



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione N. 259\_

Seduta del \_21.06.2023\_

**OGGETTO:** corresponsione di un Contributo Economico, da parte della Società SOLAR ITALY XI S.r.l., in favore del Comune, al fine della realizzazione, da parte di quest'ultimo, di interventi dal medesimo individuati e consistenti, segnatamente, nell' "Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte, di asfalto bituminoso a caldo per strade del territorio Comunale di Vittoria e Scoglitti" da realizzare quale misura di compensazione per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte rinnovabile, proposto dalla Società SOLAR ITALY XI S.r.l., denominato "MARKET".

L'anno duemilaventitré il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 18,40 in Vittoria e nell'Ufficio Comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

| COMPONENTI GIUNTA COMUNALE |                             | PRESENTI | ASSENTI |
|----------------------------|-----------------------------|----------|---------|
| <b>Sindaco:</b>            | <b>On. Francesco Aiello</b> | X        |         |
| Ass.re                     | Geom. Salvatore Avola       | X        |         |
| Ass.re:                    | Avv. Francesca Corbino      | X        |         |
| Ass.re:                    | Avv. Giuseppe Fiorellini    | X        |         |
| Ass.re:                    | Sig. Cesare Campailla       | X        |         |
| Ass.re:                    | Sig. Giuseppe Nicastro      | X        |         |
| Ass.re:                    | Avv. Anastasia Licitra      | X        |         |

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regularità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/~~non si attesta~~ la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 20.06.2023

Il Delegato con funzioni dirigenziali  
f.to (Arch. Emanuele Ciciarella)  
D.D. n. 943/2023

**Parere Regularità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € \_\_\_\_\_ è imputata al Cap. \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria \_\_\_\_\_

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 21.06.2023

Il Dirigente  
f.to Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, \_\_\_\_\_

f.to Il Segretario Generale

**DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA  
IL DELEGATO DI FUNZIONI DIRIGENZIALI  
-D.D. n. 943/2023-**

**Premesso che:**

- la Società SOLAR ITALY XI S.r.l., società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alla normativa vigente in materia, intende realizzare un Impianto Fotovoltaico del tipo Grid Connected, per la produzione di energia elettrica, ubicato in C.da Serra Mangano, da collocare a terra;
- l'impianto da realizzare è stato autorizzato tramite P.A.U.R. n. 24 del 26/01/2023 e relativa presa d'atto del 17/05/2021 Verbale n. 51;
- con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.42 del 29.07.2021 con oggetto "DIRETTIVE E CRITERI PER L'ESAME DEI PROGETTI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI - Adeguamento ad intervenute nuove normative" sono stati rideterminati i parametri per il calcolo delle opere compensative e approvato lo "Schema di Convenzione";

**Vista** la relazione tecnica e parere dell'Ufficio del 17/05/2021 Verbale n. 50;

**Vista** la dichiarazione della Ditta attestante l'impegno ad adeguarsi integralmente ai contenuti ed ai parametri della Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2021;

**Visto** il parere del Dipartimento Regionale dell'Energia, emesso con nota di prot. 14292 del 04/05/2023 alla Società e p.c. al Comune di Vittoria, con il quale la Regione Sicilia chiarisce, tra l'altro, che *“(i) il D.M. del 10/09/2010 non si esprime sulle modalità di realizzazione delle misure compensative, lasciando alle parti le modalità di definizione dell'accordo e (ii) i corrispettivi versati dalla società devono essere soggetti a vincolo di destinazione ai fini della realizzazione degli interventi”*.

**Visto** il parere del Dipartimento Regionale dell'Energia emesso con nota di prot. 16517 del 24/05/2023 al Comune di Vittoria e.p.c. alla Società.

**Vista** la D.G.C. n. 226 del 07/06/2023, con la quale si prende atto dei pareri della Regione, di cui sopra.

Tutto ciò premesso,

### **PROPONE**

1. Approvare lo Schema di Convenzione, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, avente come oggetto: ***corresponsione di un Contributo Economico, da parte della Società SOLAR ITALY XI S.r.l., in favore del Comune, al fine della realizzazione, da parte di quest'ultimo, di interventi dal medesimo individuati e consistenti, segnatamente, nell' "Intervento di scarificazione del manto stradale esistente e fornitura e posa in opera, a perfetta regola d'arte, di asfalto bituminoso a caldo per strade del territorio Comunale di Vittoria e Scoglitti"***, per l'importo presunto, al netto di ogni onere, di **€ 138.758,68**;
2. Dare atto che le spese della Convenzione saranno interamente a cura e spese della Società SOLAR ITALY XI S.r.l.;
3. Dare atto che la realizzazione dell'opera compensativa individuata sarà interamente a cura e spese del Comune, il quale preleverà la somma di € 138.758,68, che la Società SOLAR ITALY XI S.r.l. dovrà versare a mezzo bonifico IBAN n° IT , con la seguente Causale: ***"Entrate da Opere Compensative Impianti Fotovoltaici"***, da introitare al Capitolo n° 3000/20 del bilancio Comunale;
4. Dare atto che il presente provvedimento è di carattere urgente e improrogabile ai fini di consentire alla Società SOLAR ITALY XI S.r.l., di dare inizio ai lavori, relativi all'impianto Fotovoltaico presentato, entro i tempi indicati nella P.A.U.R. n. 24/2023;
5. Dare atto che il Dirigente della Direzione Urbanistica ed Ecologia – Ufficio Energia, porrà in essere tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente provvedimento ed alla redazione dei relativi progetti, in attuazione a quanto previsto dal D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine della realizzazione dell'opera compensativa sopra citata;
6. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente in quanto sarà acquisita l'opera compensativa come già menzionata;
7. Dichiarare il presente atto di immediata esecuzione, al fine di consentire celermente la realizzazione dell'opera compensativa, di cui al punto 1;

Si allega:

- Schema di Convenzione;
- Schede di Calcolo del Valore di Compensazione, allegato A) - B) e C).

**Il Resp.le dell'Uff. Energia**  
f.to Geom. Raffaele Rimmaudo

**Il Dirigente delegato con D.D. n. 943/2023**  
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

## **DELIBERA**

Approvare/~~non approvare/rinviare~~ sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito; All'unanimità

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

**Schede di Calcolo del Valore di Compensazione:**

|  |     |         |   |                       |
|--|-----|---------|---|-----------------------|
| Allegato A)  |     |         |   |                       |
| CALCOLO DEL VALORE DI COMPENSAZIONE  |     |         |   |                       |
| potenza di picco   | x1  |         | = | 4.489,97 kWp          |
| rendimento unitario annuo,<br>comprensivo delle perdite di<br>trasformazione   | x2  |         | = | 1.450,00 kWh/kWp/anno |
| Produzione annua   | x3  | =x1*x2  | = | 6.510.449,25 kWh      |
| Ricavo unitario per la vendita<br>dell'energia   | x4  |         | = | 0,050000 €/kWh        |
| Ricavo annuo   | x5  | =x3*x4  | = | € 325.522,46 €/anno   |
| <a href="#">% di applicazione misure<br/>compensative (vedi calcolo allegato)</a>  | x6  |         | = | 3,00% sul ricavo      |
| Importo annuo misure compensative  | x7  | =x5*x6  | = | € 9.765,67 €/anno     |
| N. di anni di produzione   | x8  |         | = | 20 anni               |
| Importo compensazione totale nel<br>periodo  | x9  | =x7*x8  | = | € 195.313,40 Euro     |
| Tasso di attualizzazione   | x10 |         | = | 8,00%                 |
| <a href="#">Importo compensazione attualizzato<br/>allo 0,08 annuo, per anni 20 (vedi<br/>calcolo allegato)</a>                                  | x11 |         | = | € 103.551,25 Euro     |
| Prova di calcolo nell'intero periodo   |     |         |   |                       |
| Ricavo nel periodo   | x12 | x5*x8   |   | € 6.510.449,20        |
| Compensazione nel periodo  | x13 | x6*x12  |   | € 195.313,48          |
| Compensazione attualizzata   |     |         |   | € 103.551,25          |
| Percentuale (inferiore al 3%)  | x14 | x13/x12 |   | 3,00%                 |
| Il sistema di calcolo non tiene conto della riduzione del rendimento e dell'aumento del valore dell'energia, negli anni che si fanno compensare. |     |         |   |                       |

| Allegato B) ATTUALIZZAZIONE DEGLI IMPORTI<br>DI COMPENSAZIONE |                                     |                             |   |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| anno  | Compensaz. Annuua<br>non attualizz. | Tasso di<br>attualizzazione | Progressiva importo<br>attualizzato (VAN) |
| 1   | € 9.765,67                          | <b>8,00%</b>                | € 9.765,67                                |
| 2   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 18.807,96                               |
| 3   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 27.180,45                               |
| 4   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 34.932,75                               |
| 5   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 42.110,81                               |
| 6   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 48.757,16                               |
| 7   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 54.911,19                               |
| 8   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 60.609,36                               |
| 9   | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 65.885,45                               |
| 10  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 70.770,72                               |
| 11  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 75.294,11                               |
| 12  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 79.482,44                               |
| 13  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 83.360,52                               |
| 14  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 86.951,34                               |
| 15  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 90.276,17                               |
| 16  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 93.354,71                               |
| 17  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 96.205,22                               |
| 18  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 98.844,58                               |
| 19  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | € 101.288,43                              |
| 20  | € 9.765,67                          | 8,00%                       | <b>€ 103.551,25</b>                       |
| TOT   | <b>€ 195.313,40</b>                 |                             |   |
| anno  | Compensaz. Annuua<br>non attualizz. | Tasso di<br>attualizzazione | Progressiva importo<br>attualizzato (VAN) |

#### Allegato C)

**Esempio di Calcolo del Ricavo Unitario Annuo del 3% x il valore attuale della vendita corrente dell'energia del Sito del GME (II° Trimestre 2021 pari ad €. 168,09/MWh.) per cui:  $168,09 \times 0,03 / 100 = 0,05$  KWh.**

| Vaolre di Vendita Energia GME II° Trimestre 2021 |        | Ricavo Unitario |
|--|--------|-----------------|
| €.   | 168,09 | <b>€ 0,05</b>   |

**IL RICA VO VARIA IN BASE AL VALORE DI VENDITA DELL'ENERGIA DEL GME SU  
BASE TRIMESTRALE**

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**

**F.to On. Prof. Francesco Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**F.to Geom. Salvatore Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.06.2023

Al 07.07.2023

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal dal 23.06.2023

Al 07.07.2023

che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.06.2023 Per:

☐ Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 21.06.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**F.to Dott.ssa Anna Maria Carugno**