



CITTA' DI VITTORIA

PROVINCIA DI RAGUSA

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 269

Seduta del 23.05.2018

**OGGETTO: Approvazione schema di convenzione per la cessione, a titolo gratuito, di un'area destinata di fatto a sede viaria -zona CS1 del vigente P.R.G.-.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitrè del mese di maggio alle ore 12,00, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

| BILANCIO 2018                            |          |
|--|----------|
| INT. _____                               |          |
| CAP. _____                               |          |
| <b>MOVIMENTO CONTABILE</b>               |          |
| Stanz. di Bilancio                       | €. _____ |
| Storni e variaz. al Bilancio             | € _____  |
| Stanz. Assestato                         | €. _____ |
| Imp. di spesa assunti                    | €. _____ |
| Disponibilità                            | €. _____ |
| Impegno del presente atto                | €. _____ |
| Disponibilità residua                    | €. _____ |
| Il Responsabile del Servizio Finanziario |          |

| <b>COMPONENTI GIUNTA COMUNALE</b>         | <b>PRESENTI</b> | <b>ASSENTI</b> |
|---|-----------------|----------------|
| <i>SINDACO: Avv. Giovanni MOSCATO</i>     | X               |                |
| <i>VICE SINDACO: Dott. Andrea LA ROSA</i> | X               |                |
| <i>ASS.RE: Ing. Paolo NICASTRO</i>        | X               |                |
| <i>ASS.RE Avv. Valeria ZORZI</i>          | X               |                |
| <i>ASS.RE: Sig. Daniele BARRANO</i>       | X               |                |
| <i>ASS.RE: Avv. Alfredo VINCIGUERRA</i>   | X               |                |

con l'assistenza del Segretario Generale, avv. Antonino Maria Fortuna il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA

- VISTO l'Ord. A. EE. LL. vigente in Sicilia ed in particolare l'art.186;
- VISTA la L.R. n.30/00 artt.12 e 16;
- VISTO il D.L.vo n.267/2000
- Vista la seguente proposta

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.05.2018

f.to Il Dirigente  
(Ing. S. Privitera)

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **NON IMPLICA SPESA COME INDICATO DALLA DIREZIONE PROPONENTE**

Vittoria, 10.05.2018

Il Dirigente  
f.to Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE

Premesso che:

- il Sig. Brancacci Luigi è proprietario di un terreno sito in Scoglitti Via Alacce s.n., distinto in catasto terreni al foglio 165 particelle 3281 e 3282;
- tale terreno è pervenuto al Sig. Brancacci Luigi in virtù dell'atto di vendita rogato dalla Dott.ssa Francesca Randazzo, notaio in Vittoria, Rep.4013 del 13/10/2014;
- con istanza del 7/4/2017, assunta al prot.gen.n°15276, il Sig. Brancacci Luigi ha presentato richiesta di permesso di costruire sulle suindicate particelle per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione, ubicato in Scoglitti, ricadente nel vigente P.R.G. in zona CS1 -nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti- normata dall'art.33 delle N.T.A.;
- tale terreno interessato dal progetto di costruzione ricade al foglio 165 del catasto terreni del Comune di Vittoria, particella 3281 (ex 767/a) are 01.58 e particella 3282 (ex 767/b) are 00.35;

#### Dato atto che:

- la destinazione urbanistica dei terreni sopra individuati rientra nelle previsioni del P.R.G., approvato con D.D.G. n°11511 del 16/10/2003;
- il terreno di proprietà del Sig. Brancacci Luigi ricade nel vigente P.R.G.:
  - \*zona CS1 -nuove zone territoriali residenziali di espansione del territorio di Scoglitti- relativamente alla particella 3281
  - \*zona CS1 -di fatto sede viaria pubblica (Via Alacce)- relativamente alla particella 3282;

**Visto** che il progetto per la realizzazione del fabbricato è stato approvato in data 15/11/2017 dalla Direzione Urbanistica (pratica n°151) che ha espresso parere favorevole a condizione che prima del rilascio del permesso di costruire vengano monetizzate, al valore di mercato, le aree per urbanizzazione secondaria pari a mq.48,00 da determinarsi a cura dell'Ufficio Espropriazioni di questo Ente, venga versato l'importo delle opere di urbanizzazione primarie

non realizzate, determinato attraverso un dettagliato computo metrico estimativo, e venga stipulata, altresì, apposita convenzione per la cessione gratuita al Comune dell'area pari a mq.35,00 ricadente in sede viaria (Via Alacce);

**Dato atto** che il proprietario intende cedere volontariamente ed a titolo gratuito il suolo destinato di fatto a sede viaria pubblica della superficie catastale pari a mq.35,00, individuato dalla particella 3282 (ex 767/b), mentre la superficie che rimane al proprietario ed individuata dalla particella 3281 (ex 767/a), la cui superficie catastale è pari a mq.158, costituisce il lotto sul quale sarà realizzato l'intervento edificatorio;

**Dato atto** che il relativo trasferimento di proprietà del suolo (particella 3282) destinato di fatto a sede viaria pubblica, dovrà essere eseguito tramite atto di cessione da stipularsi davanti al Segretario Generale del Comune e tutto secondo lo schema di -Convenzione per la cessione di un'area destinata di fatto a sede viaria- riportato nel dispositivo del presente provvedimento;

**Considerato** che la cessione del predetto suolo è volontario e a titolo gratuito e tutte le spese relative all'atto di trasferimento di proprietà sono a carico della ditta cedente, ivi comprese quelle necessarie per la registrazione, la trascrizione e la voltura;

Tutto ciò premesso;

#### PROPONE

1. Approvare lo schema di Convenzione per la cessione volontaria a titolo gratuito di un'area destinata di fatto a sede viaria ricadente in zona CS1 del vigente P.R.G., foglio 165 del catasto terreni del Comune di Vittoria particella 3282 (ex 767/b) are 00.35, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Autorizzare il Dirigente della Direzione Urbanistica a sottoscrivere tale Convenzione a rogito del Segretario Generale del Comune in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vittoria.
3. Dare atto che tutte le spese relative all'esecuzione della cessione volontaria a titolo gratuito di un'area di fatto sono a carico della ditta cedente, ivi comprese quelle necessarie per la registrazione, la trascrizione e la voltura.
4. Dare atto che il presente atto non implica riferimento e successivo impegno di spesa.

Il Dirigente  
(Ing. S. Privitera)

#### LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la superiore proposta;  
Visto l'OREL in vigore;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

#### DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione, sia nella parte narrativa che propositiva.

Con successiva unanime votazione la presente deliberazione é dichiarata d'immediata esecuzione, ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. n°44/91, al fine di procedere celermente alla sottoscrizione della Convenzione di cessione volontaria a titolo gratuito.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to **Avv. G.nni Moscato**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to **Ing. P. Nicastro**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to **Avv. A.M. Fortuna**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.05.2018 all'8.06.2018 registrata al n. .... Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE**  
Vittoria, li

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

f.to .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.05.2018 all'8.06.2018 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

f.to.....

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. n°44/91 e ss.mm.ii.
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to

.....

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

**Il Funzionario Delegato**