



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 324

Seduta del 10.08.2023

OGGETTO: Approvazione procedura di indizione a gara per affidamento di beni, confiscati alla criminalità organizzata, di proprietà del Comune di Vittoria.

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di Agosto alle ore 13,30 , in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco: On. Francesco Aiello	x	
Vice Sindaco: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: On. Paolo Monello	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro		x
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del V. Segretario Generale, dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole In ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.08.2023

Il Dirigente

f.to Dott. Giorgio La Malfa

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria NON IMPLICA SPESA

Si da atto che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 10.08.2023

Il Dirigente

f.to dott. G. Sulsenti

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati ai sensi della L.575/65 e ss.mm.ii, affinché lo stesso li utilizzasse direttamente o indirettamente per finalità sociali;

PRESO ATTO che con provvedimenti del Direttore Centrale della Direzione Beni Confiscati- Direzione Gestione Beni Confiscati dell' Agenzia del Demanio, emanato ai sensi degli artt. 2 deces e 2 undicies della citata legge 31/05/1965 n. 575, come introdotti dall'art.3 della legge 7/3/96 n.109, è stato disposto il trasferimento di beni immobili confiscati alla mafia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune e da destinare a finalità sociali;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo n. 159 del 6/11/2011 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.48 punto 3, lett. c) che dispone che i beni confiscati alla mafia, di cui alla L. 575/65 e trasferiti ai Comuni possono essere amministrati direttamente o assegnati in concessione, a titolo gratuito a :

- Comunità, Enti o organizzazioni di volontariato (legge n. 266 del 21/08/1991),
- Cooperative sociali (legge n.381/91)
- Comunità terapeutiche o centri di recupero e cura tossicodipendenti (legge n.309/90)
- Associazioni di protezione ambientale (legge n.349 dell'8/07/1986 e ss.mm.ii).

CONSIDERATO:

- che il Comune di Vittoria in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i., ha approvato il "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n.14 del 18/10/2018;

-che all'art.1 del summenzionato Regolamento viene espresso che il Comune di Vittoria promuove in conformità alle finalità del Decreto Legislativo n.159 del 6/09/2011 e s.m.i. la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

-che all'art.7 punto 4 dello stesso, viene specificato che il bene viene assegnato tramite avviso pubblico che deve essere affisso all' Albo Pretorio on line fino alla scadenza del Bando di gara e sul sito web per 15 giorni consecutivi contenere ogni elemento di identificazione del bene, l'esatta indicazione delle finalità che l'Ente intende perseguire mediante la concessione stessa, l'individuazione dei criteri e dei parametri per l'assegnazione dei punteggi ai singoli progetti presentati al fine di determinare una graduatoria finale.

ATTESO che alla concessione amministrativa sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l'ente ed i soggetti assegnatari;

RITENUTO che, ai sensi dell'art.19 del Regolamento sopracitato, la durata della concessione possa essere determinata per n.6 anni rinnovabili una sola volta;

RICHIAMATA la del. di G.C. n.501/2022 con la quale si è disposto di procedere con l'indizione di nuova gara per l'affidamento dei beni, affidati al Comune di Vittoria e destinati a finalità sociali e precisamente :

- Contrada POZZO BOLLENTE:

1.Terreno di mq. 3460, foglio 100, particella 219, sul quale insiste un fabbricato adibito ad abitazione di vani 6,5 e garage di mq.46 riportato nel N.C.E.U. al foglio 100 particella 528 sub 1, Cat. C/6,cl 2° di 46 mq, rendita €. 102,15; particella 528 sub 2, Cat A/3 cl 2° consistenza 6,5 vani, rendita €.299,78, particella 528 sub 3, categoria lastrico solare;

2. Terreno di mq 1585 circa con due fabbricati , di cui uno per abitazione di vani 5,5 garage di mq.63 circa e veranda di mq 25 circa e un garage-magazzino di mq. 655 identificato sul N.C.E.U. Al foglio 100, part. 518 sub 1-2-3;

3.Terreno di mq. 1770 circa identificato nel N.C.T. Al foglio 100 part. 223

- Via D. D'AOSTA, 31. 4.Locale commerciale N.C.E.U. Foglio 212 particella 55-sub 1- cat. "C2" classe 1 mq.44-rendita €.95,44.

- Contrada CARNAZZA 5. Appezamento di terreno e fabbricato, foglio 118, particella 184, 241/1 A1 e 241/2

CONSIDERATO che con Decreto di destinazione n.4273 20/01/2023 sono stati assegnati n. 2 nuovi beni e precisamente:

- VIA DELLE PATELLE N. 78 Terreno F183 P882 di mq 265- Terreno della superficie di mq 265 con sovrastante fabbricato urbano sito nella frazione di Scoglitti per Scopi sociali

- VIA DELLE PATELLE N. 78 Terreno F183 P1082 mq 150- Terreno della superficie di mq 150 con sovrastante fabbricato urbano sito nella frazione di Scoglitti per Scopi sociali

RITENUTO necessario procedere all'indizione di nuova gara per l'affidamento dei beni sopra citati e approvare l'Avviso pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

PROPONE

1. Di procedere con l'indizione di nuova gara per l'affidamento dei beni, meglio descritti in narrativa, affidati al Comune di Vittoria e destinati a finalità sociali.
2. . Di approvare lo schema di avviso pubblico per l'assegnazione di alcuni beni già appartenenti al patrimonio indisponibile dell'ente e destinati a finalità sociali.
3. Di dare atto che il predetto avviso pubblico ai sensi dell'art.7 punto 4 del Regolamento, deve essere affisso all' Albo Pretorio on line fino alla scadenza del Bando di gara e sul sito web per 15 giorni consecutivi, contenere ogni elemento di identificazione del bene, l'esatta indicazione delle finalità che l'Ente intende perseguire mediante la concessione stessa, l'individuazione dei criteri e dei parametri per l'assegnazione dei punteggi ai singoli progetti presentati al fine di determinare una graduatoria finale.
4. Di dare atto che alla concessione amministrativa sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l'ente ed i soggetti assegnatari.
5. Di trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art.11 del Regolamento consiliare alla Direzione CUC, che dopo aver predisposto il Bando pubblico di intesa con la Direzione interessata, provvederà ad espletare la gara e ogni adempimento di competenza, previsto nel predetto articolo.
6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 14 che il provvedimento di concessione sarà di competenza del Dirigente della Direzione Affari Generali, in esito alla procedura ad evidenza pubblica.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non implica impegno di spesa

L'Istruttore

f.to D.ssa Patrizia Puglia

Il Dirigente

f.to

Dott. Giorgio La Malfa

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL V. SEGRETARIO GENERALE D.S. n.31/23
f.to dott. G. Sulsenti

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.08.2023 al 25.08.2023
registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 11.08.2023 al 25.08.2023
che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 10.08.2023 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 10.08.2023

IL V. SEGRETARIO GENERALE

f.to dott. G. Sulsenti