



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 325

Seduta del 11.08.2023

**OGGETTO:** Patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria degli immobili di cui all'Ordinanza del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n. 9 del 20/09/2021.

L'anno duemilaventitrè il giorno undici del mese di Agosto alle ore 12,30, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
<b>Sindaco:</b> On. Francesco Aiello	x	
<b>V. Sindaco:</b> Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, dott. Giuseppe Sulsenti  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 11.08.2023

Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
f.to Arch. E. Ciccarella (D.D. 1920/2023)

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria NON IMPLICA SPESA

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 11.08.2023

Il Dirigente  
f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE**

**Premesso** che con Ordinanza del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n. 9 del 20/09/2021 sono stati acquisiti ai sensi dell'art. 30 commi 2, 6, 7 e 8 del T.U. 380/2001 al patrimonio disponibile del Comune di Vittoria gli immobili di cui alla lottizzazione abusiva dell'area sita in C.da Serra Rovetto, S.S. 115, km 3,00, individuati nel catasto dei terreni e dei fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 85, P.lle 3, 9, 10, 12, 13, 586, 587, 561, 931, 932, 933, 915, 921, 910, 906, 908, 912, 16, 17, 18, 917, 919, 913, 914 E 914 SUB 1, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 23, 862, 925, 926, 924, 923, 928, 927, 31, 32, 33, 24, 47, 50, 51, 52, 53, 58;

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020 avente ad oggetto "Provvedimenti conseguenti alla inottemperanza all'Ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite, di cui all'art. 31 del D.P.R. 380/2001 così come recepito ed integrato della Legge Regionale n. 16/2016" con cui tra i punti è stato deliberato di mantenere al patrimonio comunale indisponibile gli immobili abusivi di cui al punto *f* – *ID 577 Serra Rovetto* in considerazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici, non sussistendo contrasto con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

**Considerato** che gli immobili di cui alla lottizzazione abusiva dell'area sita in C.da Serra Rovetto, S.S. 115, km 3,00, individuati nel catasto dei terreni e dei fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 85, P.lle 3, 9, 10, 12, 13, 586, 587, 561, 931, 932, 933, 915, 921, 910, 906, 908, 912, 16, 17, 18, 917, 919, 913, 914 E 914 SUB 1, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 23, 862, 925, 926, 924, 923, 928, 927, 31, 32, 33, 24, 47, 50, 51, 52, 53, 58, sono ricompresi nell'ambito del comparto già acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 91 del 17/12/2020;

**Ritenuto** che l'amministrazione in considerazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici, non sussistendo contrasto con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, intende destinare l'intero comparto come sopra identificato per la realizzazione di un centro interculturale, sportivo e di aggregazione sociale;

**Ritenuto**, al fine di assicurare l'interesse pubblico sotteso alla realizzazione del suddetto centro interculturale, sportivo e di aggregazione sociale, in coerenza alla delibera n. 91 del 17/12/2020, acquisire al patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria i beni siti in C.da Serra Rovetto, S.S. 115, km 3,00, individuati nel catasto dei terreni e dei fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 85, P.lle 3, 9, 10, 12, 13, 586, 587, 561, 931, 932, 933, 915, 921, 910, 906, 908, 912, 16, 17, 18, 917, 919, 913, 914 E 914 SUB 1, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 23, 862, 925, 926, 924, 923, 928, 927, 31, 32, 33, 24, 47, 50, 51, 52, 53, 58 già oggetto di lottizzazione abusiva;

Per quanto sopra premesso, richiamato e ritenuto;

Visto il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

## **P R O P O N E**

Di approvare il seguente dispositivo:

1. **Acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria gli immobili di cui all'Ordinanza del Dirigente della Direzione Territorio e Patrimonio n. 9 del 20/09/2021 e precisamente i beni di cui alla lottizzazione abusiva dell'area sita in C.da Serra Rovetto, S.S. 115, km 3,00, individuati nel catasto dei terreni e dei fabbricati del Comune di Vittoria al foglio 85, P.lle 3, 9, 10, 12, 13, 586, 587, 561, 931, 932, 933, 915, 921, 910, 906, 908, 912, 16, 17, 18, 917, 919, 913, 914 E 914 SUB 1, 849, 851, 853, 855, 857, 859, 861, 863, 23, 862, 925, 926, 924, 923, 928, 927, 31, 32, 33, 24, 47, 50, 51, 52, 53, 58, e ciò in coerenza con la delibera n. 91 del 17/12/2020, resa dalla Commissione Straordinaria con i Poteri del Consiglio;
2. **Destinare**, i superiori beni come sopra individuati, in considerazione dell'esistenza di prevalenti interessi pubblici, non sussistendo contrasto con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali, nonché l'intero comparto alla realizzazione di un centro interculturale, sportivo e di aggregazione sociale;
3. **Dichiarare** il presente atto di immediata esecuzione;
4. **Dare atto** che la presente non comporta impegno spesa per il Comune.
5. **Dare atto** che le dirigenze competenti adotteranno i provvedimenti consequenziali per la definizione dei superiori procedimenti.

f.to Il Delegato di Funzioni Dirigenziali  
(D.D. 1920/2023)

f.to Arch. E. Ciccarella

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,  
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;  
Ritenuto di dover provvedere in merito;  
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

**DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

**LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:  
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;  
All'unanimità

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
f.to On. Prof. F. Aiello

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
f.to On. P. Monello

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. G. Sulsenti

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dall'11.08.2023 al 25.08.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dall'11.08.2023 al 25.08.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 11.08.2023 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 11.08.2023

**IL V. SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. G. Sulsenti