35,00 ricadente in sede viaria (via Alacce);
- per la cessione dell'area destinata di fatto a sede viaria pubblica il proprietario ha proceduto al frazionamento della originaria particella 767 sull'estratto di mappa rilasciato dall'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Ragusa - Territorio con prot. N.0007052/2018, approvato in data 02/02/2018 prot. N. 2018/RG0007965, che ha originato le particelle:
- 3281 (ex 767/a), are 01.58, area di sedime del fabbricato da realizzare;
 - 3282 (ex 767/b), are 00.35, area destinata di fatto a sede viaria pubblica, da cedere a

titolo gratuito;

- in adempimento alle prescrizioni richieste il proprietario intende cedere volontariamente e a titolo gratuito il suolo destinato di fatto a sede viaria pubblica della superficie catastale di mq.35 e individuato dalla particella 3282;

- la superficie rimanente al proprietario è individuata dalla particella 3281 della superficie catastale di mq.158 e costituisce il lotto su cui sarà realizzato l'intervento edificatorio di cui alla richiesta di Permesso di Costruire prot. n.15276 del 07/04/2017 e approvata dalla Direzione Urbanistica in data 15/11/2017, pratica n.151.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa:

1) Il proprietario cede volontariamente e a titolo gratuito al Comune di Vittoria che, in persona del suo legale rappresentante, accetta la piena proprietà dell'area destinata di fatto a sede viaria pubblica individuata in catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 165, particella 3282 di are 00.35.

2) Le parti danno reciprocamente atto che il frazionamento catastale necessario per la

individuazione dei terreni ceduti al Comune con questo atto è stato predisposto dal proprietario a sue cura e spese.

3) La parte cedente dichiara e garantisce, dovendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere l'unica ed esclusiva proprietaria dell'immobile che con il presente atto viene ceduto al Comune con ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e trasferito in proprietà e possesso, franco e libero da pesi, vincoli ed ipoteche e con le garanzie tutte per i casi di evizione e di molestia.

4) Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della legge 28/02/1985 n.47 e s.m.i., esibiscono il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente della Direzione Urbanistica del Comune di Vittoria in data 15/02/2018 che al presente atto si allega sotto la lettera "A" e dichiarano che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico.

5) Sono a totale carico della ditta cedente tutte le spese relative all'esecuzione della presente convenzione effettuate dal Comune, ivi comprese quelle necessarie per la registrazione, la trascrizione e la voltura.

6) Gli effetti di produttività della presente convenzione decorrono dalla data di rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato di cui alla suddetta istanza prot. n.15276 del 07/04/2017.

7) Per quanto non contenuto nel presente atto, si fa riferimento alle leggi Statali e Regionali, ai Regolamenti in vigore ed al Piano Regolatore Generale del Comune di Vittoria.

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003-Codice in materia di protezione dei dati personali informa che tratterà i dati, di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti delle Leggi e Regolamenti.

Le parti danno atto che l'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi D.M. febbraio 2007, mediante MODELLO UNICO INFORMATIVO (M.U.I.), per l'importo di Euro 32,00.

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, che consta di n.8(otto) pagine di carta resa legale delle quali occupa per intero n.7(sette) facciate fin qui, e parte della

presente.

Del che si è redatto il presente atto, che, previa lettura e conferma delle parti, è sottoscritto in forma digitale dalle stesse, dichiarando di avere preso visione in precedenza degli atti richiamati e non allegati.

IL DIRIGENTE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE