



CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 251

Seduta del 21.06.2023

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di “**Sistemazione dell’area sita tra le vie Palestro, via Magenta e via C. Terranova, destinata a parco per il gioco e lo sport – 1° stralcio**”. Liquidazione indennità definitiva di espropriazione a favore delle ditte proprietarie dei suoli.
Riconoscimento debito fuori bilancio art. 194 lett.d) D.l.vo n. 267/00.

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Giugno alle ore 18,40, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, in seguito a regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE		PRESENTI	ASSENTI
Sindaco:	On. Francesco Aiello	X	
Ass.re:	Geom. Salvatore Avola	X	
Ass.re:	Avv. Francesca Corbino	X	
Ass.re:	Avv. Giuseppe Fiorellini	X	
Ass.re:	Sig. Cesare Campailla	X	
Ass.re:	Sig. Giuseppe Nicastro	X	
Ass.re:	Avv. Anastasia Licitra	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. ssa ANNA MARIA CARUGNO.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Parere Regularità Tecnica	
VISTA la presente proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE	In ordine alla regolarità tecnica.
Si attesta/ non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa	
Vittoria, 01.06.2023	f.to Il Dirigente Arch. Ciciarella
Parere Regularità Contabile	
VISTA la proposta di Deliberazione	
ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.	
L'importo della spesa di €. _____ è imputata al cap. 710/20 imp. 534/23	24.735,44 bil. 2023 38.980,10 bil. 2024 38.983,60 bil. 2025
VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria	
Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente	
Vittoria, 01.06.2023	f.to Il Dirigente Dott. Basile
Spazio riservato al Segretario Generale	
Vittoria,	Il Segretario Generale

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

II DIRIGENTE

PREMESSO :

CHE con deliberazione della G.M. 177 del 19/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio dei lavori in parola dell'importo di €.410.548,00, finanziato per l'importo di €.400.000,00 con mutuo pos. n°4514091, e per €.10.548,00 con fondi del bilancio comunale;

Con Ordinanza n° 13/E del 22-9-2009, è stato disposto di depositare presso la Cassa DD.PP. la somma complessiva di €.149.535,00 quale indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto e con successiva Ordinanza n. 16 del 21.10.2009 è stata disposta espropriazione definitiva contro le seguenti ditte:

A-INDENNITA' ACCETTATE

Ditta:

Foglio 86 particella n. 2200 (ex1635b) di mq 34,00;

Foglio 86 particella n. 2202 (ex 912b) di mq 114,00;

Indennità definitiva depositata € 12.210,00;

Ditta:

Foglio n. 86 particella n. 264 di mq 130,00

Indennità definitiva depositata € 10.725,00;

B-INDENNITA' NON ACCETTATE

Ditta:

Foglio 86 particella n.2212(ex 274a) di mq. 4,00, particella n.2213 (ex 274b) di mq.389,00; particella n. 265 di mq.291,00. **Indennità provvisoria depositata €51.300,00;**

Ditta:

Foglio 86 particella n.2209 (ex266b) di mq.252,00; **Indennità provvisoria depositata €18.900,00;**

Ditta:

Foglio 86 particella n.1041 di mq.204,00; particella n.2204 (ex1040a) di mq. 5,00; particella n.2205(ex1040b) di mq. 23,00; **Indennità provvisoria depositata €17.400,00;**

Ditta:

Foglio n.86 particella n.1762 di mq. 8,00; particella n. 1760 di mq. 8,00; particella n. 1759 di mq. 4,00; particella n.1778 di mq. 4,00, particella n. 277 di mq.22,00. **Indennità provvisoria depositata €3.450,00;**

Ditta:

Foglio n. 86 particella n.2203(ex 911a) di mq.19,00. **Indennità provvisoria depositata €1.425,00;**

Considerato che le ditte hanno accettato l'indennità provvisoria offerta e che le ditte hanno opposto il valore dell'indennità provvisoria in Corte di Appello ed il relativo giudizio si è concluso con sentenza 465/2014 e le due ditte sono state liquidate;

Considerato che alcune ditte non hanno accettato l'indennità proposta, in applicazione dell'art. 22 comma 5) del DPR 327/2001, è stata richiesta la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale per gli Espropri di Ragusa, che con proprio verbale con verbale n. 491 del 03/02/2014 ha determinato il valore venale dei suoli in €/mq 150;

Ritenuto che occorre procedere alla liquidazione dell'indennità definitiva a favore delle rimanenti ditte

utilizzando il valore unitario di €/mq 150 come determinato dalla Commissione Provinciale espropri;

Verificate le indennità liquidate, le somme ancora da liquidare per indennità definitiva ammontano ad €. 92.475,00 come di seguito riassunte:

	ind provv. depositata	inden.defin €/mq	inden. definitiva	differenza da depositare
	€ 51.300,00	€ 150	€ 102.600	€ 51.300,00
	€ 18.900,00	€ 150	€ 37.800	€ 18.900,00
	€ 17.400,00	€ 150	€ 34.800	€ 17.400,00
	€ 3.450,00	€ 150	€ 6.900	€ 3.450,00
	€ 1.425,00	€ 150	€ 2.850	€ 1.425,00
sommano	€ 92.475,00			€ 92.475,00

Le somme di cui alla superiore tabella comprensive degli interessi maturati sono state rideterminate e ripartite in tre annualità come di seguito:

Pagamenti prima annualità

	€ 17.400,00	€ 1.921,72	€ 19.321,72
	€ 3.450,00	€ 381,03	€ 3.831,03
	€ 1.425,00	€ 157,69	€ 1.582,69
			€ 24.735,44
/			
	€ 25.650,00	€ 2.835,45	€ 28.485,45
	€ 9.450,00	€ 1.044,65	€ 10.494,65
			€ 38.980,10
/			
	€ 25.650,00	€ 2.838,01	€ 28.488,01
	€ 9.450,00	€ 1.045,59	€ 10.495,59
			€ 38.983,60
	somma nel triennio		€ 102.699,14

Considerato che il finanziamento originario con mutuo con la Cassa DD.PP. pos. 4514091 risulta interamente erogato, l'importo del debito sopra riportato rientra nella fattispecie dell'art. 194 comma d) del Dlgs 267/2000;

Considerato che il superiore importo complessivo di € 102.699,14 si configura come debito fuori bilancio, la cui competenza a deliberare è del Consiglio Comunale;

Per quanto sopra esposto, la Giunta Comunale è chiamata a deliberare il debito fuori bilancio dell'importo complessivo di € 102.699,14;

Tutto ciò premesso,

Visto il parere di regolarità tecnica espresso in data 23/04/2021 dal Dirigente Arch. Dimartino alla proposta di Deliberazione della Commissione Straordinaria trasmessa alla Direzione Affari Generali con prot. 16710/TP del 23/04/2021.

Vista la predetta proposta di Deliberazione ed il relativo parere dell'Organo di Revisione a cui l'ufficio ha dato riscontro con nota prot. 23738 del 13/06/2022;

VISTI i pareri apposti sul presente provvedimento;

VISTE le leggi in vigore

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa del presente atto, che qui si intendono richiamate e trascritte, di deliberare sul seguente dispositivo da sottoporre con successivo atto all'approvazione del Consiglio Comunale:

1. Riconoscere il debito fuori bilancio ex art. 194 comma d) della somma di €. 102.699,14 relativo ai suoli occorsi per i lavori di **"Sistemazione dell'area sita tra le vie Palestro, Magenta e C. Terranova, destinata a parco per il gioco e lo sport -1° stralcio"** per le ditte e gli importi di seguito riportati:
 - € 56.973,46 per la quota di ½ ciascuno;
 - € 20.990,24;
 - € 19.321,72;
 - € 3.831,03;
 - € 1.582,69;

2. Dare atto che la somma di € 24.735,44 sarà imputata nella prima annualità, €. 38.980,10 nella seconda annualità e €. 38.983,60 nella terza annualità del B.P. 2023-2025 cap. 710/20.

Il Responsabile del Servizio
f.to Arch. Salvatore Galofaro

Il Dirigente delegato
(D.D. 1934/2022)
f.to Arch. Emanuele Ciciarella

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;
Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;
Ritenuto di dover provvedere in merito;

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:
Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

IL SINDACO
f.to On. Prof. F. Aiello

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Geom. S. Avola

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa A.M. Carugno

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.06.2023 al 07.07.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23.06.2023 al 07.07.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 21.06.2023 Per:

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;

X Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li 21.06.2023

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dott.ssa A.M. Carugno