



# CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

Atto N. 240

Seduta del 15.06.2023

**OGGETTO:** Approvazione, in linea amministrativa, Perizia di Variante in corso d'opera, relativa all' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali. POR FESR 2014/2020 - Asse 9 - Inclusione sociale - Azione 9.6.6 - 2^ finestra". CUP D51E18000040002- CIG. 838938210A

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 14,10, in Vittoria e nell'Ufficio comunale, si è riunita la Giunta Comunale e con l'intervento dei Signori:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	PRESENTI	ASSENTI
<b>Sindaco:</b> On. Francesco Aiello	x	
Ass.re: Geom. Salvatore Avola	x	
Ass.re: Avv. Francesca Corbino	x	
Ass.re: Avv. Giuseppe Fiorellini	x	
Ass.re: Sig. Cesare Campailla	x	
Ass.re: Sig. Giuseppe Nicastro	x	
Ass.re: Avv. Anastasia Licitra		x

Con l'assistenza del Segretario Generale, dott.ssa Anna Maria Carugno

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PAREREFAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 09.06.2023

f.to Il Dirigente ad interim  
(Dott. Giuseppe Sulsenti)  
D.S. n.33/2023

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PAREREin ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 12.06.2023

f.to Il Dirigente  
Dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

**IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE SERVIZI MANUTENTIVI-INFORMATICI-  
LAVORI PUBBLICI-PROVVEDITORATO-PROTEZIONE CIVILE**

Dichiara di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensioni ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni e in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

- con Determinazione Dirigenziale n.618 del 20/3/2018 l'Arch. Emanuele Ciccarella, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento denominato "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" POR FESR 2014/2020 – Asse 9 – Inclusione sociale – Azione 9.6.6 – 2^ finestra”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.256 del 14/05/2018, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'UTC e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgv. n. 50/2016 in data 12.05.2019 dell'importo complessivo di €600.000,00, di cui

€474.992,86 per lavori ed €125.007,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed, altresì, è stata approvata la partecipazione all'Avviso Pubblico per il Bando PO FESR 2014-2020. Azione 9.6.6. -II finestra-;

- con DDG n.1818 del 24/10/2019 l'intervento di cui sopra è stato ammesso a finanziamento ;
- con Determinazione Dirigenziale n.1978 del 10/08/2021 e successiva n.3224 del 31/12/2021 è stato costituito l'Ufficio del R.U.P., individuando, tra l'altro, l'arch. Salvatore Lorefica ed il geom. Emanuele Cilia, in qualità di Direttori dei Lavori;
- con la Determinazione Dirigenziale n.1553 del 10/6/2021, a seguito di gara esperita mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 Lett. c-bis) del D. L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori di cui sopra sono stati aggiudicati ed affidati all'impresa SI.CO. EDILI s.r.l. di Agrigento per l'importo di €308.591,17 al netto del ribasso offerto del 33,13% oltre €13.513,61 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi per l'importo di €322.104,78 oltre IVA al 10%;
- con contratto sottoscritto tra le parti in data 03.12.2021 e registrato nel Registro delle Scritture Private della Direzione C.U.C.- Provveditorato in pari data al n.55 la ditta SI.CO. EDILI s.r.l. di Agrigento ha assunto i suindicati lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n.2706 del 10/11/2021 è stato affidato all'ing. Salvatore Fragapane il servizio di -Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione- per l' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali" per l'importo complessivo di €8.433,55;
- con Determinazione Dirigenziale n.2990 del 9/12/2021 il servizio di "Divulgazione/Animazione" relativo ai lavori di che trattasi è stato aggiudicato all'R.T.P. "Area scs - Techlabworkssrl" per l'importo di € 27.269,82, al netto del ribasso d'asta offerto, compreso IVA al 22%;
- con verbale dell'11/7/2022 i lavori relativi all' "Intervento di recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso

alle attività musicali” sono stati consegnati all’impresa SI.CO. EDILI s.r.l. di Agrigento;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n.388 de 5/10/2022, a seguito dell’affidamento dei lavori e dei servizi è stato approvato il nuovo Quadro Economico post-gare come di seguito riportato:

<b>Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio</b>			
<b>Quadro economico POST GARA</b>			
			<b>Progetto Originario</b>
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto</b>		<b>€ 322.104,78</b>
<b>A1</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 13.513,61
<b>A2</b>	Lavori a base d'asta		€ 308.591,17
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B1</b>	<b>Spese generali</b>		
<b>B1a</b>	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)		€ 9.499,86
<b>B1b</b>	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase exec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)		€ 8.433,55
<b>B1c</b>	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)		€ 3.751,91
	Sommano Spese Generali (<10% delle somme)		€ 21.685,32
<b>B2</b>	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)		€ 27.269,82
<b>B3</b>	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)		€ 15.570,00
<b>B4</b>	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)		€ 1.500,00
<b>B5</b>	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)		€ 2.225,00
<b>B6</b>	IVA sui lavori 10%		€ 32.210,46
<b>B7</b>	<b>Economie</b>		
<b>B7a</b>	Economia da ribasso lavori del 33,13% compr. IVA		€ 168.176,89
<b>B7b</b>	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa		€ 6.527,53
<b>B7c</b>	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA		€ 2.730,18
	Sommano Economie da ribasso		€ 177.434,60
	<b>Sommano B</b>		<b>€ 277.895,22 € 277.895,22</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 600.000,00</b>

Vista la relazione del 20/04/2023, redatta dalla D.L. e vistata dal R.U.P., Arch. Emanuele Ciccarella, sull’ammissibilità ed approvazione della perizia di variante, da cui si rileva che:

- ✓ il Direttore dei Lavori in data 20/04/2023 ha trasmesso il Quadro Economico della PVS dei lavori di che trattasi, per un maggior importo di € 105.097,40 composta dei seguenti elaborati di perizia:

1. Relazione tecnica di variante
2. Computo metrico estimativo di perizia Quadro comparativo di confronto
3. Quadro Economico
4. Elenco prezzi
5. Elenco nuovi prezzi

## 6. Schema atto di sottomissione

- ✓ la perizia di variante è scaturita dal fatto che si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, allo scopo di migliorare l'intervento e per risolvere esigenze obiettive derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili, così come contemplato dall'art. 106 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii. ed aggiornato alla Legge Cura Italia n.27/2020;
- ✓ l'importo preventivato per le nuove lavorazioni ammonta ad € 105.097,40, ricompreso all'interno della categoria prevalente per modifiche, che non alterano la natura complessiva del contratto (art. 106, comma 2, lettera b, del D. L.vo. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ✓ il nuovo quadro economico per la PVS, si ridetermina come segue:

3 <b>Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio</b>				
<b>Quadro economico PERIZIA VARIANTE</b>				
			<b>Progetto in Variante</b>	
<b>A</b>		<b>Importo dei lavori in progetto al lordo</b>	€ 614.654,62	
<b>A1</b>		a detrarre il Ribasso d'Asta del 33,13%	€ 187.452,43	
<b>A2</b>		Lavori al netto del ribasso	€ 427.202,19	<b>€ 427.202,19</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
	<b>B1</b>	Spese generali		
	B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)	€ 9.499,86	
	B1b	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase esec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)	€ 8.433,55	
	B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)	€ 0,00	
	<b>B2</b>	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)	€ 27.269,82	
	<b>B3</b>	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)	€ 15.570,00	
	<b>B4</b>	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)	€ 1.500,00	
	<b>B5</b>	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)	€ 2.225,00	
	<b>B6</b>	IVA sui lavori 10%	€ 42.720,22	
	<b>B7</b>	Economie		
	B7a	Economia accantonamento somme art. 26 D.L. 50/2022	€ 56.321,65	
	B7b	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa	€ 6.527,53	
	B7c	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA	€ 2.730,18	
		Sommano Economie da ribasso	€ 65.579,36	
		<b>Sommano B</b>	€ 172.797,81	<b>€ 172.797,81</b>
		<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 600.000,00</b>

- ✓ per l'impresa appaltatrice si determina un maggior importo contrattuale di €105.097,40 oltre IVA al 10%;
- ✓ la PVS non determina modifiche "sostanziali";
- ✓ la perizia e' redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- ✓ deriva da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto (art. 106, comma 2, lettera b, del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.);
- ✓ prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito dello schema di atto di

- sottomissione;
- ✓ l'impresa appaltatrice SI.CO.EDILI s.r.l. di Agrigento, ha sottoscritto, nelle parti di competenza, in segno di accettazione l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
  - ✓ la copertura economica per l'esecuzione delle nuove lavorazioni è determinata da una diversa distribuzione della spesa nel quadro economico, allegato agli elaborati di perizia;
  - ✓ il R.U.P., a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto, ai sensi dell'art.106 del D. L.vo. n.50/2016 ss.mm.ii., all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre, di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione e approvando la stessa ai sensi dell'art.106, comma 1 del D. L. vo n.50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che i lavori di cui sopra sono finanziati a valere sul PO FESR 2014/2020. Azione 9.6.6. -Il finestra, impegno già assunto con DDG n.1818 del 24/10/2019, il cui importo è stato accertato in entrata al Cap.2960/10 (acc.253/2021) ed impegnato al Cap.11680/10 del bilancio comunale;

RITENUTO di dover approvare, in linea amministrativa, la Perizia di Variante in corso d'opera;

Tutto ciò premesso,

#### P R O P O N E

1. Approvare la Perizia di variante in corso d'opera relativa all'intervento di "Recupero e adeguamento dei locali dell'ex Mattatoio comunale da destinare a luogo di aggregazione giovanile, con attività di animazione sociale e partecipazione collettiva per la cultura, connesso alle attività musicali", approvata dal R.U.P., Arch. Emanuele Cicciarella, in data 20/04/2023 per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 427.202,19 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza ed € 172.797,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprese le economie da ribasso, composta dai seguenti allegati:

- 1) *Relazione tecnica di variante*
- 2) *Computo metrico estimativo di perizia*
- 3) *Elenco prezzi*
- 4) *Quadro Economico*
- 5) *Quadro comparativo di confronto*
- 6) *Schema atto di sottomissione- Verbale di concordamento nuovi prezzi.*

e disaggregata, come da seguente quadro economico:

3			
Recupero e Adeguamento Locali Ex Mattatoio			
Quadro economico PERIZIA VARIANTE			
		Progetto in Variante	
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori in progetto al lordo</b>	€ 614.654,62	
<b>A1</b>	a detrarre il Ribasso d'Asta del 33,13%	€ 187.452,43	
<b>A2</b>	Lavori al netto del ribasso	€ 427.202,19	<b>€ 427.202,19</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
<b>B1</b>	Spese generali		
B1a	Progettazione, Direzione lavori, Coord. Sicurezza in fase prog., Collaudo, RUP (Incentivi art. 113 D.Lgs n. 50/2016 < 2% lavori)	€ 9.499,86	
B1b	Competenze tecniche - Coord. Sicurezza in fase esec. (compreso IVA 22% e Cassa 4%)	€ 8.433,55	
B1c	Imprevisti ed arrotondamenti (< 5% dei lavori A)	€ 0,00	
<b>B2</b>	Spese attività divulgazione e promozione (<10% compreso IVA)	€ 27.269,82	
<b>B3</b>	Spese acquisizione attrezzature funzionali (compreso IVA 22%)	€ 15.570,00	
<b>B4</b>	Spese per incremento patrimonio culturale (compreso IVA 22%)	€ 1.500,00	
<b>B5</b>	Spese pubblicità per bando + contributo ANAC (<2% del contributo - compreso IVA 22%)	€ 2.225,00	
<b>B6</b>	IVA sui lavori 10%	€ 42.720,22	
<b>B7</b>	Economie		
B7a	Economia accantonamento somme art. 26 D.L. 50/2022	€ 56.321,65	
B7b	Economia da ribasso Coord. Sic. Esec. compr. IVA e cassa	€ 6.527,53	
B7c	Economia da ribasso Attiv. Divulg. compr. IVA	€ 2.730,18	
	Sommano Economie da ribasso	€ 65.579,36	
	Sommano B	€ 172.797,81	<b>€ 172.797,81</b>
	<b>Totale Progetto</b>		<b>€ 600.000,00</b>

- Dare atto che, per l'impresa SI.CO.EDILI srl di Agrigento, vi è un maggior importo contrattuale pari ad € 105.097,40 oltre IVA, importo in aumento che non supera il valore del 50% del valore del contratto iniziale.
- Dare atto che il maggior importo contrattuale è contenuto nell'originario importo complessivo di progetto e determinato da una diversa distribuzione della spesa nel Quadro Economico ed operato con D.D.G. n.1818 del 24/10/2019 e successivo n.1927 del 18/10/2022 dell'Assessorato Regionale -Dipartimento della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro- .
- Dare atto che, successivamente all'approvazione della presente perizia, verrà stipulato apposito atto di sottomissione.

L'Istruttore Amm.vo  
f.to (M.Carmela Arena)

Il Dirigente ad interim  
f.to Dott. Giuseppe Sulsenti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto,

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile, resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge,

DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

All'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to On. Prof. F. Aiello**

**L'ASSESSORE ANZIANO**  
**f.to Geom. S. Avola**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to dott.ssa A.M. Carugno**

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.06.2023 al 30.06.2023 registrata al n. Reg. pubblicazioni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 16.06.2023 al 30.06.2023 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data 15.06.2023 Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.
- Vittoria, li 15.06.2023

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa A.M. Carugno