



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 333

Seduta del 21.08.2023

OGGETTO: Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l’Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 -Azione 10.7.1- “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”. Approvazione, in linea amministrativa, progetto esecutivo per “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell’impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21”.

L’anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Agosto alle ore 13,15, in Vittoria e nell’Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l’intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
V. Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l’assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 16.08.2023

f.to Il Dirigente ad interim
(Dott. Giuseppe Sulsenti)
D. S. n.59/2023

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 16.08.2023

Il Dirigente
f.to dott. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA
DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-LAVORI PUBBLICI**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni, ai sensi del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

In riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di Deliberazione nel testo che segue:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale n.205/2021 è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico-economica per "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21" nell'importo complessivo di €350.000,00 ed autorizzato, altresì, il legale rappresentante dell'Ente a sottoscrivere la domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico a valere su Fondi Strutturali Europei -Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020. Asse II -Infrastrutture per l'Istruzione- FESR Obiettivo Specifico 10.7 -Azione 10.7.1- "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici";
- con nota prot.AOOGABMI-2327 del 10/1/2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che questo Ente è beneficiario del contributo finanziario complessivo di €350.000,00 per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto avente il codice CUP D55F21001790006;
- con Determinazione Dirigenziale n.1918 del 29/7/2022 è stato individuato e nominato il RUP, Dott.ssa Chiara Garofalo, per i lavori di messa in sicurezza impiantistica della palestra di cui all'oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n.780 del 28/3/2023 è stato costituito l'Ufficio di Lavoro nominando i dipendenti per procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di cui sopra;
- con riferimento alla nota del Ministero di cui sopra, il Dirigente di questa Direzione, ha predisposto assieme ai tecnici un sopralluogo di prima valutazione, al fine di stabilire gli interventi necessari all'adeguamento e all'adattamento funzionale degli spazi scolastici in funzione dell'Avviso pubblico del 28 giugno 2021, relativo al PON 2014-2020, Asse II, Ob. 10.7 - Az.10.7.1;
- a seguito del sopralluogo citato, sono state eseguite le operazioni preliminari di valutazione, al fine di stabilire la reale possibilità di adeguare funzionalmente gli spazi didattici allo scopo (adeguamento e adattamento funzionale), ritenuto utile alla riqualificazione degli edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), del PON "Per la scuola-competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020;
- lo stato di conservazione dei locali, del plesso "Rodari", è stato ritenuto adeguabile, attraverso l'esecuzione di lavori di adeguamento, nel rispetto della normativa vigente e delle prescritte misure di cui all'Avviso pubblico Azione 10.7.1;
- per esigenze relative alla formazione degli impianti della palestra è stata valutata, in sede di sopralluogo, la possibilità di adeguare e rifunzionalizzare alcuni ambienti del piano terra, al fine di realizzare nuovi spazi didattici ed implementare il loro utilizzo funzionale;
- per le evidenziate esigenze, relative alla rifunzionalizzazione di alcuni spazi destinati a palestra, non utilizzabili per carenze strutturali legate alla non idoneità dell'attuale pavimentazione in linoleum, nonché alla pessima condizione degli infissi che causano infiltrazioni legate alla impossibilità della loro apertura, i locali della palestra si prestano all'obiettivo specifico dettato dalla azione di intervento il tutto sarà eseguito, al fine di salvaguardare la sicurezza degli alunni e degli operatori scolastici, visto che, in molte zone dell'intradosso si rilevano evidenti fenomeni di condensa, a seguito di quanto evidenziato;
- si prevede il rifacimento della pavimentazione in linoleum, in parte ammalorato ed in parte distaccato, presente all'interno dei locali palestra, nonché la pavimentazione di alcuni locali e spazi comuni (spogliatoi e servizi igienici) è prevista, altresì, per tutti i locali oggetto di adeguamento e rifunzionalizzazione, la tinteggiatura interna con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- per completare l'adeguamento della palestra alle vigenti normative è prevista la realizzazione di una controsoffittatura necessaria alla insonorizzazione dell'ambiente e dati gli evidenti fenomeni di condensa specialmente nell'intradosso del solaio di copertura è necessario eseguire una nuova copertura dell'intera struttura della palestra con pannelli coibentati;
- gli interventi edilizi riguardano la realizzazione di opere e modifiche per rinnovare o sostituire porzioni non strutturali degli edifici esistenti (pavimenti, porte, rivestimenti, impianti, etc.) al fine di consentire il loro adeguamento funzionale, la messa in sicurezza impiantistica, la realizzazione di aree di gioco ad uso didattico, attraverso lavorazioni che ne consentano un uso in sicurezza (ad es. livellamento cortili, recupero impianto all'aperto, ripavimentazione);
- per poter essere qualificati come interventi di messa in sicurezza, questi non devono alterare i volumi e le superfici, né comportare modifiche alla destinazione d'uso, la norma pone l'accento sul carattere parziale dell'intervento di adeguamento funzionale, che può interessare anche parti strutturali degli edifici, ma non può consistere nella loro ricostruzione ex novo, a seguito del loro abbattimento;
- gli interventi di adeguamento previsti riguardano:
 - messa in sicurezza dei locali spogliatoio, servizi igienici a corredo della palestra e corridoio;
 - ripristino impianti idrico, sanitario ed elettrico dei servizi igienici e di locali a servizio della palestra
 - rimozione della pavimentazione in linoleum della palestra e del corridoio e posa nuova pavimentazione in materiale vinilico
 - sostituzione infissi della palestra e del corridoio per diminuire lo scambio termico ed aumentare la ventilazione
 - sostituzione di infissi esterni ed interni della palestra e del corridoio con integrazione maniglione antipanic

- sostituzione totale corpi illuminanti con nuovi proiettori a LED sia nella palestra, nei servizi igienici e nel corridoio
- sostituzione dell'illuminazione d'emergenza con corpi a LED;
- ripavimentazione area esterna all'edificio scolastico con realizzazione di nuove pendenza e perimetrazione dell'area da destinare a pista di atletica
- realizzazione area gioco nel cortile interno con posa in opera di erba sintetica, recinzione al fine di consentire l'uso dello spazio di sicurezza
- integrazione della copertura palestra con posa di pannellatura coibentante, gronde e sostituzione pluviali
- fornitura di attrezzature specifiche per l'esercizio delle discipline sportive, nonché di arredi funzionali per lo svolgimento delle attività;

Atteso che i suindicati lavori di adeguamento consentiranno l'utilizzo, l'adeguamento funzionale e la messa in sicurezza impiantistica della palestra e delle aree di gioco della scuola –G. Rodari- sita in Via Emanuela Loi n.21;

Considerato che il progetto è stato redatto nel rispetto dell'ultimo Prezzario Regionale vigente, pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana, per l'importo come sotto distinto:

		PARZIALI	TOTALI
		EURO	EURO
A	LAVORI		259.999,64
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	21.757,46	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	238.242,18	
B	FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi		30.000,00
C	Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
D	Pubblicità	500,00	
E	Altre voci		
E1	I.V.A. 10% su A	25.999,96	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	2.306,95	
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		350.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- computo metrico estimativo
- competenze tecniche
- quadro economico
- foglio patti e condizioni
- piano di sicurezza e di coordinamento;

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo del 24/7/2023 sottoscritto dai progettisti, arch. Salvatore Lorefice e geom. Giovanni Cultrone e Dott.ssa Chiara Garofalo, nella qualità di R.U.P., come acquisito agli atti del presente provvedimento;

VISTO il parere tecnico espresso dal R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo relativo ai lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21.”, come acquisito agli atti del presente provvedimento;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 24/7/2023, a firma del R.U.P., dott.ssa Chiara Garofalo, redatto ai sensi dell'art.27 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., relativo ai lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21” dell'importo complessivo di 350.000,00, di cui €259.999,64 per lavori ed €90.000,36 per somme a disposizione, come acquisito agli atti del presente provvedimento;

Tutto ciò premesso;

VISTE le leggi in vigore,

PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai lavori per la “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra, delle aree di gioco e dell'impianto sportivo adibito ad uso didattico della scuola -G. Rodari- di Vittoria, ubicata in Via Emanuela Loi n.21”, nell'importo complessivo di €350.000,00.
2. Dare atto che l'importo complessivo del progetto esecutivo è articolato secondo il seguente quadro economico:

		PARZIALI	TOTALI
		EURO	EURO
A	LAVORI		259.999,64
A1	a detrarre Costo della Sicurezza (non soggetto a ribasso)	21.757,46	
A2	Importo dei lavori a base d'asta (A1 a detrarre su A)	238.242,18	
B	FORNITURE max 25% del totale (iva ed oneri compresi)		
B1	Forniture attrezzature sportive e arredi		30.000,00
C	Spese tecniche di progettazione, D.L., Coordinamento sicurezza, incentivi art.113		
C1	Incentivo per funzione tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.159,99	
C2	Progettazione (compreso iva e cassa)	6.434,01	
C3	D.L. e C.R.E. (compreso iva e cassa)	13.242,50	
C4	Coordinatore Sicurezza Esecuzione (compreso iva e cassa)	7.356,95	
D	Pubblicità	500,00	
E	Altre voci		
E1	I.V.A. 10% su A	25.999,96	
E2	Imprevisti ed arrotondamenti	2.306,95	
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO		350.000,00

3. Dare atto che l'approvazione amministrativa del presente progetto esecutivo è propedeutica all'ottenimento del finanziamento definitivo collegato alla nuova definizione progettuale;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
5. Demandare al Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi - Lavori Pubblici tutti gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.
6. Pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparenza”, sotto la sezione “Atti e Procedimenti” quale misura attuativa in materia di prevenzione della corruzione.

L'Istruttore Amm.vo
(M. Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim
(Dott. Giuseppe Sulsenti)

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to On. P. Monello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.08.2023 al 08.09.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.08.2023 al 08.09.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.08.2023 Per:

- ☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- ☐ Vittoria, li 21.08.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno