



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 294

Seduta del 21.07.2023

OGGETTO: PNRR – M5 C2 I2.1 “Rigenerazione Urbana”. – “*Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca*”. - CUP D55F21000700001-. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Luglio alle ore 9,45, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	x	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola		x
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 17.07.2023..

Il Dirigente *ad interim*
(D.S. n.59 del 14.07.2023)
f.to Dott. G. Sulsenti

Parere Regolarità Contabile

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 2.400.000,00_ è imputata in quanto a € 240.000,00 cap.10000/1 IMP.1345 VINCOLO 55
€ 2.160.000,00 CAP.10000/1 IMP.568 VINCOLO 55

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 19.07.2023..

Il Dirigente
F.to Dott. A. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Direzione
Servizi Manutentivi – Lavori Pubblici

IL DIRIGENTE

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

Premesso che:

- con Deliberazione n. 150 del 27/05/2021 della Commissione straordinaria sono stati individuati interventi relativi ad opere la cui realizzazione ha impatti evidenti sulla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e di degrado sociale tese, inoltre, a migliorare la qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale della Città di Vittoria e della frazione di Scoglitti al fine di inoltrare istanza di richiesta di assegnazione contributo al Ministero dell'Interno, Dipartimento Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale della Finanza Locale, per il bando di cui al DPCM 21 gennaio 2021;
- i progetti presentati a valere del Decreto del Ministero degli Interni del 2/04/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021, rientrano tra i progetti beneficiari di cui all'allegato 3 del Decreto adottato dal Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle

finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile in data 30/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 07/01/2022;

- nell'elenco di cui alla deliberazione n. 150/2021 era ricompreso l'intervento "Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca" per un importo pari ad € 2.400.000,00.
- con Delibera di G.M. n. 59 del 23.02.2022 è stato preso atto dell'ammissione a finanziamento dei progetti presentati a valere del Decreto del Ministero degli Interni del 2/04/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 84 del 8-4-2021, rientranti tra i progetti beneficiari di cui all'allegato 3 del Decreto Interministeriale adottato in data 30/12/2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 4 del 07/01/2022 concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1.

Dato atto che con Determinazione del Dirigente n. 1975 del 13.07.2009 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Gioacchino Sortino.

Viste

- la Determina del Dirigente n.554 del 01.03.2023 con cui è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica relativo ai Lavori di "Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca" (PNRR – M5 C2 I2.1 "Rigenerazione Urbana") ai sensi dell'art. 1, comma 2 della legge 120/2020 in deroga all'art.36 comma 2 lett. a) de D. l.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. da esperire mediane T.D (Trattativa Diretta) sul MEPA;
- la Determinazione del Dirigente n.787 del 28.03.2023 che per le motivazioni che nella stessa si leggono l'incarico di che trattasi è stato aggiudicato al professionista arch.Vincenzo Pitruzzello per l'importo complessivo di aggiudicazione di € 102.772,80, compresi IVA ed oneri previdenziali;

Rilevato che in data 12.05.2023, giusta prot. Gen. n.22728, l'arch. Vincenzo Pitruzzello ad espletamento dell'incarico affidatogli ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai lavori di "Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca" - (PNRR – M5 C2 I2.1 Rigenerazione Urbana).

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca" redatto in data 14.07.2023, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., dall'arch. Giancarlo Eterno, funzionario tecnico dell'U.T.C, che ha proceduto in contraddittorio con il progettista incaricato al controllo e all'esame degli elaborati progettuali da cui si evince che il progetto in questione può ritenersi meritevole di verifica positiva in rapporto alla tipologia, categoria, entità e grado della progettazione.
- il verbale di validazione del 14.07.2023, redatto dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., da cui si rileva il progetto di fattibilità tecnico economica per i lavori di "Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca" in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza dell'intervento per l'importo complessivo di €2.400.000,00 di cui €1.641.723,73 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di € 131.101,98 (al netto di Oneri previdenziali ed IVA) per Competenze tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva ed €627.174,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione, è meritevole di validazione.

Dato atto che:

- l'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnico economica di € 2.400.000,00 è meglio distinto nel quadro economico sottoriportato:

.

QUADRO ECONOMICO

PFTE - Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca

		Importo parziale	importi totali
A	LAVORI		
a1	lavori	1.641.723,73	
a2	A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	16.787,15	
	Progettazione definitiva ed esecutiva + Coordinamento della sicurezza		
a3	in fase di progettazione	131.101,98	
	Lavori a base d'asta (a1 - a2 + a3)	1.756.038,56	
	sommano complessivamente i lavori (a1 + a3)	1.772.825,71	1.772.825,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
B1	Spese tecniche		
	Competenze Tecniche per la redazione del PFTE Progetto di Fattibilità		
b1.a	Tecnica ed Economica	81.000,00	
b1.b	Competenze Tecniche per Direzione Lavori, Misura e contabilità	92.233,39	
b1.c	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	41.421,85	
b1.d	Collaudo Tecnico Amministrativo	15.891,15	
	Totale spese tecniche	230.546,39	
B2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
b2.a	Imprevisti <10% su A1 %)	82.158,24	
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui		
b2.b	lavori	29.551,03	
	Spese per indagini sulle strutture ed accertamenti di laboratorio e		
b2.c	verifiche tecniche	7.935,18	
b2.d	Oneri di conferimento in discarica	15.000,00	
b2.e	Contributo A.N.A.C.	600,00	
	Totale Imprevisti /Accantonamenti / Spese Generali	135.244,45	
B3	IVA / Oneri fiscali		
b3.a	I.V.A. 10% sui lavori (a1)	164.172,37	
b3.b	Cassa previdenza 4% sulle competenze tecniche (B1+a3)	14.465,93	
b3.c	I.V.A. 22% sulle competenze tecniche (B1+a3)	82.745,15	
	Totale IVA / Oneri fiscali	261.383,45	
	Totale somme a disposizione (B) (B1+B2+B3)	627.174,29	627.174,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)			2.400.000,00

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica.

Visto l'art. 107 D.L.vo n. 267/00;

Per quanto sopra premesso

PROPONE

1. Approvare, in linea amministrativa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca" già approvato in linea tecnica dal R.U.P. arch. Gioacchino Sortino in data 14.07.2023, dell'importo complessivo di €2.400.000,00, già dotato di copertura finanziaria come meglio esplicitato al punto 2) e secondo la seguente previsione di spesa:

QUADRO ECONOMICO

PFTE - Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca

		Importo parziale	importi totali
A	LAVORI		
a1	lavori	1.641.723,73	
a2	A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	16.787,15	
	Progettazione definitiva ed esecutiva + Coordinamento della sicurezza		
a3	in fase di progettazione	131.101,98	
	Lavori a base d'asta (a1 - a2 + a3)	1.756.038,56	
	sommano complessivamente i lavori (a1 + a3)	1.772.825,71	1.772.825,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
B1	Spese tecniche		
	Competenze Tecniche per la redazione del PFTE Progetto di Fattibilità		
b1.a	Tecnica ed Economica	81.000,00	
b1.b	Competenze Tecniche per Direzione Lavori, Misura e contabilità	92.233,39	
b1.c	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	41.421,85	
b1.d	Collaudo Tecnico Amministrativo	15.891,15	
	Totale spese tecniche	230.546,39	
B2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
b2.a	Imprevisti <10% su A1 %)	82.158,24	
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui		
b2.b	lavori	29.551,03	
	Spese per indagini sulle strutture ed accertamenti di laboratorio e		
b2.c	verifiche tecniche	7.935,18	
b2.d	Oneri di conferimento in discarica	15.000,00	
b2.e	Contributo A.N.A.C.	600,00	
	Totale Imprevisti /Accantonamenti / Spese Generali	135.244,45	
B3	IVA / Oneri fiscali		
b3.a	I.V.A. 10% sui lavori (a1)	164.172,37	
b3.b	Cassa previdenza 4% sulle competenze tecniche (B1+a3)	14.465,93	
b3.c	I.V.A. 22% sulle competenze tecniche (B1+a3)	82.745,15	
	Totale IVA / Oneri fiscali	261.383,45	
	Totale somme a disposizione (B) (B1+B2+B3)	627.174,29	627.174,29
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		2.400.000,00

composto dai seguenti elaborati tecnici:

elaborato	descrizione
A	Relazione generale
B	Allegati fotografici - Riferimento alla Tavola 2
C	Relazione tecnica illustrativa
D	Relazione paesaggistica
E	Relazione sulla Sostenibilità dell'opera
F	Computo Metrico Estimativo dell'opera
G	Quadro Economico di Progetto
H	Schema di Contratto
I	Capitolato Speciale di Appalto
L	Cronoprogramma
M	Piano di sicurezza e coordinamento
N	Relazione Geologica
O	Relazione Tecnica delle Strutture
O	Relazione Tecnica delle Strutture - integrativa

P	Relazione Tecnica dell'Impianto Elettrico
Q	Relazione di calcolo elettrico e schemi unifilari
R	Relazione di calcolo illuminotecnico
S	Piano di manutenzione dell'impianto elettrico
ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTONICO	
Tav. 1	Inquadramento generale e ubicazione dell'edificio - Stralci PRG, IGM, PAI.
Tav. 2	Planimetrie fuori scala e coni ottici relativi all'elaborato B
Tav. 3	Planimetria stato di Rilievo e mappatura del degrado – quota + 1,20
Tav. 4	Planimetria stato di Rilievo e mappatura del degrado – quota + 5,90
Tav. 5	Planimetria stato di Rilievo e mappatura del degrado – quota + 9,80
Tav. 6	Planimetria stato di Rilievo e mappatura del degrado – quota + 11,20
Tav. 7	Prospetto stato di Rilievo e mappatura del degrado – Via Nino Bixio
Tav. 8	Prospetto stato di Rilievo e mappatura del degrado – Via Marsala
Tav. 9	Prospetto stato di Rilievo e mappatura del degrado – Via Carlo Alberto
Tav. 10	Sezione – Prospetto stato di Rilievo e mappatura del degrado W – W e J – J
Tav. 11	Sezione – Prospetto stato di Rilievo e mappatura del degrado X – X e Y – Y
Tav. 12	Planimetria stato di Progetto e adeguamento – quota + 1,20
Tav. 13	Planimetria stato di Progetto e adeguamento – quota + 5,90
Tav. 14	Planimetria stato di Progetto e adeguamento – quota + 9,80
Tav. 15	Planimetria stato di Progetto e adeguamento – quota + 11,20
Tav. 16	Prospetto stato di Progetto e adeguamento – Via Nino Bixio
Tav. 17	Prospetto stato di Progetto e adeguamento – Via Marsala
Tav. 18	Prospetto stato di Progetto e adeguamento – Via Carlo Alberto
Tav. 19	Sezione – Prospetto stato di Progetto e adeguamento W – W e J – J
Tav. 20	Sezione – Prospetto stato di Progetto e adeguamento X – X e Y – Y
ELABORATI GRAFICI - STRUTTURALE	
Tav. 21	Planimetrie Stato di Fatto Strutturale
Tav. 22	Sezioni – Prospetto J – J, Y – Y, X – X Stato di Fatto
Tav. 23	Planimetrie Stato di Progetto Strutturale
Tav. 24	Sezioni – Prospetto J – J, Y – Y, X – X Stato di Progetto
Tav. 25	Prospetti su Via N. Bixio – Via Marsala – Via C. Alberto
Tav. 26a	Particolari costruttivi e descrittivi degli interventi strutturali
Tav. 26b	Particolari costruttivi e descrittivi degli interventi strutturali
Tav. 27	Stato di Progetto – Linee Vita
ELABORATI GRAFICI - ELETTRICO	
Tav. 27	Stato di Progetto Impianto Elettrico

2. Dare atto che la copertura finanziaria del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione dei lavori di *“Restauro e Adeguamento funzionale di palazzo Ricca”*, è a valere sui fondi (PNRR – M5 C2 12.1 - Rigenerazione Urbana-) le cui somme sono state impegnate con la seguente modalità:

-) in quanto ad € 240.000,00 alla risorsa 01.11-2.02.01.09.999 (ex cap. 10000/1) imp. 1345 (D.D. n.2817/2022);
-) in quanto ad €2.160.000,00 alla risorsa 01.11-2.02.01.09.999 (ex cap. 10000/1) imp. 568 (D.D. n. 1515) Vinc. 55.

3. Demandare gli atti di gestione, consequenziali alla presente approvazione, al Dirigente della Direzione Servizi Manutentivi – Informatici – Lavori Pubblici – Provveditorato – Protezione Civile.

4. Dichiarare il presente provvedimento di immediata esecuzione atteso che l'affidamento dei lavori dovrà essere aggiudicato, entro il termine perentorio del 30 settembre 2023.

L'Istruttore Amm.vo
f.to Lucia Panasia

Il Dirigente *ad interim*
f.to dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;
Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to On. Prof. Francesco Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to Avv. Francesca Corbino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.07.2023

al 08.08.2023 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25.07.2023

al 08.08.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.07.2023 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 21.07.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno

