



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 309

Seduta del 25.07.2023

OGGETTO: Locazione appezzamento di Terreno in Scoglitti da adibire a parcheggio temporaneo.

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 14.05, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Ass.re	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino		x
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra	x	

Con l'assistenza del Vice Segretario Generale, Dott. Giuseppe Sulsenti

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 24.07.2023

**IL Delegato
con funzioni Dirigenziali**
(D .D. n. 944/2023)
F.to Arch. E. Ciciarella

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _5.000,00 è imputata al CAP.60/20 IMP.789/2023

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 25.07.2023

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

**IL DELEGATO DIRIGENZIALE
DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI - INFORMATICI - LL.PP.
PROVVEDITORATO E PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

PREMESSO che con l'approssimarsi della stagione balneare è necessario realizzare a Scoglitti dei parcheggi in modo da snellire il traffico sul lungomare di Camerina, intensamente interessato alla circolazione stradale nei mesi di luglio, agosto e settembre, specialmente nei giorni di fine settimana;

Che la realizzazione dei parcheggi è oltremoto indispensabile ad urgente al fine di consentire la fruizione delle spiagge e del mare alle migliaia di bagnanti che affluiscono quotidianamente nella zona;

Che pertanto occorre procedere al reperimento di aree da adibire a parcheggio temporaneo in prossimità del lungomare Camerina in Scoglitti;

Vista la nota, assunta al protocollo Generale n. 30284 in data 5 luglio 2023, trasmessa dai sigg. Monreale Giuseppe e Domicolo Carmelo, che in qualità di proprietari del terreno ubicato a Scoglitti così catastalmente identificato: Foglio 173 particelle n. 1530,1926,2184,2403 e 2405 della superficie complessiva di mq. 3,362, con la quale dichiarano la disponibilità a cedere in locazione al Comune di Vittoria il terreno di loro proprietà da destinare a parcheggio temporaneo per tutta la durata della stagione estiva, e precisamente dall'1 luglio al 30 settembre 2023, per la somma complessiva di

€5.000,00, vistata dal Sindaco che autorizza questa Direzione a predisporre gli atti necessari alla locazione del terreno;

Vista la nota prot. n. 30284

Visto il D.lvo. n. 267/00 artt. 107,151,c.4 e 183;

Tutto ciò premesso

PROPONE

1. Di assumere in locazione dai sigg. Monreale Giuseppe, nato a Vittoria il 7.5.1979 ivi residente, e Domicolo Carmelo, nato a Comiso il 30.10.1972 residente a Vittoria, uno stacco di terreno esteso mq.3.362 sito a Scoglitti nelle immediate vicinanze della Riviera Camerina, riportato in catasto al Foglio 173 particelle n. 1530,1926,2184,2403 e 2405, da adibire a parcheggio temporaneo per la stagione estiva dal 1° luglio al 30 settembre, per la somma complessiva di € 5.000,00.
2. Di prenotare al cap.60/20, la somma di € 5.000,00, dall'esercizio finanziario 2023.
3. Dare atto che verrà stipulato apposito contratto di locazione per il periodo dal 1° luglio al 30 settembre, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali da parte del proprietario e dal Dirigente proponente quale rappresentante dell'Ente.
4. Dare atto che le spese di registrazione faranno carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali. La quota a carico del Comune sarà anticipata dal proprietario, data l'urgenza, salvo il rimborso del 50% in sede di liquidazione.
5. Dare mandato al Dirigente di questa Direzione di procedere agli atti consequenziali e alla stipula del Contratto di locazione.
6. Dichiarare il presente atto d'Immediata Esecuzione per l'immediato utilizzo del terreno.

IL Delegato
con funzioni Dirigenziali
(D .D. n.944/2023)
F.to Arch. E. Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/~~non approvare~~/~~rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Avv. Giuseppe Fiorellini

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giuseppe Sulsenti

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.07.2023

al 09.08.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26.07.2023

al 09.08.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 25.07.2023..... Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 25.07.2023...

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Giuseppe Sulsenti