



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 339

Seduta del 24.08.2023

OGGETTO: Fitto immobile di via Palestro n. 80, adibito ad abitazione per famiglia indigente.

L'anno duemilaventitre il giorno ventiquattro del mese di Agosto alle ore 12,50, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 27.06.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n. 944/2023)
f.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 1.796,91 è imputata al cap. 7225/30 imp. 682/2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 23.08.2023

Il Dirigente
f.to dott. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**II DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che questo Ente, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusto contratto del 1.01.2017 registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.1638 del 25/07/2017, ha condotto e conduce in locazione l'immobile sito in via Palestro n. 80 di proprietà dei signori: Sciacca Nicoletta, Fatuzzo Giuseppina, Fatuzzo Maria Cristina e Fatuzzo Gaetano quali eredi del Sig. Fatuzzo Gaetano deceduto il 11/06/2018 (D.D. n. 923 del 18/03/2020), giusta delibera di G.C. n. 578 del 19/12/2016;

CHE con nota del 20/12/2022, prot. n. 50261 la ditta, proprietaria dell'immobile suddetto, è stata informata dell'esigenza dell'Amministrazione Comunale di continuare l'attuale rapporto locativo per ulteriori anni sei, fino al 31.12.2028, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa ed in rispetto dei dettami contenuti nel D.L. n. 95/2012 convertito in Legge il 7.08/2012 n. 135;

Considerato, che in data 23.06.2023 il Sig. Fatuzzo Gaetano via email ha comunicato la disponibilità alla continuazione del rapporto locativo, occorre procedere al rinnovo di locazione dell'immobile di via Palestro n. 80, per anni alle stesse condizioni e modalità del contratto precedente con il canone mensile pari ad € 149,74, compreso di adeguamento ISTAT 2023;

Considerato che la Direzione Servizi alla Persona, interpellata con nota prot. n. 16644 del 29/03/2023, sulla sussistenza o meno dei presupposti alla continuità della locazione, ha comunicato con nota prot. n. 778 S.S. che a seguito del sopralluogo effettuato con personale della P.M., l'immobile sito in via Palestro n.80, adibito ad abitazioni per famiglie indigenti, necessita di urgenti lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria per cui l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere al rinnovo solamente per la durata di un anno, con scadenza al 31/12/2023, al fine di intervenire sull'immobile con i lavori necessari, alle stesse condizioni e modalità del contratto precedente con il canone mensile pari ad € 149,74, compreso di adeguamento ISTAT 2023, richiesto dai proprietari;

VISTO l'art. 27 della L.R. n. 9/2013, che contempla i contratti di locazione passivi stipulati dalla Regione Sicilia e dagli Enti Pubblici non economici sottoposti a vigilanza e/o controllo della Regione;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 578 del 19/12/2016

Visto il D.L. n. 95/2012, art. 3;

Visto il D.L. n. 66/2014 art. 24;

Visto l'art. 27 della L.n 392/78;

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. La conduzione in locazione per ulteriore anni uno fino al 31/12/2023, al fine di poter procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile di via Palestro n. 80 di proprietà degli eredi del Sig. Fatuzzo Rosario quali: sigg Sciacca Nicoletta, Fatuzzo Giuseppina, Fatuzzo Maria Cristina e Fatuzzo Gaetano, adibito ad abitazione per famiglia indigente, secondo le modalità e condizioni tutte individuate nel precedente rapporto di locazione, previa la corresponsione in atto del canone mensile di €149,74, compreso aggiornamento ISTAT 2023 richiesto dai proprietari, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa.
1. Di prenotare al cap.7225/30, per l'anno 2023 la somma di € 1.796,91, necessaria per il fitto di che trattasi, dall'esercizio finanziario 2023.
2. Fissare questa ulteriore scadenza al 31/12/2023 sulla base del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 29 della Legge n. 392/78.
3. Provvedere ai pagamenti a trimestralità posticipata, in analogia a tutti gli altri fitti e secondo le modalità comunicate dal proprietario.
4. Dichiarare il presente atto d'Immediata Esecuzione ai fini della prosecuzione dell'attuale contratto

L'Istruttore Dirett. Amm.vo

f.to Sig.ra F. Regina Impoco

IL Delegato

con funzioni Dirigenziali

(D .D. n.944/2023)

f.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinvia~~re sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to On. P. Monello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.08.2023 al 08.09.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.08.2023 al 08.09.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 24.08.2023 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 24.08.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno