



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 331

Seduta del 21.08.2023

OGGETTO: Autorizzazione Acquisizione al Patrimonio comunale del fabbricato sito in Vittoria in Via Mons. La China n.1. Approvazione Perizia di stima.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Agosto alle ore 13,15 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, , 12 LUG, 2023

Il Dirigente ad Interim
f.to Dott. Giuseppe Sulsenti
D.S.n°33/2023

Parere Regularità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE **Favorevole** In ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 120.000,00 è imputata al Bep. 12.650 Imp. 894/2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

17 AGO, 2023

Il Dirigente
F.to Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Il Dirigente

Premesso che:

- Tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale rientra la necessità di perseguire uno sviluppo sostenibile della Città attraverso la valorizzazione del patrimonio culturale, attraverso progetti didattici-culturali rivolti a tutti i cittadini e in particolare ai giovani, promuovendo seminari, mostre, convegni a scopo divulgativo e didattico;
- Che e' intendimento dell'Amministrazione promuovere investimenti al fine di riqualificare e offrire spazi nuovi; promuovere e focalizzare l'attenzione sulle tematiche ambientali e sociali; promuovere innovazione e più in generale ricercare sempre maggiori condizioni di benessere sociale.
- Che per la realizzazione di quanto sopra occorre provvedere al reperimento di locali idonei in grado di garantire spazi e sperimentare nuove pratiche ed un sempre maggior coinvolgimento socio-culturale dei cittadini.

Considerato che :

- a seguito di ricognizione degli immobili con caratteristiche idonee in vendita sul territorio comunale, è stato individuato un fabbricato sito in Vittoria via Mons. La China n.1 piano terra e primo, individuato in catasto al foglio di mappa 216 particella 6405 sub 1, di proprietà dei Reverendi sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri;
- il Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali, ha provveduto a redigere apposita perizia di stima dell'immobile, 05.07.2023, che evidenzia i seguenti dati:
 - fabbricato annotato catasto foglio 216, part.6405 sub.1
 - categoria B/1 , classe U
 - rendita catastale Euro 746.80;
 - superficie catastale: mq 283;
 - consistenza 1205 mc;
 - PRG – immobile ricadente in Z.T.O. F3
 - zonizzazione : fabbricato ricadente nel nucleo di più remota e antica formazione dell'abitato di Vittoria

L'immobile si attesta sulla via Mons. La China, è accessibile dal civico 1 e si compone come di seguito:

Piano terra: Ingresso - corridoio- disimpegno, cucina, ripostiglio, n.5 vani, vano scala, per una superficie coperta di mq.192.18;

Piano Primo: ingresso -corridoio -disimpegno,ripostiglio, n.6 locali, vano scala, per una superficie coperta di mq 107.25;

La perizia tecnico-estimativa, comprendendo il rilievo fotografico e topografico, verifiche catastali ed edilizie nonché dello stato manutentivo del fabbricato e dell'area esterna, attribuisce al suddetto immobile il valore di €120.000,00.

Ritenuto opportuno, per le motivazioni anzidette, e per le caratteristiche del fabbricato compatibili con l'utilizzo che motiva l'atto, autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale del fabbricato sopra descritto ed al contempo, procedere all'approvazione della valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali riguardante detto immobile;

Dato atto che l'obbligo per gli Enti locali di 'acquisire preventivamente il parere di congruità, dell'agenzia del demanio in caso di acquisto di immobili previsto dall'art. 12 del DL n.98/2011/- convertito in legge n.111/2011 modificato dall'art. 1 comma 138 della legge n.228/2012 è venuto meno per effetto di quanto disposto dall'art.57 comma 2 lettera F del DL n. 124/2019 convertito in legge n.157/2019;

Considerato che il Dirigente del Settore Urbanistica , nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso affidati provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisto dell'immobile sopradescritto;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

Ritenuto di provvedere in merito ;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto, all'approvazione del Consiglio Comunale:

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile individuato nel territorio di Vittoria catasto Fabbricati del Comune di Vittoria , meglio descritto in premessa, sito in Via Monsignor La China n. 1, Foglio 216, Mappale n. 6405, Categoria catastale B/1 classe U, consistenza 1205 mc di proprietà dei Reverendi Sacerdoti Gulino, Galizia, Amato e Camilleri;
3. Di approvare la valutazione tecnico-estimativa redatta dal Settore Urbanistica ed Ecologia, nella figura dell'arch. Emanuele Ciciarella, delegato di funzioni dirigenziali, riguardante l'immobile, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, comprendente rilievo topografico e fotografico, verifiche catastali, urbanistiche ed edilizie che attribuisce al citato immobile il valore di Euro 120.000.00;
4. Di dare atto che l'importo predetto trova copertura al cap.12650 del corrente bilancio;
5. Di dare atto che l'acquisto di tale immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si troverà al momento del rogito, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive. L'immobile verrà acquisito dal Comune libero da persone e cose, come pure da vincoli, oneri e pesi di qualsiasi genere, diritti reali ed obbligatori di terzi, pignoramenti, liti pendenti, privilegi, ipoteche e trascrizioni di pregiudizio, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con assunzione alla proprietà stessa di ogni garanzia per evizione e per molestie nel possesso;
6. Di dare atto che il Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia , provvederà ad adottare gli atti necessari per l'acquisizione del suddetto immobile;
7. Di disporre che l'atto di compravendita venga rogato con atto pubblico con spese fiscali e conseguenti a carico dell'Amministrazione;
8. Di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica ed Ecologia nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
9. Di disporre che l'importo di Euro 120.000,00, fuori campo I.V.A. e le relative spese, vengano versate dal Comune contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà;
10. Di demandare a successivi provvedimenti le variazioni di Bilancio occorrenti e le regolarizzazioni contabili che si renderanno necessarie per l'esecuzione del contratto.

Il Dirigente ad Interim
f.to Dott. Giuseppe Sulsenti
D.S.n°33/2023

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to On. Paolo Monello

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.08.2023

al 08.09.2023 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal dal 25.08.2023

al 08.09.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.08.2023 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

x Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li ...21.08.2023

SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno